

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/3085/2013

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**

Zastúpené: Ing. Serafinou Ostrihoňovou, primátorkou mesta Zlaté Moravce
1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **TERRA BONA, o.z.**

Zastúpený Mgr. Gabrielou Rakovskou

Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 42204712

Zapísaný v registri vedenom MV SR dňa 07.02.2011

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/3085/2013 v znení jej Dodatku č.1 za nasledovných podmienok:

Preambula

Dodatkom č. 2 sa dňom 01.05.2015 zvyšuje výška zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie oproti pôvodnej výške zálohových platieb uvedených v Zmluve o prenájme nebytového priestoru č. SMM-581/3085/2013 v znení jej Dodatku č. 1.

I.

Predmet dodatku

1. V článku IV. sa pôvodné znenie ods. 1 ruší a nahrádza novým znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - dodávka tepla
 - vodné, stočné a odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie
 - spoločné osvetlenie“
2. V článku IV. sa pôvodné znenie ods. 3 ruší a nahrádza sa novým znením:

„Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	3 120,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	360,00 €
- spoločné osvetlenie	30,00 €

Ročná záloha spolu: 3 510,00 €

Mesačná záloha: 292,50 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie vo výške **292,50 eur** sa nájomca zaväzuje bez osobitnej fakturácie prenajímateľom pravidelne **mesačne** uhrádzať na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK 2409000000005058109482, variabilný symbol: **7823400013**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, a to vždy **do 28. dňa v príslušnom mesiaci**.

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti tak, ako boli zmluvnými stranami dohodnuté.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2015 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

V Zlatých Moravciach dňa 10. APR. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 23. APR. 2015

Za p r e n á j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

TERRA BONA, o.z.
Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 42204712 DIČ: 2023215590
-2-

Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta

TERRA BONA, o.z.
Mgr. Gabriela Rakovská

Materiál spracoval: *Inkman*
Za správnosť: *Ing. Serafina Ostrihoňová*
Dňa: 10. APR. 2015