

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: TESCO STORES SR, a. s.
Sídlo: Kamenné námestie 1/A
815 61 Bratislava
V zastúpení: Miroslava Serenčová, na základe plnej moci
IČO: 31 321 828
IČ DPH: SK 7020000317
DIČ: 2020301140
Bankové spojenie (SKK): Citibank (Slovakia) a.s.
Číslo účtu: 2001004408/8130
SWIFT (BIC): CITISKBA
IBAN: 0281300000002001004408
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 366/B

a

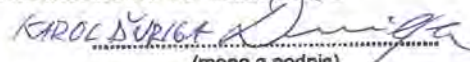
Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 33422162/0200
IBAN: K22 0200 0000 0000 33422162

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 2731, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Zlaté Moravce, a to:
 - a. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parc. č. 1402/4, o výmere 6629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parc. č. 1402/6, o výmere 238 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 3453, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Zlaté Moravce, a to:
 - a. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parc. č. 1364/1, o výmere 1143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b. pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parc. č. 1364/6, o výmere 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
3. Touto zmluvou povinný zriaduje vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel s hmotnosťou do 25 ton cez časť nehnuteľností vo vlastníctve


(meno a podpis)

povinného z vecného bremena uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, t.j. cez pozemok parc. č. 1402/4 o výmere 6629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a pozemok parc. č. 1402/6 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v prospech súčasného a budúcich vlastníkov pozemkov uvedených v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, t.j. pozemku, parc. č. 1364/1 o výmere 1143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc. č. 1364/6 o výmere 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 54/2014 vypracovanom dňa 19.5.2014 Geodetickou odbornou kanceláriou Martin Švec, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 22.5.2014 pod číslom 213/2014, a ktorý tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa za zriadenie vecného bremena na podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému z vecného bremena náhradu podľa článku III tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon vecného bremena t.j. strpieť na dotknutých pozemkoch prechod a prejazd v prospech oprávneného z vecného bremena.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva dotknutých nehnuteľností na ďalších vlastníkov.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v mene povinného z vecného bremena podpísal a podal návrh na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vo výške 1.000,- eur (slovom jedentisíc eur) bez DPH. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, splatnou do 15 dní odo dňa jej vystavenia.

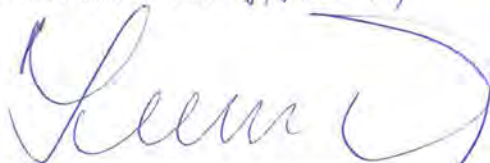
za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

KAROL ŠURICA
(meno a podpis)

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú a vecné bremeno zriadené touto zmluvou vzniká dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedajú účelu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 54/2014 vypracovaného dňa 19.5.2014 Geodetickou odbornou kanceláriou Martin Švec, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, ktorý bol úradne overený dňa 22.5.2014 pod číslom 213/2014.

V Bratislave dňa: 8/8/2014



Miroslava Serenčová
na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

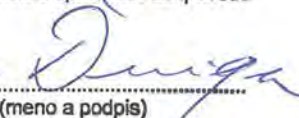


V Zlatých Moravciach dňa: - 8 -07- 2014



Ing. Peter Lednár, CSc
Primátor mesta
Zlaté Moravce

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

KRČL BURIČ 
(meno a podpis)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA  o.k. Martin Švec Dlhovského 92 95193 Topoľčianky tel.0905343610 IČO: 35102071		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Zlaté Moravce</i>	Obec <i>Zlaté Moravce</i>
		Katastr. územie <i>Zlaté Moravce</i>	Číslo plánu <i>54/2014</i>	Mapový list č. <i>Nitra 0-1/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1402/4, 1402/6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Peter Čižy</i>
Dňa: <i>19.05.2014</i>	Meno: <i>Martin Švec</i>	Dňa: <i>19.05.2014</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Raškovič</i>	Dňa: <i>22.5.2014</i>
				Číslo: <i>273/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>bet. obrubníkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1822</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK	KN										ha	m ²		
PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN														
	1402/4		6629	zastav.pl.	1		766			1402/4		6629	zastav.pl. 22	doterajší
	1402/6		238	zastav.pl.	2		16			1402/6		238	zastav.pl. 18	doterajší

ka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu cez p.č. 1402/4 a p.č. 1402/6 reg. C KN v prospech vlastníka pozemku par.č. 1364/1, 1364/6.

3: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor