

DODATOK č. 2
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. P-2496/2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 v znení jeho dodatkov medzi

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Serafinou Ostrihoňovou** – primátorkou mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: TOP CONSULTING SK, s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 10, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpená: Romanom Bugárom - konateľom

IČO: 46 727 361

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 32048/N

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, sa dohodli na uzavretí **DODATKU č. 2** k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. P-2496/2011, ktorým sa mení:

čl. I
Preambula

Dodatkom č. 2 sa prenajímaná plocha predmetu nájmu oproti pôvodnej výmere uvedenej v Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. P-2496/2011 v znení jej Dodatku č. 1 – P-2496/24547/2011 zvyšuje dňom 01.04.2015 o výmeru 6,60 m² (1/2 podiel na chodbe a sociálnom zariadení), v dôsledku čoho dochádza k úprave výšky nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním.

čl. II Predmet dodatku

- v čl. I (Predmet nájmu) sa mení ods. 1., pričom nový ods. 1. znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 314 (budova Župného domu), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce na Ul. Župná č. 8 v Zlatých Moravciach na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 658/1, (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.“

- v čl. I (Predmet nájmu) sa mení a dopĺňa ods. 2. nasledovne:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti /v pravej časti/ - stavbe uvedenej v ods. 1. tohto článku /viď príloha č. 1/, a to:

- nebytové priestory /kancelárske, resp. obchodné priestory/ o výmere **55,52 m²**,
- nebytové priestory /skladové priestory/ o výmere **37,09 m²**,
- ½ podiel na ostatných nebytových priestoroch /chodba a WC/ o výmere **6,60 m²** /celková výmera ostatných nebytových priestorov - chodba a WC je 13,20 m², druhú polovicu podielu o výmere 6,60 m² na ostatných nebytových priestoroch má v prenájme nájomca vedľajšej prevádzkarne/.

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 99,21 m² /t.j. 55,52 m²+37,09 m²+6,60 m²/.

- v čl. IV (Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov) sa ods. 1. dopĺňa na konci nasledovne:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za ostatné nebytové priestory /chodba a WC/ a to 12 €/m²/rok, čo pri výmere 6,60 m² predstavuje **ročné nájomné vo výške 79,20 Eur, t.j. 19,80 Eur štvrtťoročne**.

- v čl. IV (Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov) sa ods. 2.a) mení nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje od 01.04.2015 do 30.06.2016 uhrádzať nájomné dohodnuté vo výške 748,73 Eur/ročne pravidelne **štvrtťoročne** na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **46727361**, nasledovne:

- od 01.04.2015 do 31.12.2015:

- za II. štvrtťrok - **do 15. 05.** - sumu **187,18 €**
- za III. štvrtťrok - **do 15. 08.** - sumu **187,18 €**
- za IV. štvrtťrok - **do 15. 11.** - sumu **187,19 €**

- od 01.01.2016 do 30.06.2016:

- za I. štvrtťrok - **do 15. 02.** - sumu **187,18 €**
- za II. štvrtťrok - **do 15. 05.** - sumu **187,18 €**

- v čl. IV (Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov) sa vkladá nový ods. 6., ktorý znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	210,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	48,00 €
Ročná záloha s p o l u:	258,00 €

Nájomca je povinný uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú prenajímateľ platí jednotlivým dodávateľom týchto služieb, podľa výpočtu energetikom mesta.

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie v období od 01.04.2015 do 30.06.2016 sa zaväzuje nájomca pravidelne štvrťročne uhrádzať na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 7827500029, nasledovne:

- od 01.04.2015 do 31.12.2015:

▪ za II. štvrťrok	- do 15. 05.	- sumu	64,50 €
▪ za III. štvrťrok	- do 15. 08.	- sumu	64,50 €
▪ za IV. štvrťrok	- do 15. 11.	- sumu	64,50 €

- od 01.01.2016 do 30.06.2016:

▪ za I. štvrťrok	- do 15. 02.	- sumu	64,50 €
▪ za II. štvrťrok	- do 15. 05.	- sumu	64,50 €

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry.

Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

Ak nájomca neuhradí platbu riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. P-2496/2011“ uzatvorenej dňa 30.06.2011 v znení jej Dodatku č. 1-P-2496/24547/2011 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. P-2496/2011 v znení jej Dodatku č. 1-P-2496/24547/2011 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tvorí jej neoddeliteľnú časť a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2015 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

31. MAR. 2015

V Zlatých Moravciach ...31. MAR. 2015.....

V Zlatých Moravciach

Za prenajímateľa:

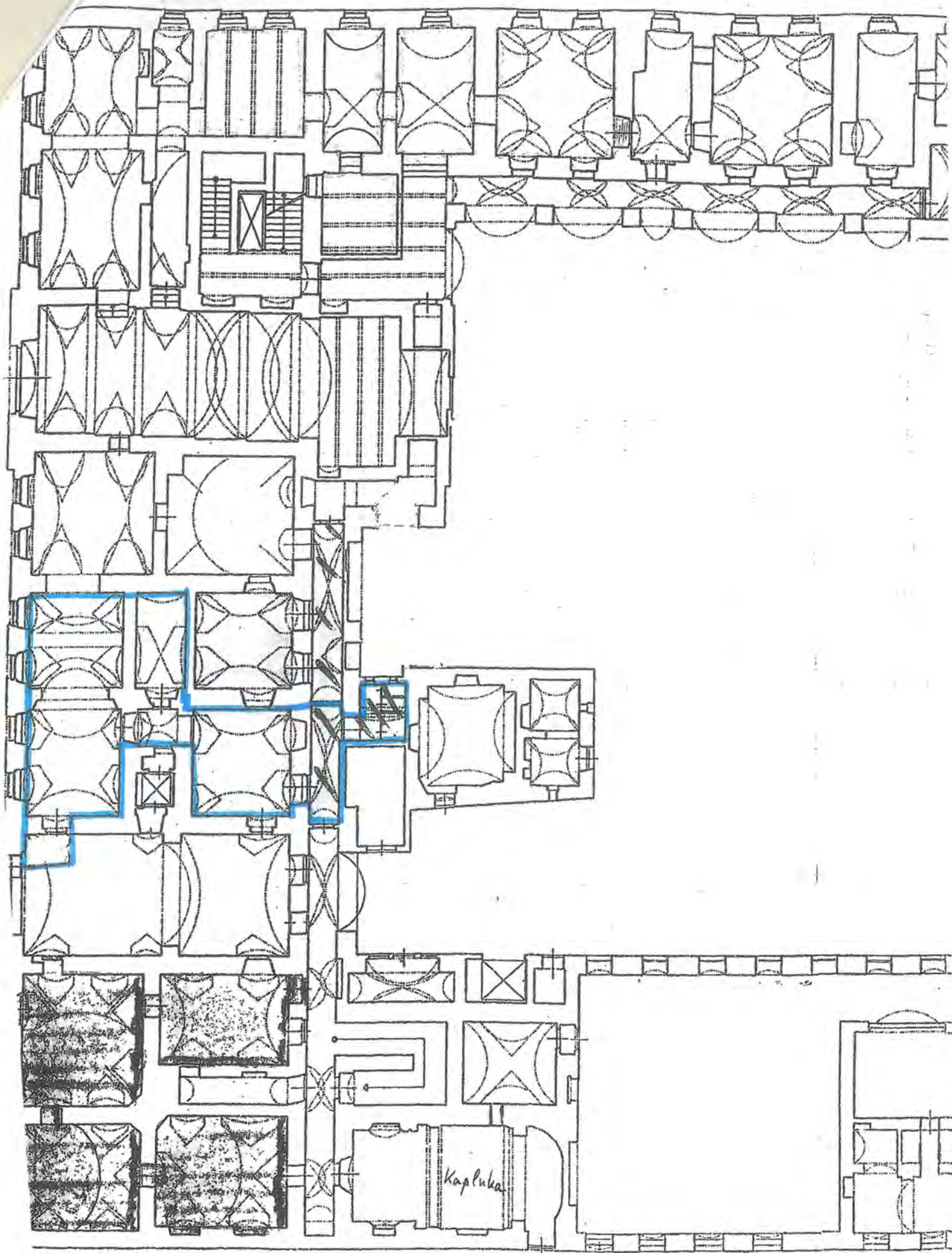
Nájomca:



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

TOP CONSULTING SK, s.r.o.
Hviezdoslavova 10
953 01 Zlaté Moravce
IČO:46 727 361 DIČ:2023547713
číslo živ. registra 430 - 41632

TOP CONSULTING SK, s.r.o.
Roman Bugár - konateľ



Kaplnka

cca 6m