

Z á p i s n i c a č. 5/2015

zo zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
13. augusta 2015 /t.j. vo štvrtok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: Mgr. Michal Cimmermann
a členovia: JUDr. Alžbeta Esterková, Bc. Martin Raček JUDr. Helena Rozborová,
Ing. Ján Adamec

Neprítomní: Ing. Radovan Štekl, Mgr. Roman Šíra

Hostia: Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta, Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ,
poslanci MsZ - MVDr. Marta Balážová, Ing. Karol Švajčík,
žiadatelia: JUDr. Ing. Martin Cimrák, LL.M., p. Richard Havetta, p. Branislav Nevín,
p. Štefan Horniak, p. Peter Šimon, p. Henrieta Jančovičová, MBA, p. Nona Vicianová,
Ing. Pavol Šišmiš

Sekretár: Ing. Peter Kmet'
(vid' Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda komisie a privítal prítomných.

2.

Predseda komisie oboznámil prítomných prečo je zvolané toto rokovanie komisie, pričom doplnil pôvodný program podľa pozvánky o ďalšie dva body – odpredaj rekreačnej chaty v Hodruši Hámre na návrh Mestskej nemocnice a opätovné prerokovanie žiadosti Ing. Šišmiša, nakoľko sú potrebné prerokovať a prišli až tesne pred rokovaním komisie a pristúpil k schváleniu programu rokovania komisie.

Hlasovanie za predložený program rokovania 5. zasadnutia komisie:

2.1 Žiadosť Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca DrSc. Zlaté Moravce o prejednanie v komisii návrhu na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parcel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2 Žiadosť p. Richarda Havettu o odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m² v kultúre ostatné plochy podľa geometrického plánu č. 65/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za akceptovanú navrhovanú kúpnopredajnú cenu.

2.3 Žiadosť spoločnosti NBM, s.r.o. o odkúpenie mestského pozemku za účelom vybudovania multifunkčného športovo relaxačného centra v areáli futbalového štadióna bývalého TJ CALEX.

2.4 Žiadosť Ing. Františka Pauloviča bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce o zriadenie vecného bremena v dĺžke 8,75 bm na mestskom pozemku parcele registra „E“ číslo 2322/1 v k. ú. Zlaté Moravce, zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Zriadenie vecného

bremena je z dôvodu priznania práva uloženia, údržby a kontroly prípojky plynového potrubia, pričom zriadenie VB je v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

- 2.5 Žiadosť H.K. Gastro s.r.o. so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 735 191, zastúpenú konateľmi: Štefan Horniak, Peter Šimon – o prejednanie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v budove „Župný dom“. Jedná sa o už prenajaté nebytové priestory a aj o nové priestory o ktoré majú záujem na dobu 40 – 55 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.6 Žiadosť „Šípkarskeho klubu“, ul. L. Podjavorinskej 87, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom objektu spolu s pozemkom na Nábřeží za majerom – pozemok pod chátrajúcou budovou je mestský a budova nie je zapísaná v KN. Šípkarske združenie plánuje danú budovu spolu s pozemkom využívať na športové aktivity – skateboard, in-line korčuľovanie, kolobežkovanie a podobne.
- 2.7 Žiadosť spoločnosti Elektrosystémy, spol. s r.o. o odkúpenie objektu na ulici Viničná 1 – nakoľko sa blíži doba ukončenia nájomnej zmluvy a spoločnosť má záujem o ďalšie pôsobenie v uvedenom objekte.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 5. zasadnutí dňa 13. 08. 2015 **schválila** predložený **doplnený** program rokovania komisie:

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Program zasadnutia komisie bol schválený.

3. Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov:

3.1

Žiadosť Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca DrSc. Zlaté Moravce o prejednanie v komisii návrhu na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parciel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predseda komisie pozval povereného riaditeľa mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martina Cimráka, LL.M, aby vysvetlil prítomným svoj návrh.

Poverený riaditeľ konštatoval nasledovné: obsadenosť chaty ročne cca 60 ľudí, chata dlhšiu dobu neopravovaná, je to záťaž pre nemocnicu, nemocnica má záujem financie z predaja použiť na opravu a rekonštrukciu vodovodného potrubia v areáli nemocnice.

JUDr. Esterková navrhla, aby kapitálový príjem do rozpočtu mesta z predaja chaty a pozemkov bol účelovo viazaný na energetické certifikáty škôl a škôlok a následne projektových dokumentácií, potrebných na uchádzanie sa o eurofondy.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté uznesenie č. 47/2015:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený návrh** na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parciel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že kapitálový príjem do rozpočtu mesta z predaja chaty a pozemkov bude účelovo viazaný na energetické certifikáty škôl a škôlok a následne projektových dokumentácií, potrebných na uchádzanie sa o eurofondy.

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 47/2015:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 47/2015 bolo prijaté.

3.2

Žiadosť p. Richarda Havettu o odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m² v kultúre ostatné plochy podľa geometrického plánu č. 65/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za akceptovanú navrhovanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

Predseda komisie pozval p. Richarda Havettu, aby potvrdil svoj záujem o odkúpenie mestského pozemku podľa priloženého GP č. 65/2015 a vyzval ho, aby vysvetlil ako bude rekonštruovať chodník pred jeho nehnuteľnosťou.

Richard Havetta potvrdil svoj záujem o odkúpenie predmetného pozemku za cenu 30,- €/m² a navrhol spôsob rekonštrukcie chodníka (ako sa to robí napr. vo Vrábl'och), že podnikateľ prispeje - dodá materiál na rekonštrukciu chodníka pred svojou nehnuteľnosťou a samotnú rekonštrukciu zabezpečí mesto.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté uznesenie č. 48/2015:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený návrh** na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (z LV č. 5417) - podľa geometrického plánu č. 65/2015 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský zo dňa 30.07.2015, úradne overeného 03.08.2015 novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m² v kultúre ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach v susedstve nehnuteľností žiadateľa,

➤ pre Richarda Havettu rod. Havetta, nar. 01.06.1968, bytom ul. Tolstého 1637/24, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva v celosti,

➤ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

➤ za schválenú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

➤ za podmienok, že kupujúci zrekonštruuje na vlastné náklady prístupovú cestu ku chodníku, a dodá materiál na rekonštrukciu samotného chodníka popred jeho časť pozemku a vytvorí spevnenú plochu pre zásobovanie budovy zo zámkovej dlažby na odkupovanom pozemku. V prípade, že nebude zo strany kupujúceho dodaný materiál na rekonštrukciu chodníka, mesto pristúpi k uplatneniu sankcie odstúpenia od kúpnopredajnej zmluvy do lehoty určenej právničkou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve pána Richarda Havettu, podľa listu vlastníctva č. 2724 a bude slúžiť na ich zásobovanie.

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 48/2015**:

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 48/2015 bolo prijaté.

3.3

Žiadosť spoločnosti NBM, s.r.o. o odkúpenie mestského pozemku za účelom vybudovania multifunkčného športovo relaxačného centra v areáli futbalového štadióna bývalého TJ CALEX.

Predseda komisie pozval konateľa spoločnosti pána Branislava Nevína, aby vysvetlil prítomným svoj zámer, čo by chcel vybudovať na mestskom pozemku, ako naloží s budovou mesta, ktorá je na predmetnom pozemku a prečo je to potrebné schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Pán Branislav Nevín vysvetlil dôvody prečo tento pozemok a nie pozemok na opačnej strane štadióna – dôvod zlého prístupu na ten pozemok a nemožnosti umiestniť celý zámer na ten pozemok. Vysvetlil aj, že nechcú odstúpiť od zmluvy, ak nedostanú príspevok z ministerstva, ale budú stavbu financovať z vlastných prostriedkov, len to nebude za 1 rok, ale možno za 3 roky.

Členovia komisie a prítomní hostia sa zapojili do diskusie ohľadom navrhovanej lokality časti futbalového štadióna bývalej TJ CALEX na pozemku vpravo za vstupnou bránou ohraničenou vonkajším oplotením od Továrenskej ulice, okrajom asphaltovej vnútro areálovej komunikácie, oplotením tenisových kurtov a oplotením súkromných pozemkov a rodinnými domami.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté uznesenie č. 49/2015:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený návrh** na schválenie spôsobu **prevodu mestských pozemkov** v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m² v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m² v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevinom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m².

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 49/2015**:

Hlasovanie: za **3**

proti **2**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 49/2015 bolo prijaté.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté ďalšie **uznesenie č. 50/2015**:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený návrh** na odňatie s účinnosťou od 27.08.2015 zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce nasledovný majetok mesta:

1. odňať celý pozemok - parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obstarávacia hodnota €, zostatková hodnota €.
2. odňať časť pozemku - časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 o výmere 2921 m² druh pozemku ostatné plochy (podľa GP č. 88/2015 je to novovytvorená parcela KN

registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m² druh pozemku ostatná plocha , ale ešte nezapísaná v katastri nehnuteľností) – zvyšná časť parcely 3407/1 o výmere 4 3874 m² ostáva naďalej v správe MSKaŠ. Obstarávacía hodnota €, zostatková hodnota €,

a to z dôvodu podľa čl. 6 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, že je v záujme mesta využívať takýto majetok iným spôsobom.

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 50/2015**:

Hlasovanie: za **3**

proti **2**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 50/2015 bolo prijaté.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté ďalšie **uznesenie č. 51/2015**:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený návrh** na schválenie **prevodu mestských pozemkov** v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m² v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoría a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m² v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m².

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 51/2015**:

Hlasovanie: za **3**

proti **2**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 51/2015 bolo prijaté.

3.4

Žiadosť Ing. Františka Pauloviča bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce o zriadenie vecného bremena v dĺžke 8,75 bm na mestskom pozemku parcele registra „E“ číslo 2322/1 v k. ú. Zlaté Moravce, zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Zriadenie vecného bremena je z dôvodu priznania práva uloženia, údržby a kontroly prípojky plynového potrubia, pričom zriadenie VB je v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté **uznesenie č. 52/2015**:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť predložený** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Zlaté Moravce ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 ako oprávneným z vecného bremena a Ing. Františkom Paulovičom, nar. 10.05.1958, bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce ako investorom v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – Plynovej prípojky k rodinnému domu vybudovanej na verejnom priestranstve a vo veci súhlasu so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce zapísaná v liste vlastníctva č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:

- parcela KN registra „E“ číslo **2322/1** o výmere 6778 m², druh pozemku orná pôda.

Predmetom zriadenia vecného bremena bude v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2015 vyhotoveným Ing. Mario Lörinczi, IČO: 35338768, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 210/2015 dňa 02.06.2015 a

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 52/2015**:

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 52/2015 bolo prijaté.

3.5

Žiadosť H.K. Gastro s.r.o. so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 735 191, zastúpenú konateľmi: Štefan Horniak, Peter Šimon – o prejednanie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v budove „Župný dom“. Jedná sa o už prenajaté nebytové priestory a aj o nové priestory o ktoré majú záujem na dobu 40 – 55 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predseda komisie pozval konateľov spoločnosti pána Štefana Horniaka a Petra Šimona, aby vysvetlili prítomným svoj zámer dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v nehnuteľnosti „Župný dom“ podľa priložených situácií.

Pán Štefan Horniak potvrdil záujem byť v Župnom dome a rozvíjať svoju činnosť aj ďalej, na hornom poschodí súvisiacom z ich prenajatými nebytovými priestormi na prízemí by chceli zriadiť kancelárske priestory. Majú záujem a sú ochotní jednať o podmienkach prenájmu a dobe prenájmu, nakoľko celková rekonštrukcia od strechy cez fasádu, rekonštrukciu inžinierskych sietí, za použitia len

kvalitných materiálov, bude stáť nemalé finančné prostriedky, pričom sú ochotní spolupracovať aj s investorom, ktorý by rekonštruoval ostatné časti budovy Župného domu. Ponúkajú mestu čisté nájomné 10.000,- € ročne za túto navrhovanú časť Župného domu.

Pani primátorka sa spýtala konateľov spoločnosti H.K. Gastro s.r.o. či by boli ochotní platiť mestu 12.000,-€ ročne, po dobu nájmu 40 rokov, pričom rekonštrukcia by bola zrealizovaná do 31.12.2018. Pán Štefan Horniak povedal, že takto narýchlo sa nedá zaujať stanovisko, museli by to prepočítať a poradiť sa.

Pani primátorka dala doplniť do zápisnice: Na základe toho, že doterajší nájomníci majú záujem o predĺženie nájmu o 10 rokov – tlmočila tieto požiadavky členom komisie, že všetci nájomníci prejavili záujem o rekonštrukciu celej časti až po strechu.

Z diskusie členov komisie predseda komisie navrhol nasledovné **uznesenie č. 53/2015**:

Kto je za stiahnutie bodu spoločnosti H.K. Gastro s.r.o. z rokovania komisie, nakoľko je pripravený do MsZ materiál – Obchodná verejná súťaž na prenájom celej budovy Župného domu a jej celková rekonštrukcia, a preto sa žiadosť H.K. Gastro s.r.o. odkladá na neskoršie prerokovanie po výsledku pripravovanej obchodnej verejnej súťaže.

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 53/2015**:

Hlasovanie: za **5**
 proti **0**
 zdržal sa hlasovania **0**

Uznesenie č. 53/2015 bolo prijaté.

3.6

Žiadosť „Šípkarskeho klubu“, ul. L. Podjavorinskej 87, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom objektu spolu s pozemkom na Nábřeží za majerom – pozemok pod chátrajúcou budovou je mestský a budova nie je zapísaná v KN. Šípkarske združenie plánuje danú budovu spolu s pozemkom využívať na športové aktivity – skateboard, in-line korčuľovanie, kolobežkovanie a podobne.

Predseda komisie pozval prítomných zástupcov šípkarskeho klubu a vyzval pani Henrietu Jančovičovou Holú, MBA, aby vysvetlila prítomným zámer.

Pani Holá vysvetlila, že šípkarsky klub zobral pod svoje krídla aj kolieskové športy – skateboard, in-line korčuľovanie a kolobežkárov, 100 mladých ľudí od 10 rokov do 25 rokov sa stretáva v opustenej bývalej výrobnej hale, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku na Nábřeží za majerom. Na vlastné náklady si opravujú túto halu – vyčistili ju od neporiadku a plánujú tu vybudovať športové centrum. Chcú si prenajať od mesta budovu a pozemok pod prístupovou komunikáciou a pozemok pod budovou.

Ing. Kmeť – sekretár komisii a zároveň vedúci oddelenia pre správu majetku mesta vysvetlil prítomným, že len pozemky sú mestské, ale budova nie je vo vlastníctve mesta, pretože ju mesto nestavalo. V tejto budove podnikala spoločnosť MKR Plast s.r.o., ktorá mala od mesta prenajatý len mestský pozemok, pričom ukončila podnikanie v týchto priestoroch v roku 2011.

Pani primátorka mesta dala úlohu – získať túto budovu do vlastníctva mesta.

Z diskusie členov komisie predseda komisie navrhol, aby šípkarsky klub rozviedol svoju žiadosť a dal ju na prerokovanie do komisie, ktorá sa bude konať 02.09.2015.

3.7

Žiadosť spoločnosti Elektrosystémy, spol. s r.o. o odkúpenie objektu na ulici Viničná 1 – nakoľko sa blíži doba ukončenia nájomnej zmluvy a spoločnosť má záujem o ďalšie pôsobenie v uvedenom objekte.

Predseda komisie pozval Ing. Pavla Šišmiša, aby opätovne vysvetlil, prečo podala žiadosť spoločnosť Elektrosystémy, spol. s r.o. o odkúpenie objektu na ulici Viničná 1.

Ing. Pavol Šišmiš vysvetlil, že nakoľko dňa 30.09.2015 končí spoločnosti nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov a podielu na pozemku v areáli na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach a pretože spoločnosť stabilne vyrába naďalej má záujem o ďalšie pôsobenie v uvedenom areáli.

Ak sa mesto rozhodne odpredať areál požaduje spoločnosť za potrebné brať na zreteľ nasledovné skutočnosti: zamestnáva cca 35 zamestnancov, ostatní podnikatelia v areáli by pokračovali v nájme, je potrebné usporiadať vlastnícke vzťahy v západnej časti areálu, pri stanovení kúpnopredajnej ceny žiada zväžiť technický stav budov a jej vybavenie, ktoré sú v zlom až havarijnom stave a vyžadujú bezodkladné investície o čom sa mohli niektorí poslanci presvedčiť na vlastné oči, ktoré bolo zapríčinené niekoľko desiatok rokov zanedbanou údržbou a neodbornými zásahmi do budov a technického vybavenia areálu. Uvedené žiada preto, ak mesto nemá na opravy budov, oplotená a cesty, po odkúpení by postupne opravoval všetky nehnuteľnosti, pričom nájomníci by mohli zostať v nájme, ak by sa starali o prenajaté priestory. Ing. Šišmiš navrhol celkovú kúpnu cenu 250.000,- € za celý areál.

Pani primátorka mesta navrhla stanoviť kúpnu cenu 333.000,-€ a pripraviť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj budov, pozemkov a stavieb na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Esterková – nechceli by ste si dlhodobo prenajať už prenajaté nebytové priestory a pozemky s možnosťou ich rekonštrukcie za podmienky započítania investícií s nájomným?

Ing. Ján Adamec – ak by mesto opravovalo všetky nehnuteľnosti v tomto areáli, tak to bude trvať 15 rokov po 10.000,- € ročnej investícii.

Z diskusie členov komisie je navrhnuté uznesenie č. 54/2015:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporúča schváliť vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže za sumu minimálne 333.000,- €.**

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu na **uznesenie č. 54/2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 1

zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 54/2015 bolo prijaté.

4. Rôzne


Nikto z prítomných sa k bodu nevyjadril.


5. Diskusia

Nikto z prítomných sa k bodu nevyjadril.

6. **Záver** zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Mgr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach: 13.08.2015


Mgr. Michal Cimmermann
predseda komisie


Zapísal: Ing. Peter Kmet
sekretár komisie



PREZENČNÁ LISTINA

z 5. mimoriadneho zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 13. 08. 2015 o 16⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda

Cimmermann

2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda

Esterková

3. Ing. Ján Adamec - člen

Adamec

4. Mgr. Roman Šíra – člen

ospravedlenuj

5. JUDr. Helena Rozborová - člen

Rozborová

6. Bc. Martin Raček - člen

Raček

7. Ing. Radovan Štekl - člen

ospravedlenuj

Pozvaní:

Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta

Ostrihoňová

Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ

Šlosár

Richard Havetta

Havetta

NBM s.r.o. – Branislav Nevín

Nevín

H.K. Gastro, s.r.o.

Gastro

Ing. František Paulovič

ospravedlenuj

Henrieta Jančovičová Holá, MBA

Jančovičová

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmet'

Kmet'

Ostatní přítomní:

Martin Cimrath
Ing. Karol Švajcík
Ing. Jozef Štefánik
NONA VICIÁNOVÁ
MARTA BALÁŽOVÁ
Ing. Štefánik

[Handwritten signatures]