

Dohoda č. 2867/19465/2014
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 512/2012

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: SK2202000000000033422162

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

TRAKO, a.s.

Zastúpená: Františkom Lališom – predsedom predstavenstva

Sídlo: Karadžičova 55, 811 01 Bratislava

IČO: 35 768 797

Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2160/B

(ďalej ako "nájomca")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 512/2012 zo dňa 12.03.2012.

I.
Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 512/2012 zo dňa 12.03.2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 22,38 m², ktoré sa nachádzajú na I. poschodí budovy so súpisným číslom 1330 (administratívna budova), nachádzajúcej sa na Ul. Hviezdoslavova 183 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. I. v celom jej rozsahu. **Platnosť zmluvy končí dňom 31.08.2014.**
3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky nedoplatky na nájomnom a službách, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli a bezodkladne po podpise tejto Dohody odovzdať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 512/2012 zo dňa 12.03.2012.

4. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného upraveného o ročnú mieru inflácie za obdobie od 01.01.2014 do 31.08.2014 vo výške 296,16 eur, a nedoplatku na nájomnom za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 193,53 eur, **spolu vo výške 489,69 eur**, pričom túto sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, IBAN: SK2202000000000033422162, variabilný symbol: **35768797**, **najneskôr do 05.09.2014**.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

25. AUG. 2014

V Zlatých Moravciach dňa

28. AUG. 2014

V Zlatých Moravciach dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

TRAKO, a.s.
Karadžičova 55, Bratislava
IČO:35 768 797
IČ DPH:SK2071538618

TRAKO, a.s.
v zastúpení Františkom Lališom
predsedom predstavenstva

Materiál spracoval: *Y. K. Manova*

Za správnosť: *Y. K. Manova*

Dňa: **25. AUG. 2014**