

Uznesenie č. 822/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Určenie zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie

že Silvia Švajčíková bola určená za zapisovateľku zápisnice na 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 823/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Určenie overovateľov zápisnice

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 824/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Schválenie návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na voľbu návrhovej komisie

voľí

za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Ing. Ladislava Boršča

za členov: p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinovou a p. poslanca Jozefa Tonkoviča

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta


Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 825/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Schválenie programu zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

program zasadnutia 37. MZ

schvaľuje

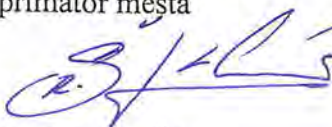
program zasadnutia 37. MZ s nasledujúcimi zmenami:

- Návrh p. poslankyni PharmDr. Ivony Vicianovej zaradiť za bod č. 9 pôvodného programu bod č.10 – „Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. P – 53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov“

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta


Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 826/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Návrh na schválenie Dohody o späťvzátí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie Dohody o späťvzátí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý tvorí prílohu k uzneseniu

s c h v a ľ u j e

Dohodu o späťvzátí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce, v nasledovnom znení:

Dohoda o späťvzátí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 zavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad

Ulica 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc.

IČO: 308 676

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

STELLA Domov sociálnych služieb, n.o.

Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Marta Džmurová

IČO: 45 731 888

(ďalej ako „nájomca“)

1. Dňa 27.11.2009 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej neskorších dodatkov.
2. Dňa 01.07.2014 bola nájomcovi doručená Výpoveď č. 17153/2014 zo dňa 13.06.2014 Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov z dôvodu omeškania s platením úhrad za nájom, na základe ktorej sa nájom predmetných nebytových priestorov končí uplynutím výpovednej lehoty, t.j. dňom 31.08.2014.
3. Nájomca si svoj dlh voči prenajímateľovi vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok medzi mesto Zlaté Moravce a neziskovou organizáciou STELLA DSS, ulica Bernolákova 22 Zlaté Moravce podľa § 580 Občianskeho zákonníka vo výške 16 596,95 eur. Znížené nájomné nájomca uhradil za mesiac júl, august a september vo výške 1 euro mesačne dňa 15.07.2014.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede bližšie špecifikovanej v bode 2 tejto Dohody a zároveň považujú podpisom tejto Dohody túto Výpoveď za navzájom neúčinnú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 originálnych rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.
8. Nezisková organizácia STELLA DSS, n.o. sa zaväzuje, že v prípade ak nezíska eurofondy do 31.12. 2015 budovu vráti Mestu Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.08.2014

.....
prenajímateľ
zastúpený:
Ing. Peter Lednár
primátor mesta

V Zlatých Moravciach, dňa 28.08.2014

.....
nájomca
zastúpený:
Mgr. Marta Džmurová
štatutár STELLA DSS n.o.

u k l a d á

právnemu oddeleniu mesta zabezpečiť uzatvorenie Dohody podľa schvaľovacej časti uznesenia do 28.08.2014.

Zodpovedná: JUDr. Mária Vozárová

Termín: 28.08.2014

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie Dohody o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 je záväzok nájomcu po získaní Eurofondov zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k znehodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku. Okrem toho mesto bude mať od 01. 07.2016 príjem z nájmu v plnej výške t.j. 1 106,46 eur mesačne. Súčasne dlhodobým prevádzkovaním domova sociálnych služieb v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu sociálnych služieb poskytovaných pre občanov nášho mesta aj okresu, na čom má mať mesto záujem.

V Zlatých Moravciach, dňa 27. 08. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Primátor mesta Zlaté Moravce Ing. Peter Lednár, CSc. využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nepodpisuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 826/2014 zo dňa 27.08.2014 v zákonom stanovenej lehote, čím

**pozastavuje výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
č. 826/2014 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.8.2014**

a to z dôvodu, že sa domnieva, že toto uznesenie odporuje zákonu a súčasne je pre Mesto Zlaté Moravce zjavne nevýhodné, a to na základe nasledovného.

Mestské zastupiteľstvo schválilo predmetným uznesením Dohodu o späťvzati výpovede z Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a neziskovou organizáciou Stella DSS, ul. Bernoláková 22, Zlaté Moravce. Obsahom dohody má byť v zmysle uznesenia okrem iného:

1. Konštatovanie, že nájomca (t.j. Stella DSS n.o.) si svoj dlh voči prenajímateľovi (Mestu Zlaté Moravce) vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok vo výške 16.596,95 eur

2. Konštatovanie, že znížené nájomné nájomca uhradil za mesiac júl, august a september vo výške 1,- eur mesačne dňa 15.07.2014

3. Súhlas so späťvzatím výpovede prenajímateľa zo dňa 13.6.2014 doručenej nájomcovi dňa 1.7.2014.

Podľa § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *obce sú povinné svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať*. So svojím majetkom má obec nakladať hospodárne, účelne a efektívne.

Podľa § 39 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov *neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom*.

Nezisková organizácia Stella DSS písomne dňa 24.6.2014 oznámila Mestu Zlaté Moravce, že si započítava pohľadávku, ktorú má voči mestu vo výške 60.000,- eur z titulu náhrady škody. Dňa 7.8.2014 Stella DSS doručila k tomuto započítaniu prílohu, v ktorej bola uvedená suma započítania 50.8683,20 eur, teda suma nekorešpondujúca so samotným započítaním, ku ktorému má príloha prislúchať. Primátor mesta trvá na tom, že organizácii Stella DSS nevznikla žiadna pohľadávka, nakoľko pohľadávka nie je adekvátne zdokladovaná, nie je preukázaná, nie je platná ani splatná a ani nie je vedená v účtovníctve. Taktiež Stella DSS nepreukázala žiadny vznik škody na svojom majetku. Keďže predmetom započítania musí byť iba pohľadávka spôsobilá na započítanie, a neexistujúca pohľadávka predmetom započítania byť nemôže, potom celé započítanie pohľadávok je v rozpore so zákonom. K započítaniu nedošlo a teda ani nie je možné uzatvoriť dohodu, v ktorej bude konštatovanie, že Stella DSS si svoj dlh na voči Mestu vyrovnala jednostranným započítaním pohľadávok.

Navyše takýmto započítaním by Mesto prišlo o pohľadávku vo výške 16.596,95 eur, ktorú má voči DSS Stella pre nezaplatené nájomné, čo považujem pre mesto za zjavne nevýhodné. Takéto započítanie je tiež v rozpore s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie,

štátne fondy, obce a vyššie územné celky. Príjem z nájomného za nebytové priestory je súčasťou príjmovej časti rozpočtu. Príjmy a výdavky obce v zmysle uvedeného Opatrenia nie je možné vzájomne započítavať.

Primátor mesta nemôže akceptovať ani tú časť dohody, predmetom ktorej je konštatovanie, že znížené nájomné nájomca uhradil za mesiac júl, august a september vo výške 1,- eur mesačne dňa 15.07.2014. Výška nájomného 1,- eur mesačne nebola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo forme písomného dodatku k zmluve a teda nájomca má aj naďalej povinnosť platiť nájomné vo výške stavenej nájomnou zmluvou (t.j. 13.227,56 eur ročne).

Nezisková organizácia Stella DSS doposiaľ nevyvíja žiadnu verejnoprospešnú činnosť. Predmetnú budovu bývalého MsNV na Bernolákovej ulici 22 má organizácia v nájme od 01.01.2010 a do dnešného dňa tento subjekt nezískal ani financie potrebné na jej prerobenie pre účely poskytovania sociálnych služieb. Je reálna obava, že tieto financie ani nikdy nezíska. Navyše do dnešného dňa táto organizácia neuhradila mestu ani zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 16.596,95 eur.

Faktom je, že zmluvný vzťah s Mgr. Džmurovou, resp. DSS Stella, ktorý trvá viac ako 5 rokov (od júna 2009), nikam doteraz neviedol, pre Mesto ani jeho obyvateľov nepriniesol žiaden osoh. Pre Mesto je nevýhodný a je potrebné ho ukončiť.

Preto mám za to, že uznesenie mestského zastupiteľstva je v rozpore so zákonom a je pre mesto zjavne nevýhodné.

Vzhľadom na uvedené, keďže existujú zákonné dôvody, som sa rozhodol tak, že výkon uvedeného uznesenia pozastavujem.

V Zlatých Moravciach dňa 4.9.2014


Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta



Uznesenie č. 827/2014

z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Návrh na použitie účelového fondu mesta

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37.zasadnutí MZ konanom dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na použitie účelového fondu mesta

schvaľuje

- a) použitie finančných prostriedkov Účelového fondu mesta vo výške 7.500 € na kapitálové výdavky na nákup cisterny na pitnú vodu - prívesný vozík na zabezpečenie zásobovania vodou pre obyvateľov mesta, ktorí bývajú v lokalite na Martinskom brehu
- b) zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c), d) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 27.08.2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ