

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Číslo : 2013/02161-002-Ing.PM

V Zlatých Moravciach dňa 26.6.2013

O Z N Á M E N I E - v e r e j n á v y h l á š k a -

V e c : oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky

Dňa 23.05.2013 podal stavebník : **Vladimír Šabo** bytom **Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce** (ďalej len „ stavebník “), na Mesto Zlaté Moravce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby :

„ **Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru bytu č. 37-G1 a spoločných častí bytového domu s.č.3027 na Tekovskej ulici o.č.55 v Zlatých Moravciach** “

v rozsahu stavby :

S0 01 – Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru bytu č.37-G1 a spoločných častí domu s.č.3027, k.ú. Zlaté Moravce (vlastná stavba) :

- **navrhovaná stavebná zmena obsahuje zamurovanie časti konštrukcie balkóna na úrovni obvodovej steny ,osadenie výplne otvoru okennej konštrukcie a vybudovanie uzavretej miestnosti v bytovom dome s.č. 3027 vchod o.č.55 , byt č.37- G1, prízemie (1.NP), podľa predloženej PD;**

bytový dom s.č.3027 na p.č.3460/71, v spoluvlastníckom podiele vlastníka o veľkosti podielu 82724/3740017 **na spoločných častiach** a zariadeniach bytového domu

byt č.37- G1 na prízemí – 1.NP vo vchode o.č.55 v spoluvlastníckom podiele vlastníkov 1/1

ku ktorým má : stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 5091** ,

katastrálne územie : **Zlaté Moravce;**

účel stavby : **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy;**

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko sa navrhovanou stavbou povoľujú stavebné úpravy podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (§ 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona), sa územné rozhodnutie o umiestnení vyššie citovanej stavby **nevyžaduje**.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „)

o z n a m u j e

účastníkom stavebného konania (veľký počet účastníkov stavebného konania § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome s.č.3027 parc.č. 3460/71 k.ú. Zlaté Moravce) začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou, inak k nim nebude prihladené.

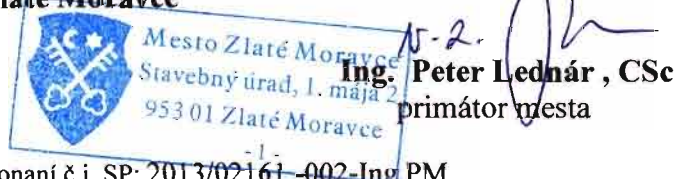
V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho

žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Zlaté Moravce, na Mestskom úrade v Zlatých Moravciach – kancelária č. 56 na 2.poschodí, vybavujúci pracovník Ing. Mesároš, č.t. 037/6923927

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, , resp. na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce



Na vedomie – k oznámeniu o stav. konaní č.j. SP: 2013/02161-002-Ing.PM

1. Vladimír Šabo , Tekovská č.55, 953 01 Zlaté Moravce
2. SLUŽBYT Zlaté Moravce , Tekovská č.55 953 01 Zlaté Moravce

Dotknuté orgány :

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach ul.I.Mája 1/A
- ObÚ ŽP Nitra, odbor ochrany zložiek ŽP Zlaté Moravce – úseky ŠSOPaK a OH

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome s.č.1848 na p.č.1100/138,139 k.ú. Zlaté Moravce) :

1. Mesto Zlaté Moravce – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vynesené

.....
zvesené

2. Službyt Zlaté Moravce Mestský podnik , Radlinského 14
953 01 Zlaté Moravce – zverejniť na dobu 15 dní :

- zverejniť po dobu 15 dní

.....
vynesené

.....
zvesené

3. Internetová stránka MsÚ Zlaté Moravce **www.Zlaté Moravce.eu** – zverejniť po dobu 15 dní :

.....
deň zverejnenia

.....
ukončenie zverejnenia