

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1842/4916/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov medzi

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: **Ing. Serafinou Ostrihoňovou** – primátorkou mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **H.K. Gastro s.r.o.**
Sídlo: **SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom**
Zastúpená: **Petrom Šimonom** – konateľom spoločnosti
IČO: 36 735 191
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12633/S

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1842/4916/2015, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 2391 (Župný dom), nachádzajúcej sa na Ul. Župná v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/2 o celkovej výmere 815 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory o celkovej výmere 60,00 m², nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /viď príloha č. 1/, a to:

- a) nebytový priestor /bývalá kaplnka/ o výmere **50,00 m²**
- b) nebytový priestor /vedľajšia miestnosť/ o výmere **10,00 m²**
(ďalej spolu len "predmet nájmu")

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – rozšírenie existujúcej prevádzky Pizzerie Župan.**

4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 01.04.2015 do 31.03.2025.**

2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením §9 ods. 2 alebo 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- d) odstúpením prenajímateľa, ak nájomca vykonal v nebytovom priestore zásahy, opravy alebo úpravy v rozpore s touto zmluvou.

3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je **jeden mesiac** a začína od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca a po potvrdení o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom dňom podpísania a prevzatia protokolu, nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.

Čl. III.

Nájomné a jeho úhrada

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **900,00 EUR, t.j. 75,00 eur mesačne.**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť **nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku 2015 (t.j. od 01.04.2015 do 31.12.2015) mesačne vo výške 75,00 €** na účet prenajímateľa

č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **36735191**, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomca sa zaväzuje v ďalších rokoch platiť nájomné určené podľa ods. 4 tohto článku mesačne na účet mesta Zlaté Moravce č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **36735191**, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1 a 2 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1. bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2016. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. **Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.**

Čl. IV.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- vodné, stočné a odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie

2. Nájomca je povinný uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé služby podľa ods. 1, ktorú prenajímateľ platí jednotlivým dodávateľom týchto služieb, podľa výpočtu energetikom mesta. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- **ročná záloha** za pomernú časť zrážkovej vody je vo výške **38,40 €**

Mesačná záloha: 3,20 eur.

Zálohové platby za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie sa nájomca zaväzuje bez osobitnej fakturácie prenajímateľom pravidelne **mesačne** uhrádzať na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **7829500030**, vo výške **3,20 €**, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry.

Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 3, 4, a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Zmeny predmetu nájmu

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený na predmete nájmu vykonať stavebné zmeny ("zhodnotenie") v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka, a to so súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa uskutočniť vylepšenia a stavebné úpravy (na základe ohlásenia), nie je však oprávnený robiť na predmete nájmu stavebné zmeny vyžadujúce vydanie stavebného povolenia podľa príslušných právnych predpisov. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi plánované zhodnotenie vopred pred začatím týchto prác.

2. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny – zhodnotenie predmetu nájmu, pričom náklady vynaložené nájomcom na zhodnotenie predmetu nájmu bude účtovne a daňovo evidovať a odpisovať nájomca. V súlade s príslušnými právnymi predpismi prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o hodnotu týchto úprav. Nájomca zaradi technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý hmotný majetok.

3. Po skončení nájmu sa technické zhodnotenie predmetu nájmu stáva vlastníctvom prenajímateľa a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu so zohľadnením obvyklého opotrebenia a stavebných úprav, uskutočnených nájomcom.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca je oprávnený realizovať úpravu nebytového priestoru vrátane interiérových úprav, ako aj napríklad inštaláciu akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia v nebytovom priestore len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto podmienky.
7. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými

podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.

10. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

11. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).

12. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom nebytovom priestore, ktorú zaviniť on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.

13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu domového odpadu a nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti. V nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájomom podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre H.K. Gastro s.r.o., so sídlom: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 735 191, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom nájmu sú: nebytové priestory spolu o výmere 60,00 m², ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 2391 (Župný dom), stavba sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 658/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - na Ul. Župná v Zlatých Moravciach., zapísanej na LV č. 3453, pre k.ú. Zlaté Moravce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 4. zasadnutia MsZ dňa 26.02.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K. Gastro s.r.o.
Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. a 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 59/2015 na 4. zasadnutí konanom dňa 26.02.2015.**

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a nájomca dostane jeden exemplár.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 31. MAR. 2015
.....

V Zlatých Moravciach dňa 31. MAR. 2015
.....

Za prenajímateľa:

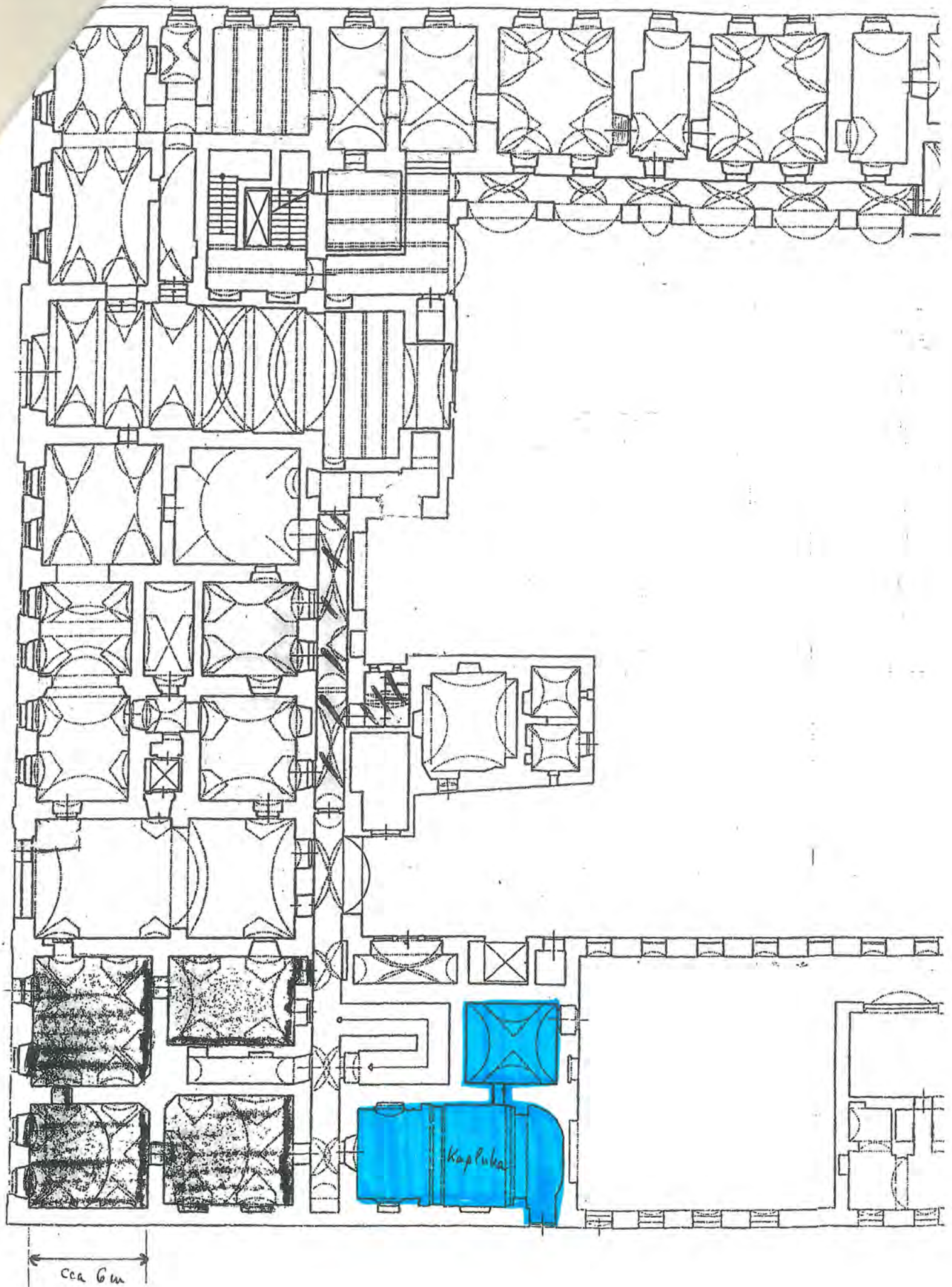
N á j o m c a:



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta



H.K. Gastro s.r.o.
Peter Šimon - konateľ



Uznesenie č. 59/2015

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 26. 02. 2015

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí MZ konaného dňa 26.02.2015

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu časti nebytového priestoru v Župnom dome - bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m² a vedľajšiu miestnosť 10 m² spolu 60 m² - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m² v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m²/rok na dobu 10 rokov od 01.04.2015 do 31.03.2025 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom s vydokladovaním finančného investovania a súpisom prác v týchto priestoroch. Ďalšou podmienkou je navyšovanie nájomného o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR v zmysle článku 9, ods. 2 VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom časti nebytového priestoru v Župnom dome – bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m² a vedľajšiu miestnosť 10 m² spolu 60 m² - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m² v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m²/rok na dobu 10 rokov od 01.04.2015 do 31.03.2025 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom s vydokladovaním finančného investovania a súpisom prác v týchto priestoroch. Ďalšou podmienkou je navyšovanie nájomného o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR v zmysle článku 9, ods. 2 VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

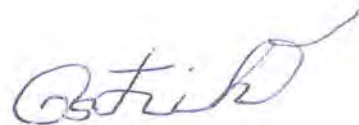
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

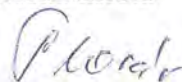
u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach, dňa 26.02.2015



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta



Ing. Miroslav Šlosár
prednosta MsÚ



PROJEKTANT	ING. JÚLIUS PUPÁK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. JÚLIUS PUPÁK	DÁTUM 03 / 2015
STAVEBNÍK	Pizzeria Župan			
MIESTO STAVBY	Zlaté Moravce			
Oprava kaplnky a pril'ahlej miestnosti				v. č. X
ORIENTAČNÝ ROZPOČET				

Stavebné práce

Búracie práce - búranie :

starej betón. podlahy hr. 0,2 m	m ³	50,00	20,-	1 000,-
odutej omietky a ostení	m ²	355,00	3,50	1 242,50
oceľ. dverí a zárubní	m ²	6,00	3,50	21,-
okná a okenné otvory	m ²	18,50	6,20	114,70
odvoz sutiny do 10 m	t	47,50	3,60	131,00
odvoz sute na skládku	t	47,50	10,30	489,25
				2 998,45

Výkopy

vyrovnanie a odkop pod podlahu	m ³	1,00	20,-	20,-
--------------------------------	----------------	------	------	------

Základy

podkladný betón hr. 80 mm	m ³	4,00	115,-	460,-
---------------------------	----------------	------	-------	-------

Murivo

Zamurovanie otvorov Porotherm 35	m ²	8,00	45,-	360,-
----------------------------------	----------------	------	------	-------

Hydroizolácia

na zemi 50+20=70x1,1	m ²	77,00	12,-	924,-
----------------------	----------------	-------	------	-------

Tepelná izolácia podláh hr. 80 mm

m ²	50,00	12,-	600,-
----------------	-------	------	-------

Podlahy

cementový poter hr. 40 mm	m ²	70,00	20,-	1 400,-
dlažba dod.+mont. protišmyková	m ²	70,00	70,-	4 900,-
keramický soklík D+M	mb	45,0	15,-	675,-
				6 975,-

Omietky

vyspravenie múrov pod omietku	m ²	357,00	5,-	1 875,-
sieťka + kléber	m ²	357,00	7,-	2 499,-
stierka vnútorná	m ²	357,00	11,-	3 927,-
				8 211,-

Lešenie pre

otĺkanie, vyspravov.pod omietku

stierkovanie a malby	m ²	526,00	3,60	1 893,60
pre osádzanie okien	m ²	35,00	2,60	91,00
				1 984,60

Okná plastové, odtien dub dodávka + montáž	m ²	18,50	250,-	4 625,-
Dvere vchodové dubový masív dodávka + montáž	m ²	6,00	460,-	2 760,-
Maľby stien	m ²	357,00	3,-	1 071,-

Stavebné práce spolu

30 989,05



Inštalačné práce: - dodávka + montáž

elektroinštalácie	súbor	1	5 200,-	5 200,-
EPS signalizácia	súbor	1	2 800,-	2 800,-
kanalizácie	súbor	1	2 600,-	2 600,-
podlahové kúrenie	súbor	1	3 700,-	3 700,-
rozody pitnej vody	súbor	1	1 900,-	1 900,-
odvetranie pripravovne	súbor	1	800,-	800,-

Inštalácie spolu

17 400,-

Spolu

48 389,05

DPH 20 %

9 677,81

Celkom

58 066,86 €

Materiál spracoval: *[signature]*
 Za správnosť: *[signature]*
 Dňa: 31. MAR 2015