

### **Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: JUDr. František Filip,**

(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Zlaté Moravce je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele  $\frac{1}{2}$ , ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na LV č. 5737 v podiele  $\frac{1}{2}$  na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „E“, číslo parcely 1797 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.**

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok parcela KN registra „E“, číslo parcely 1797, druh pozemku: orná pôda o výmere 104 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$ . Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

## Článok II

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. vo výške **676,00 Eur** (slovom **šesťstosedemdesiatšesť eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok III

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

## Článok IV

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku podľa **§ 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre JUDr. Františka Filipa, bytom: ul. 1. mája 978/44, 953 01 Zlaté Moravce, bol schválený Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce na **32. zasadnutí** konanom dňa **20.02.2014**, uznesením č. **734/2014**.

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedenej v čl. I tejto zmluvy **priamym predajom** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na 35. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce konanom dňa **25.06.2014**, uznesením č. **798/2014**.

5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.



7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Kupujúci:**

V Zlatých Moravciach, dňa 22. SEP. 2014



JUDr. František Filip

**Za predávajúceho:**

V Zlatých Moravciach, dňa 22. SEP. 2014



Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: .....  
Za správnosť: .....  
Dňa: 22. SEP. 2014