

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 4/2015

zo zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
28. júla 2015 /t.j. v utorok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach a v areáli bývalého autoservisu na Viničnej
č.1 v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: Mgr. Michal Cimmermann
 a členovia:, Ing. Radovan Štekl, Bc. Martin Raček JUDr. Helena Rozborová
Nepřítomní: JUDr. Alžbeta Esterková, Ing. Ján Adamec, Mgr. Roman Šíra

Hostia: Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ, JUDr. Katarína Páleníková – právnik mesta
 poslanec MsZ - Ing. Karol Švajčik

Sekretár: Ing. Peter Kmeť
 (vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda komisie a privítal prítomných.

2.

Predseda komisie oboznámil prítomných prečo zvolal toto rokovanie komisie, pričom doplnil pôvodný program podľa pozvánky o ďalšie dva body, nakoľko sú potrebné prerokovať a prišli až tesne pred rokovaním komisie a pristúpil k schváleniu programu rokovania komisie.

Hlasovanie za predložený program rokovania 4. zasadnutia komisie:

2.1 Žiadosť NBM s.r.o. zastúpenú konateľom Branislavom Nevínom o odkúpenie pozemkov mesta spravovaných Mestským strediskom kultúry a športu p. o. Námestie A.Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce, o zaradenie žiadosti na najbližšie rokovanie komisie správy mestského majetku s žiadosťou o osobnú účasť na rokovaní komisie.

2.2 Žiadosť spoločnosti Elektrosystémy, spol. s r.o. o odkúpenie objektu na ulici Viničná 1 – výjazdové zasadnutie komisie na posúdenie stavu nehnuteľností a ich prenájom alebo odpredaj.

2.3 Posúdenie stavu nehnuteľností v skleníkoch mestskej príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 4. zasadnutí dňa 28. 07. 2015 **schválila** predložený **doplnený** program rokovania komisie:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia pristúpila k prerokovaniam jednotlivých bodov:

2.1 Žiadosť NBM s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenú konateľom Branislavom Nevínom o odkúpenie pozemkov mesta spravovaných Mestským strediskom kultúry a športu p. o. Námestie A.Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce, o zaradenie žiadosti na najbližšie rokovanie komisie správy mestského majetku s žiadosťou o osobnú účasť na rokovaní komisie:

Predseda komisie pozval konateľa spoločnosti pána Branislava Nevína, aby vysvetlil prítomným svoj zámer, čo by chcel vybudovať na mestskom pozemku, ako naloží s budovou mesta, ktorá je na predmetnom pozemku a prečo je to potrebné schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Členovia komisie a prítomní hostia sa zapojili do diskusie ohľadom navrhovanej lokality časti futbalového štadióna bývalej TJ CALEX na pozemku vpravo za vstupnou bránou ohraničenou vonkajším opлотením od Továrenskej ulice, okrajom asfaltovej vnútro areálovej komunikácie, opлотením tenisových kurtov a opлотením súkromných pozemkov a rodinnými domami.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté uznesenie č. 46/2015:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený zámer** spoločnosti NBM s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenú konateľom Branislavom Nevínom na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva podľa nasledovného postupu:

Poslanci mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach požiadajú primátorku mesta Ing. Serafinu Ostrihoňovú o zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledujúcom znení:

Mesto Zlaté Moravce zverejňuje zámer predat' mestský nehnuteľný majetok: pozemky – parcely KN registra „C“, a to: z LV č. 7378 parcelu č. 3407/21 o výmere 1000 m2 ostatné plochy, z LV č. 4261 časť z parcely 3407/1 o výmere 2921 m2 ostatné plochy (podľa GP č. ... novovytvorená parcela č. 3407/22) a z LV č. 4261 parcelu č. 3407/3 o výmere 160 m2 zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísaných v celosti na mesto Zlaté Moravce na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Zlaté Moravce za cenu minimálne 20 €/m2.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpená konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom

Dôvodom hodným osobitného zreteľa:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobická sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhne vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhne zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu na **uznesenie č. 46/2015**:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie bolo prijaté.

2.2 Žiadosť spoločnosti Elektrosystémy, spol. s r.o. o odkúpenie objektu na ulici Viničná 1, nakoľko dňa 30.09.2015 končí spoločnosti nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov a podielu na pozemku v areáli na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach. Dôvodom je, že spoločnosť stabilne vyrába naďalej a má záujem o ďalšie pôsobenie v uvedenom areáli.

Ak sa mesto rozhodne odpredať areál požaduje spoločnosť za potrebné brať na zreteľ nasledovné skutočnosti: zamestnáva cca 35 zamestnancov, ostatný podnikatelia v areáli by pokračovali v nájme, je potrebné usporiadať vlastnícke vzťahy v západnej časti areálu, pri stanovení kúpno predajnej ceny žiada zväžiť technický stav budov a jej vybavenie, ktoré sú v zlom až havarijnom stave a vyžadujú bezodkladné investície, bolo by potrebné aby sa pred predajom poslanci presvedčili na vlastné oči o technickom stave objektu, zapríčineného niekoľko desiatok rokov zanedbanou údržbou a neodbornými zásahmi do budov a technického vybavenia areálu.

Z uvedeného dôvodu predseda komisie zvolal výjazdové rokovanie na prehliadku areálu, aby poslanci a členovia komisie si utvorili obraz o stave nehnuteľností a vedeli posúdiť či uvedený areál naďalej prenajímať za postupného opravovania nehnuteľností, alebo celý areál odpredať.

Samotnej prehliadky sa zúčastnili Mgr. Michal Cimmermann, Bc. Martin Raček, Ing. Karol Švajčík, JUDr. Katarína Páleníková, Ing. Peter Kmet' a Ing. Pavel Šišmiš.

Prítomní zhodnotili, že vonkajší vzhľad budov je z časti narušený a potrebná je oprava a údržba, vnútro budov závisí od nájomcu napr. pán Ing. Šišmiš sa stará o svoje priestory a sú v pomerne dobrom stave, tak isto Autoumyvárka je v dobrom stave, Motoklub ZUBOR si priestory tiež vylepšil a sú v dobrom stave. Priestory po sklenárstve pána Furdu sú v zlom stave, nakoľko strecha nebola opravená a do miestnosti zateká, tak isto nebytové priestory pána Burgera sú v zlom stave a z časti aj kotelňa je v horšom stave a bude potrebné zabezpečiť obnovu asfaltovej strešnej krytiny na poškodených miestach. Čo sa týka pozemkov – zväčša sú asfaltové komunikácie v pomerne dobrom stave s niekoľkými prasklinami, ktoré sa dosypávajú štrkom. Okolie asfaltových komunikácií v niektorom prípade, ako u pána Burgera tvorí skladisko nepotrebných nevyužívaných strojných zariadení, a podobne, ktoré špatí areál.

Komisia nezaujala stanovisko k danému stavu nehnuteľností, ale bude sa vyjadrovať k uvedenému na najbližšej komisii..

2.3 Posúdenie stavu nehnuteľností v skleníkoch mestskej príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce.

Na prehliadke areálu skleníkov sa zúčastnili Mgr. Michal Cimmermann, Bc. Martin Raček, Ing. Karol Švajčík, JUDr. Katarína Páleníková, Ing. Peter Kmet', Ľubomíra Rosinská, Richard Horný a Ing. Ľubomír Gábris poverený riaditeľ ZS mesta.

Prítomným bolo umožnené prehliadnuť si areál skleníkov aj s vysvetlením v akom stave sa nachádzajú budovy, pozemky, zariadenia a dopravné prostriedky.

Komisia nezaujala stanovisko k danému stavu nehnuteľností, ale bude sa vyjadrovať k uvedenému na najbližšej komisii..

3. Rôzne

Predseda komisie navrhuje ešte pred rokovaním mestského zastupiteľstva, ktoré má byť 27.08.2015 zvolať komisiu na prerokovanie materiálov, ktoré budú zaradené na program rokovania tohto zastupiteľstva, na deň 13.08.2015 o 16:00 hodine v zasadacej miestnosti MsÚ.

Hlasovanie: Za 4, proti 0, zdržal sa 0. Odsúhlasené.

4. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Mgr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach: 28.07.2015

.....
Zapísal: Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie

.....
Mgr. Michal Cimmermann
predseda komisie



PREZENČNÁ LISTINA

z 4. výjazdového zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 28. 07. 2015 o 16⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti MsÚ
a v areáli bývalého Autoservisu na Viničnej 1 v Zlatých Moravciach

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda
2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda
3. Ing. Ján Adamec - člen
4. Mgr. Roman Šíra – člen
5. JUDr. Helena Rozborová - člen
6. Bc. Martin Raček - člen
7. Ing. Radovan Štekl - člen

.....
ospravedlňuje
.....
ospravedlňuje
.....
ospravedlňuje
.....
.....
.....
.....

Pozvaní:

- Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta
Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ
Elektrosystémy, spol. s r.o. – Ing. Šišmiš
NBM s.r.o. – Branislav Nevín

.....
.....
.....
.....
.....

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmet'

.....
.....

Ostatní prítomní:

JUDr. KATARÍNA PAČENÍKOVÁ
Ing. Karol Svajčík

.....
.....

Ostatní přítomní:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

V Zlatých Moravcích: 28.07.2015