

6.11.2015

dátum

podpis zodpovedného zamestnanca

ZMLUVA O DIELO

na vykonanie čistenia a kontroly komínov

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce
Sídlo: ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162
Zastúpený: MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta Zlaté Moravce
Telefón: 037/69 239 25
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: František Straka Kominárstvo
Sídlo: Lúčná č.399, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 22680624
DIČ: 1027745741
Zastúpený:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Zlaté Moravce
Číslo účtu: 0031268966/0900
Zapísaný: Živnostenský register vedený Okresným úradom Nitra, číslo 407-1089
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zistenie technického stavu komínov a zabezpečenie ich pravidelného čistenia zhotoviteľom pre objednávateľa v prevádzkach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Zlaté Moravce (podľa prílohy č. 1 - MŠ Slnecná č.2, MŠ Kalinčiakova č. 12, MŠ Štúrova č.15, MŠ Žitavské nábrežie č.1, Mestský úrad Ul.1.mája 2, Viničná – autoservis, nájomné bytovky na Ul. 1. Mája č. 47,49,52,54,56,34,36,38,21,23,25,27, Zlaté Moravce).

2.2. Zhotoviteľ po preverení technického stavu komínových zariadení v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového

spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol (ďalej len „Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.“) vyhodnotí ich prevádzkový a technický stav a vystaví potvrdenie o vykonaní kontroly a čistenia komínov.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa v určených objektoch vykoná kontrolu a čistenie komínov a zistený stav opíše nestranným spôsobom v potvrdení o vykonaní kontroly a čistenia komínov v zmysle Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy podľa § 20 ods. 2 písm. a) Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z. Nakoľko sa jedná o spotrebiče na tuhé palivá s tepelným výkonom do 50 kW, čistenie a kontrola komínov v objektoch uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy sa vykoná v termíne od **6.11.-20.11.2015, t.j. v trvaní 2 týždňov.**

3.2. Do 14 dní od termínu vykonania kontroly a čistenia komínov vystaví zhotoviteľ potvrdenie o vykonaní čistenia a kontrole komína a dymovodu a súhrnnú revíznú správu pre jednotlivé vykurovacie objekty v prevádzkach uvedených v bode č.2.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Miesto plnenia

4.1. Miesto plnenia sú objekty, ktoré uviedol objednávateľ a sú špecifikované v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok V. Cena za dielo

5.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe prieskumu trhu : „Kontrola a čistenie komínov na rok 2015.“ Cena je stanovená podľa cenníka uvedeného v prílohe tejto zmluvy a fakturuje sa podľa počtu komínových zariadení.

5.1. Zhotoviteľ diela prehlasuje, že nie je platiteľom DPH.

Článok VI. Platové podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou fakturácie na základe objednávateľom odsúhlasených skutočne vykonávaných činností, ktoré objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

6.2. Zhotoviteľ k faktúram za dielo pripojí vystavené platné potvrdenia o vykonaní kontroly a čistení komínov podľa § 23 Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.

6.3. Dohodnutá doba splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry za dielo na adresu objednávateľa.

6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich s §2, §5, §6, §7, § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 19 a §23 Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej zmluvnej ceny za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v bode č. 3.1. tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry , má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a škodu

- 9.1. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinností.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok X. Zánik zmluvy

- 10.1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi.
- 10.2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
- 10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- 10.4. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.
- 10.5. Zánik zmluvy nemá vplyv na zaplatenie faktúry za dovtedy vykonané práce.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam objektov (príloha č.1), ktoré podliehajú kontrolnej technickej činnosti komínov a ich čisteniu.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa.....*11.10.11*.....

Za zhotoviteľa:

František Straka
.....
František Straka



Za objednávateľa:

MVDr. Marta Balážová
.....
MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

Materiál spracoval: *Kondor*
Za správnosť: *vt. B. Balážová*
Dňa: *5.11.2011*

Kontrola a čistenie komínov na rok 2015 (mesiac _2015)

p.č.	Názov	kontrola a čistenie	cena bez DPH	cena s DPH	spolu cena bez DPH	spolu cena s DPH
1	MŠ Slniečná	9 (2ks) Plyn. kotol (70-99 kW, 116 kW – ODSTAVENÝ)	20,00 €		20,00 €	
2	MŠ Kalinčiakova	9 (3 ks) Plyn. kotol (8 x 46,5 kW), ohrievač vody v sklade 1 komín	40,00 €		40,00 €	
3	MŠ Štúrova	9 (2ks) Plyn.kotol (2 x 59 - 85 kW)	30,00 €		30,00€	
4	MŠ Žitavské nábrežie	9 (2ks) Plyn. kotol (4x 45 kW)	40,00 €		40,00 €	
5	MsÚ	9 (2ks) Plyn. kotol (1x44,5 kW, 1x 54,7 kW)	20,00 €		20,00 €	
6	Viničná-autoservis	9 (3 ks) Plyn. kotol (2x44,5 kW, 1x44,5 kW ODSTAVENÝ)	20,00 €		20,00 €	
7	nájomné byty	7,11 (164 ks) Spotrebiče na pevné palivo	2263,20 €		2263,20 €	
	Celkom	178 ks	2433,20 €		2433,20 €	

Nájomné byty 13,80 €/ks t. j. 164 x 13,80 € = 2263,20 €. V cene je okrem kontroly a čistenia komínov zahrnuté otváranie vstupných otvorov do povalovej časti bytoviek, odstraňovanie holubieho trusu. Po prevedení kominárskych prác kompletne upratanie celého schodiska v každej bytovke.

Dopravné neúčtujem a nie som platca DPH.

Nakoľko kontrola dymovodov v nájomných bytoch si vyžaduje vstup do každého nájomného bytu, Vás žiadam o prerokovanie podmienok prevedenia týchto kontrolných prác z dôvodu zabezpečenia bezpečnej a plynulej práce.


