



Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: 3761/26185/2015-006-IJ

V Zlatých Moravciach,
10. 12. 2015

Titl.

Západoslovenská distribučná a. s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Vec : Stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu právnickej osoby.

STAVEBNÉ POVOLENIE

/ Verejná vyhláška /

Stavebník Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava / IČO 36361518 /, v zast. KANVOD SK, spol. s r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava / IČO 35859768 / požiadal dňa 26.08.2015 Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Na d'ateliniskách“, inžinierske siete SO 103, SO 104, SO 105, na pozemkoch reg. „C“ a na pozemkoch reg. „E“, katastrálne územie Zlaté Moravce, v stavebnom konaní.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, ďalej len „stavebný zákon“, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie **rozhodlo takto:**

Stavba

**„Obytný súbor Na d'ateliniskách“
/ inžinierske siete SO 103, SO 104, SO 105 /**

- **označenie stavby :** inžinierska stavba podľa § 43a, ods. 3, písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb.,

- **rozsah stavebných objektov :**

SO 103 - Káblová elektrická prípojka VN 22 kV

SO 104 - Kiosková trafostanica TS 1

SO 105 - Distribučný elektrický rozvod NN

- **účel budúceho využitia:** stavba na rozšírenie distribučnej siete,

sa stavebníkovi

**Západoslovenská distribučná a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
/ IČO 36 361 518 /**

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Miroslavom Slančíkom – ELPRON,
Novomeského 3, 949 11 Nitra riešila nasledovné stavebné objekty :

SO 103 - Káblová elektrická prípojka VN 22 kV

- **označenie stavby** : inžinierska stavba podľa § 43a, ods.3, písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb.,

- **umiestnenie stavby**: pozemky reg. „ C “ **parc. č. 3033/14, 3033/12, 3034, 3035, 3036, 3299 a 3390, pozemky reg. „ E “ parc. č. 5084, 5085, 5086, 5087, 5694, 5391,**
katastrálne územie **Zlaté Moravce.**

Káblová elektrická prípojka VN 22 kV rieši pripojenie novej trafostanice TS1 do systému VN 22 kV. Trafostanica bude napojená z jestvujúceho VN kábla typ 3 x (NA2XS (F)2Y 1 x 240) linka č. 349, ktorý sa nachádza na Továrenskej ulici. Navrhovaný kábel elektrickej prípojky je typ 3x (NA2XS(F)2Y 1x240). Jeho celková dĺžka je 996m. Zapojený bude tak, že vytvorí slučku cez novú trafostanicu TS1 a k jestvujúcemu VN káblu sa pripojí pomocou dvoch spojok označených SP1, SP2. Spojky SP1 a SP2 v montážnej jame M5 uložiť pod cestou čo najvyššie, s krytím minimálne 1,0m.

Trasa VN prípojky vedie cez Rázusovu ul. a Krížnu ulicu. Jej dĺžka je 454m. Káble v trafostanici pripojiť do VN rozvádzačov pomocou izolovaných adaptérov typ RICS 5143 a koncoviek POLT 24D/1XI-L12B-CEE05. Tienenie káblov pri koncovkách vodiwo prepojiť s uzemnením v trafostanici vodičom Cu25mm². Jednotlivé trasy pozostávajú z nasledovných úsekov :

2x (3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM /25 – 200 m)

2x (3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM /25 – 498 m)

2x (3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM /25 – 145 m)

2x (3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM /25 – 109 m)

SO 104 - Kiosková trafostanica TS 1

- **označenie stavby** : inžinierska stavba podľa § 43a, ods.3, písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb.,

- **umiestnenie stavby**: pozemok reg. „ C “ **parc.č. 3033/14, katastrálne územie Zlaté Moravce.**

Trafostanica je projektovaná pre jeden transformátor a pre výkon transformátora max. 630 kVA. Transformátor v TS 1 je navrhnutý s výkonom 400 kVA. V trafostanici je použitý olejový hermetizovaný transformátor s výkonom 400 kVA. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm . Chladenie transformátora je prirodzené , zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. Napájanie trafostanice je zabezpečené vonkajšou (verejnou) rozvodnou sieťou 22 kV, pomocou káblovej prípojky. Objekt trafostanice je osadený na štrkovom lôžku , má vlastné osvetlenie a bleskozvod.

Základné technické údaje transformátora :

Výkon	400 kVA
Menovité vyššie napätie	22 kV
Menovité nižšie napätie	0,42/0,242 kV

SO 105 - Distribučný elektrický rozvod NN

- **označenie stavby** : inžinierska stavba podľa § 43a, ods.3, písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb.,

- **umiestnenie stavby**: pozemky reg. „ C “ **parc. č. 3124/1, 3033/12, 3032, 3034, 3035, 3036, 3082, pozemky reg. „ E “ parc. č. 5084, 5085,**
katastrálne územie **Zlaté Moravce.**

Káblový elektrický rozvod NN pre navrhovaný obytný súbor „Na d'ateliniskách“.

Navrhovaný obytný súbor bude napojený z novej trafostanice TS1 dvomi káblovými vývodmi cez pilierové prípojkové skrine SPP6/1 až SPP6/5 a jednu pilierovú rozpájaciu a istiacu skriňu SR3. Tento projekt pre definitívny káblový rozvod využije už

vyprojektovaný rozvod NN v 1. etape, kde blok E a blok F sú napojené káblom typ NAYY-J 4x150 od SR2, s dočasným zásobovaním elektrickou energiou od TS 0084-025. V trase tohto kábla je ponechaná rezerva pre napojenie bloku A a bloku C, ktoré budú pripojené v tomto projekte, zmena č.1. V mieste rezervy treba osadiť prípojkové skrine SPP6/4 a SPP6/5.

Definitívny rozvod je navrhnutý káblom typ NAYY-J 4x150, ktorý vychádza z TS1. Jeho umiestnenie je vyznačené na situácii č. 1 a zapojenie na schéme NN č. 1.

Jeden kábel z TS 1 napojiť v mieste demontovanej skrine SR2 pomocou spojky SP3 do káblového rozvodu riešeného v 1. etape. Dĺžka kábla od TS1 po SP3 je 27 m.

Druhým káblom z TS1 napojiť prípojkové skrine SPP6/1 na bloku B, SPP6/2 na bloku D a kábel ukončiť v skrini SPP6/3 na bloku F. Dĺžka kábla je 166 m.

Káblové rozvody sú navrhnuté s prierezom podľa prenášaného výkonu, dovolených úbytkov napätia a skratových prúdov, s prihliadnutím aj na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a v súlade s STN 33 3320 a požiadavkami prevádzkovateľa.

Všetky skrine umiestniť podľa situácie na verejne prístupné miesto, 2,0 m od steny s plynomermi. Parapet skriň 600 mm nad upraveným terénom

Vo všetkých prípojkových skriniach SPP6/... uzemniť ochranný vodič PEN pomocou zemniaceho pásu FeZn 30x4 mm dĺžky max. 20 m, v súlade s STN 33 2000-4-41 a STN 33 2000-5-54. Odpor uzemnenia podľa vyznačenia na schéme NN.

Protikoročná ochrana uzemňovacieho materiálu je žiarovým zinkovaním.

Na spájanie káblov NN použiť teplom zmrštiteľné káblové spojky, napríklad typ SVCZ 4x150 S AI a na ich ukončovanie rozdeľovacie hlavy typ HCZ4 od VUKI Bratislava.

Po zatiahnutí káblov do trafostanice, vstupné otvory utesniť pripravenými priechodkami.

Napojenie elektromerových rozvádzačov navrhovaných blokov, označených RE/A až RE/F od pilierových skriň SPP6/... rieši elektroinštalácia bytových domov samostatnými projektmi.

Napojenie jestvujúcich vzdušných vedení NN od TS1.

Projekt rieši napojenie vzdušných vedení NN od TS1 na ulici Rázusova – stĺp NN č. 31, ulici Odbojárov – stĺp NN č. 118 a na ulici Slovenskej armády – stĺp NN č. 90, podľa vyznačenia na situácii č. 1 a schéme NN č. 1.

Napojenie vzdušného vedenia NN na Rázusovej ulici urobiť káblom typ NAYY-J 4x240, ktorý na stĺpe NN č. 31 ukončiť v skrini VRIS1K. Nový kábel nebude ukladáný v celom úseku. Navrhnuté je využitie jedného jestvujúceho kábla typ NAYY-J 4x240 vedeného od TS 0084-025 do skrine SR2, ktorý pomocou spojok označených SP1, SP2 prepojiť s novým káblom. Dĺžka nových káblových úsekov je 53 m a celková dĺžka kábla od TS1 po VRIS1K je 157 m. Prepojenie skrine VRIS1K so vzdušným vedením navrhujeme káblom typ NAYY-J 4x150. Druhý kábel prichádzajúci od TS 0084-025 do SR2 nebude využívaný. Kábel je určený na demontáž, ale projekt nerieši jeho odkopanie. Obidva káble v TS 0084-025 odpojiť od poistkového odpínača.

Napojenie vzdušného vedenia NN na ulici Odbojárov urobiť káblom typ NAYY-J 4x150, dĺžky 45 m, ktorý na stĺpe NN č. 118 pripojiť bez istenia k vzdušnému vedeniu NN.

Napojenie vzdušného vedenia NN na ulici Slovenskej armády urobiť káblom typ NAYY-J 4x240, ktorý na stĺpe NN č. 90 ukončiť v skrini VRIS1K. Dĺžka kábla je 177 m. Prepojenie skrine VRIS1K so vzdušným vedením navrhujeme káblom typ NAYY-J 4x150.

Na stĺpoch uzemniť vodič PEN priamo, alebo v skrini VRIS1K, s hodnotou zemného odporu podľa schémy a zároveň fázové vodiče chrániť bleskoistkami typ LVA proti prepätiu. Uzemnenie na stĺpe navrhujeme vodičom FeZn $\varnothing$ 8 mm a od skúšobnej svorky SR03 do zeme vodič FeZn 30x4 mm, dĺžky max 20 m. Zemniaci pás na stĺpe chrániť lištou proti mechanickému poškodeniu do výšky 1,5 m.

Káble prechádzajúce zo zeme na stĺpy vzdušného vedenia NN, chrániť na stĺpe po skrini VRIS1K a inde do výšky 2,5 m vhodnou pancierovou rúrou proti mechanickému poškodeniu, napríklad TR76x1,5. Rúru po zatiahnutí kábla utesniť z vrchnej strany proti zatekaniu vhodným tmelom.

Káblové rozvody sú navrhnuté s prierezom podľa prenášaného výkonu, dovolených úbytkov napätia a skratových prúdov, s prihliadnutím aj na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a v súlade s STN 33 3320 a požiadavkami prevádzkovateľa.

Na spájanie káblov NN použiť teplom zmrštiteľné káblové spojky, napríklad typ SVCZ 240 S AI a na ich ukončovanie rozdeľovacie hlavy typ HCZ4 od VUKI Bratislava.

Po zatiahnutí káblov do trafostanice, vstupné otvory utesniť pripravenými priechodkami.

Úprava jestvujúceho vzdušného vedenia NN.

Projekt rieši úpravu jestvujúceho vzdušného vedenia NN na základe požiadavky ZSE, a.s. prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Jedná sa o rozdelenie napájania vzdušného vedenia NN z dvoch trafostaníc.

Z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0084-025 budú napájané vzdušné vedenia na uliciach:

- Rázusova, po stĺp NN č. 31
- Rázusova, s prepojením na Krížnu, po stĺp NN č. 111
- Dobšinského

Z novej kioskovej trafostanice označenej TS1 budú napájané vzdušné vedenia na uliciach:

- Rázusova od stĺpu NN č. 31 po Továrenskú, stĺp NN č. 133
- Odbojárov, Inovecká, Slovenskej armády od stĺpu NN č. 76 po stĺp NN č. 84, Hečkova
- Slovenskej armády od stĺpu NN č. 84 po stĺp NN č. 98, Krátka

2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania.
Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenej, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
Stavba nesmie byť začatá skôr ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
Stavebník si od stavebného úradu vyžiada potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z. z.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným pracovníkom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebníkovi sa zakazuje skladovať materiál na verejnom priestranstve. Využitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vlastníka, resp. správcu pozemku.
11. Stavebník je povinný požiadať o vytýčenie podzemných sietí správcov týchto sietí a rešpektovať podmienky stanovené správcami sietí.

12. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona:

12. 01. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nitra, č. OU-NR-OCDPK-2014/041173 DA 9 zo dňa 05.11.2014 :

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Križovanie cesty II/511 káblovou elektrickou prípojkou VN 22 Kv žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa cesty a chodníka tak, ako je to riešené v predloženej projektovej dokumentácii. – č. výkresu B1.3. Pretláčanie pod cestou žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod úrovňou nivelity vozovky. Situovaním montážnych jám riadeného pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste II/511. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť vhodným pažením.
- Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti chodníka.
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty.
- Asfaltová vozovka cesty II/511 nesmie byť stavbou poškodená.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest a.s. vydaného pod číslom 1685/2014 zo dňa 16.10.2014.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ odbor CDPK“), v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dopravného značenia počas realizácie stavby.

12. 02. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a . s. , č. 1685/2014 zo dňa 16.10.2014 :

Križovanie cesty II/511 káblovou elektrickou prípojkou VN 22 kV žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty riadeným pretlakom pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou telesa cesty a chodníka tak, ako je to riešené v predloženej PD – č. výkresu B1.3.

Pretláčanie pod cestou žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod úrovňou nivelity vozovky.

Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť vhodným pažením. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty. Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti chodníka.

Asfaltová vozovka cesty II/511 nesmie byť poškodená. Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zastúpení Ing. Gabaj, alebo p. Sklenka). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich odstrániť. O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie v rámci uvedeného objektu je potrebné požiadať Okr. úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

12. 03. Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia č. Z/2011/01093-002-F28 zo dňa 10.11.2011 :

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie „Obytný súbor na Ďateliniskách“, SO 104 Kiosková trafostanica TS1 (spracovateľ: architektonická kancelária CSANDA – PITERKA, Riečna ulica 2, Nitra, termín: február 2011).

- Vybudovanie objektov, v ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými látkami realizovať v zmysle STN 92 0800 – Požiarna bezpečnosť stavieb, Horľavé kvapaliny, Prevádzky a sklady a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Zabezpečiť, aby pri vykonávanej činnosti nedošlo k mimoriadnemu zhoršeniu kvality vôd alebo k mimoriadnemu ohrozeniu kvality vôd. V prípade zistenia príznakov mimoriadneho zhoršenia (únik nebezpečných látok do podzemných vôd), postupovať v súlade s § 41 vodného zákona.

12. 04. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2014/001358-02 zo dňa 29.09.2014 :

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona alebo nebudú vyrúbané v súlade s § 47 ods. 4 zákona.
- Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby chrániť pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- Pri orezávaní živých konárov drevín postupovať v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška“). Prekážajúce konáre stromov odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k ich prípadnému odumretiu. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. Apríla do 30. Septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov.
- U prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010. Ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkop sa musí v tomto priestore vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Vzdialenosť uloženia elektrických káblov od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.
- Pri výkopových a stavebných prácach nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov, podľa § 34 ods. 1 a § 35 ods. 1 a 2 zákona, pokiaľ na predmetné zákazy nebola príslušným orgánom ochrany prírody udelená výnimka. Podnikateľovi alebo právnickej osobe vykonávajúcej činnosť zakázanú podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona, uloží orgán ochrany prírody pokutu do 33 193,91 eura.

Upozornenia pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad.

- Na prípadný vynútený výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Zlaté Moravce podľa § 47 ods. 3 zákona a § 48 ods. 1 zákona, v súlade s § 17 vyhlášky.
- Pri prípadných výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, a takisto ochranné pásmo elektrických káblov. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občiansko-právnom konaní.
- V zmysle § 47 ods. 5 zákona sa súhlas na výrub drevín vyžaduje aj na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m², ak dreviny rastú na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.

- Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy, t.j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 229/1997 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon. V prípade nálezu chráneného živočicha je stavebník podľa § 35 ods. 6 zákona povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie).
- Investorovi odporúčame preventívne vyzistiť povodňovú rizikovosť lokality staveniska, ako aj riziko vzniku pôdnej erózie na území, ktoré by mohlo negatívne zasiahnuť lokalitu staveniska.
- Pri budovaní nadzemného elektrického vedenia požadujeme na základe § 4 ods. 4 zákona použiť také technické riešenie (osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva antibird vedenie), ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

12. 05. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZM-OSZP-2014/001357-002 PZ zo dňa 30.09.2014 :

- Parkovacie plochy je potrebné vybudovať ako nepriepustné, odolné voči ropným látkam s odvedením a prečistením vôd z povrchového odtoku, ktoré na ne spadnú, v odlučovaní ropných látok.
- Objekty, v ktorých sa bude manipulovať so škodlivými látkami (s ropnými látkami) realizovať v zmysle STN 920800 – Požiarňa bezpečnosť stavieb, Horľavé kvapaliny, Prevádzky a sklady a v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Dodržiavať § 39 vodného zákona a zabezpečiť, aby nedošlo k mimoriadnemu zhoršeniu kvality podzemnej vody.

12. 06. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP3-2014/001356-02 SM, zo dňa 30.09.2014 :

- s odpadmi, ktoré vznikajú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonáva niektoré ustanovenia zákona o odpadoch; vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a VZN mesta o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
- ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu.

12. 07. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR Policajného zboru v Nitre č. KRPZ – NR-KD12-32-028/2014-Ing. zo dňa 24.10.2014 :

Zároveň Vás upovedomujeme, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť konkrétne nároky na zásah a vyvolané obmedzenia s ohľadom na dotknuté komunikácie, tak aby práce boli realizované s čo možno najmenším obmedzením premávky.

V prípade nutnosti použitia prenosného dopravného značenia na pozemnej komunikácii je potrebné obrátiť sa na príslušný cestný správny orgán podľa druhu dotknutej komunikácie za účelom určenia k použitiu a umiestneniu prenosného dopravného značenia.

12. 08. Mesto Zlaté Moravce, č. 21248/3268/2014-výst., zo dňa 20.10.2014 :

- pred realizáciou uloženia elektrického kábla požadujeme vyšpecifikovať jednotlivé pozemky, ktoré budú zasiahnuté stavbou predmetných objektov
- pred výkopovými prácami vytýčiť všetky podzemné vedenia
- pri realizácii prác minimalizovať v obytnej zóne dopravné obmedzenie občanov ako aj zabezpečiť v maximálnej miere čo najnižšiu prašnosť a hlučnosť

- pri uložení zemného kábla pod miestne komunikácie požadujeme realizáciu len riadeným pretláčaním existujúcich chodníkov a miestnych komunikácií
- narušené chodníky a vstupy do rodinných domov spevniť asfaltom (ul. Rázusova, ul. Krížna)
- pri uložení zemného kábla vo verejnej cestnej zeleni minimalizovať zásah do rastúcich drevín a zabrániť poškodeniu koreňového systému drevín, prípadne poškodenú zeleň nahradiť novou výsadbou
- v časovom predstihu pred začatím prác predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnych komunikácií, uzávierky miestnej komunikácie a kompletný projekt prenosného dopravného značenia s presným určením termínu.

Súčasne uvádzame, že Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľnosti v danej lokalite, na ktorých by mala byť predmetná stavba zrealizovaná, si uplatňuje voči Vašej spoločnosti – **KANVOD SK, s.r.o., sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 859 768, jednorazovú primeranú náhradu** za nútené obmedzenie vlastníckeho práva a užívania stavbou dotknutých nehnuteľností a **to vo výške 5,- eur za bežný meter**, pričom túto náhradu požadujeme uhradiť pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie (rozkopávku) miestnej komunikácie.

12. 09. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Nitre, č. HŽP/A/2014/02931 zo dňa 15.10.2014 :

Po vybudovaní trafostanice je povinný dodávateľ urobiť meranie hladiny hluku, v prípade nevyhovujúcich hodnôt bude potrebné vykonať opatrenia na jeho zníženie. Prístup k trafostanici je z miestnej komunikácie tak, aby vyhovoval aj pre mechanizmy na jej údržbu.

12. 10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, č. 51098/2014 zo dňa 02.10.2014:

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS), pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u nášho OZ.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia a kanalizačného v zmysle platnej legislatívy.

12. 11. SLOVANET, a.s., Bratislava , zo dňa 23.10.2014 :

V záujmovej oblasti dôjde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami spoločnosti Slovanet, a.s..

V križovatke ulíc Továrenská ulica – Rázusova ulica dôjde ku križovaniu Vášho vedenia s naším optickým a koaxiálnym vedením. Optický kábel ako aj koaxiálne káble sú vedené v asfaltovom chodníku.

Podotýkame, že v súbehu s našimi káblami v jednej ryhe sú vedené aj telekomunikačné káble iných operátorov. Tieto káble nie sú vo Vašej dokumentácii zaznačené.

Náš optický kábel je na výkrese vyznačený fialovou farbou.

Pri prácach v úseku križovania našich káblov požadujeme ručný výkop a zásyp.

12. 12. Slovak Telekom, a.s. č. 6611406874, zo dňa 16.10.2014 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Zdenka Filipčíková, zdenka.filipcikova@telekom.sk, +421 37 6511984

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12. 13. Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFZ/2015/053022 zo dňa 25.05.2015 :

- na dotknuté pozemky NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF,
- k realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

12. 14. Západoslovenská distribučná a. s., Nitra č. CD 53744/2014-Pa 207, T13400 zo dňa 23.10.2014 :

- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Pripojenie nových odberných miest bude vykonané po splnení podmienok Zmluvy o spolupráci č. 11/22400/051 – ZoS, zo dňa 16.1.2012.

12. 15. Distribúcia SPP a.s., Bratislava č. 2188_Neplyn zo dňa 1.10.2015:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Svetlana Cingelová, tel.č. +421 37 626 5683, e-mail: svetlana.cingelova@spp-distibucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP- D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 626 5155) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP –D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. :0850 111 727,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

12. 16. Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce zo dňa 13.10.2014 :

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov, krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby musia byť chránené pred poškodením alebo zničením dreveným debnením, zábradlím. Pri orezávaní konárov drevín postupovať v zmysle § 17 vyhlášky č. MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. Prekážajúce konáre sa môžu odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k trvalému zničeniu ich ekologických a estetických funkcií, alebo k prípadnému odumretiu. U prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010. Ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkop sa musí v tomto priestore vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení, inak nemám námietky.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní uplatnila voči oznámeniu o začatí stavebného konania pripomienku p. Oľga Jahnová, Ul. Krátka č. 1, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá bola doručená na stavebný úrad dňa 09.10.2015. Pripomienku týkajúcu sa predloženia súhlasu so stavbou majiteľov okolitých obytných domov stavebný úrad akceptoval.

Dňa 19.10.2015 bola doručená na stavebný úrad od tej istej účastníčky stavebného konania „ Výzva voči oznámeniu o začatí stavebného konania – žiadosť o protizákonnú stavbu zastaviť “.

Z dôvodu, že sa jedná o námietky týkajúce sa inej stavby, stavebný úrad námietky zamietla.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava / IČO 36 361 518/ v zast. KANVOD SK, spol. s r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava / IČO 35859768 / požiadal dňa 26.08.2015 Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Na d'ateliniskách“ inžinierske siete SO 103, SO 104, SO 105, na pozemkoch reg. „C“ a na pozemkoch reg. „E“, katastrálne územie Zlaté Moravce, v stavebnom konaní.

V priebehu stavebného konania pôvodný stavebník KANVOD SK, spol. s r. o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava /IČO 35859768/ predložil „Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník“ medzi KANVOD SK, spol. s r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava /IČO 35859768/ a Západoslovenskou distribučnou a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava / IČO 36 361 518/. Na základe tejto zmluvy sa stavebníkom stala Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava / IČO 36 361 518/.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 09.09.2015 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým účastníkom ako aj dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovilo lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký okruh účastníkov stavebného konania líniovej stavby stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V konaní uplatnila voči oznámeniu o začatí stavebného konania pripomienku p. Oľga Jahnová, Ul. Krátka č. 1, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá bola doručená na stavebný úrad dňa 09.10.2015.

Pripomienku p. Jahnovej týkajúcu sa predloženia súhlasu majiteľov okolitých obytných domov so stavbou „Obytný súbor na d'ateliniskách“, inžinierske siete SO 103 - Káblová elektrická prípojka VN 22 kV, SO 104 - Kiosková trafostanica TS 1, SO 105 - Distribučný elektrický rozvod NN, realizovanej v katastrálnom území Zlaté Moravce, na pozemkoch reg. „C“ a na pozemkoch reg. „E“, stavebný úrad akceptoval. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ verejnou vyhláškou. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom konaní mali možnosť vyjadriť sa k projektovej dokumentácii predloženej stavebnému úradu k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu všetci účastníci stavebného konania. Z uvedeného dôvodu považuje stavebný úrad pripomienku p. Jahnovej za splnenú.

Dňa 19.10.2015 bola doručená na stavebný úrad od tej istej účastníčky stavebného konania „Výzva voči oznámeniu o začatí stavebného konania – žiadosť o protizákonnú stavbu zastaviť“. Z dôvodu, že sa jedná o námietky týkajúce sa inej stavby, stavebný úrad námietky zamietla.

Stanoviská účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Nezistili sa dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby
- Kópia z katastrálnej mapy č. K1 1422/2015 zo dňa 17.09.2015
- Technická inšpekcia SR, pracovisko Nitra č. 06685/4/2011 zo dňa 09.11.2011

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM- 90 - 2102/2014 zo dňa 23.09.2014
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č. ORHZ-ZM1-361/2014 zo dňa 07. 10. 2014
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2014/3928-3/7843/Gro zo dňa 10.02.2014
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, 953 01 Zlaté Moravce
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP, č. j.OU - ZM - OSZP/2014/001370/002/SM1 zo dňa 17.10.2014
- Technické služby mesta Zlaté Moravce zo dňa 14. 10. 2014.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **do 15 dní** od doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Bely
MVDr. Marta Balážová
 zástupca primátora mesta

1. Mesto Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
 vyvesené dňa

.....
 zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Zlaté Moravce

.....
 vyvesené dňa

.....
 zvesené dňa

Doručí sa - účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- KANVOD SK spol. s r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava
- Ing. Miroslav Slančík – ELPRON, Novomeského 3, 949 11 Nitra (proj.)
- Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Ing. Klára Wittlingerová CSc, Gen. Svobodu 12, 902 01 Pezinok
- Paulína Hudecová, Topoľčianska 13, 953 01 Zlaté Moravce
- Katarína Kukučková, Lovce 79, 951 92 Lovce
- Terézia Borkovičová, Žitavská 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a PK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava

Na vedomie :

- Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a PK v Nitre, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ul. č. 147, 949 65 Nitra
- SPP – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26
- ZsVS a. s., OZ Nitra, Nábřežie za Hydrocentrálou 4, Nitra
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Technická inšpekcia a. s., Pracovisko Nitra, Mostná 66, Nitra
- Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostl. o ŽP Zlaté Moravce - ŠSOPaK, OH, ŠVS
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR Policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ Zlaté Moravce, ul.1.mája 1A, 953 01 Zl. Moravce
- Technické služby mesta Zlaté Moravce, Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce
- Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, Robotnícka 1, 953 01 Zlaté Moravce
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. č 58, 949 63 Nitra

Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: 10.12.2015