

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a vyplatení finančnej zábezpeky

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor

Telefón: +421 37/6923925

E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Č. účtu: 33422162/0200

IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Bc. Peter Valkovič

Mariana Valkovičová

(ďalej ako "nájomcovia")

zmluvné strany prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 20.01.2014 a Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu zo dňa 28.6.2001 uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy a vyplatení finančnej zábezpeky

Úvodné ustanovenia

1. Nájomcovia majú od roku 2001 v nájme 3-izbový byt č. 43, na 4.podlaží, 1. kategórie, na ul. Tekovská 55, v bytovom dome súpisné číslo 3027, v k.ú. Zlaté Moravce o celkovej rozlohe 79,65 m². Posledná Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe rozhodnutia 2918/25764/2013 zo dňa 9.12.2013 na obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany dňa 28.6.2001 uzatvorili Zmluvu o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu, na základe ktorej uhradili Mestu Zlaté Moravce finančnú zábezpeku vo výške 318.896 Sk, čo po prepočte konverzným kurzom 1 EUR= 30,1260 SKK predstavuje sumu 10.585,41 eur. Zmluvné strany sa predmetnou zmluvou dohodli, že po ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na uhradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenú v byte ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu a že zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 90 dní od skončenia nájomného vzťahu.
3. Dňa 23.6.2014 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť nájomcov o ukončenie nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 a to k 30.09.2014. Nájomcovia súčasne požiadali o vyplatenie finančnej zábezpeky v čo najkratšom možnom čase, t.j. ešte pred ukončením nájomného vzťahu. Dôvodom na vyplatenie zábezpeky pred ukončením nájomného vzťahu je získanie finančných prostriedkov nevyhnutných na dostavbu nového bývania, do ktorého sa po jeho dokončení nájomcovia presťahujú a následne uvoľnia byt, ktorý je predmetom nájmu.

I. Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami na základe rozhodnutia 2918/25764/2013 zo dňa 9.12.2013, na základe ktorej mali nájomcovia v nájme 3-izbový byt č. 43, na 4. podlaží, 1. kategórie, na ul. Tekovská 55, v bytovom dome súpisné číslo 3027, v k.ú. Zlaté Moravce o celkovej rozlohe 79,65 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti zmluvy uvedenej v ods. I. v celom jej rozsahu. Platnosť zmluvy a nájomného vzťahu končí dňom 30.09.2014.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky prípadné záväzky, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli najneskôr do 31.10.2014 a odovzdať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

II. Vyplatenie finančnej zábezpeky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že časť finančnej zábezpeky vo výške 10.000,- eur, ktorú nájomcovia potrebujú na dokončenie nového bývania, bude vyplatená nájomcom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. účtu: 31211273/0900 do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Zvyšná časť finančnej zábezpeky bude vyplatená nájomcom na účet uvedený v ods. 1 do 30 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, pričom prenajímateľ má právo v prípade potreby použiť túto zostávajúcu časť finančnej zábezpeky na uhradenie nezaplateného nájomného alebo na náhradu škody spôsobenú v byte alebo spoločných zariadeniach a častiach bytového domu nájomcami. V prípade, že by zostávajúca časť finančnej zábezpeky nepostačovala na uhradenie nezaplateného nájomného alebo na náhradu škody, zaväzujú sa nájomcovia vzniknuté záväzky uhradiť najneskôr do 31.10.2014.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a každý z nájomcov jedno vyhotovenie.

2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 8.7.2014


.....
Za prenajímateľa
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor



.....
Bc. Peter Valkovič

Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa:

.....
Mariana Valkovičová