

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 1484/3996/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené **Ing. Serafinou Ostrihoňovou** – primátorkou mesta
IČO: 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. 5058109482/0900
IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Ivan M a d o l a**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov a Uznesenie MsZ Zlaté Moravce č. 60/2015 zo dňa 26.02.2015 sa dohodli na uzavretí Zmluvy o prenájme pozemku č. 1484/3996/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** **parcelné číslo: 3164/20**, parcela KN registra „C“, druh pozemku **orná pôda** o výmere 6 868 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, zapísaného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom v LV 3453, ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere **197,27 m²** (**záhradka č. 7**). Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhradka.

**Čl. III.
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2015** do **31.03.2026**.

**Čl. IV.
Nájomné a jeho úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/m²/rok** (slovom: desať centov), v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov, Článok 9, ods. 1., písmeno b)
„b) prenájom pozemku na nepodnikateľské účely ako záhradky s výnimkou pozemkov v záhradkárskejších osadách - 0,10 eur/m²/rok“.

Pri celkovej výmere predmetu nájmu **197,27 m²**, predstavuje ročná výška nájomného sumu **19,72 € (slovom devätnásť eur sedemdesiatdva centov)**.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne, vždy **do 30.11.** príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné **19,72 € (slovom devätnásť eur sedemdesiatdva centov)** za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, č. ú. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **3717500104**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Zlatých Moravciach.

2. **Nájomné od 01.04.2015 do 31.12.2015** predstavuje sumu **14,80 € (slovom štrnásť eur osemdesiat centov)** a nájomca je povinný uhradiť túto sumu **do 30.11.2015** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, č. ú. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **3717500104**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Zlatých Moravciach.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

**Čl. V.
Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,

b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku,

v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v Čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 4. zasadnutia MsZ dňa 26.02.2015.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
 - nový nájomca býva v susedstve záhradkárskej osady na Nitrianskej ulici,
 - je ochotný nahradiť investície pôvodnému nájomníkovi (oplotenie, pergolu, výsadbu stromov a vlniča),
 - pozemok malej výmery.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 60/2015 na 4. zasadnutí konanom dňa 26.02.2015.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa, t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 12. MAR. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 19. MAR. 2015

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Ivan Madola