

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 12125/14-Kr/2015

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zastúpený: doc. Ing. Jozefom Dvončom, CSc., predsedom predstavenstva

Mgr. Ľubošom Kolárikom, členom predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

MÚ, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Serafinou Ostrihoňovou, primátorkou

IČO: 00 308 676

IČ DPH: SK2021058787

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje verejnoprospešnú vodnú stavbu s názvom „Martin nad Žitavou – Host'ovce – privod vody“. Na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydala obec Martin nad Žitavou rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 8/2013-006-LK dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2013.
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslvenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Odštepný závod Nitra, Projekčná činnosť, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, sa má vybudovať okrem iných aj v katastrálnom území Zlaté Moravce **vodovodné potrubie DN 250**, ktoré rieši rozšírenie vodovodnej siete pre rodinné domy v Zlatých Moravciach – ulica Hájová a to v rámci stavebného objektu SO 01 – Privod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou – rad „M“ na časti pozemku (pod pozemnou komunikáciou) - parcele reg. „E“ č. 5691/1 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 10469 m², ktorá je v registri „C“ evidovaná ako parcela č. 2819.

3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „E“ č. 5691/1 vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a zapísaného v liste vlastníctva č. 5417 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe dohody o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, vedenia ako aj prevádzkovania vodovodného potrubia DN 250 s pásom ochrany potrubia na časti pozemku, v katastrálnom území Zlaté Moravce, uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia DN 250 v katastrálnom území Zlaté Moravce na časti pozemku - parcele reg. „E“ č. 5691/1 v dĺžke cca 10 m pretláčaním pod komunikáciou štátnej cesty III/06441 - Zlaté Moravce – Hosťovce, tak ako je to zakreslené v situácii č. 1. ZMENA TRASY 11/2014.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní bude
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania podzemnej stavby vodovodného potrubia DN 250 v katastrálnom území Zlaté Moravce na časti pozemku - parcele reg. „E“ č. 5691/1 v dĺžke cca 10 m
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní
 - vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia,
 - obmedzenia v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m

od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.

4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne, vzhľadom k tomu, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou výstavbou vodovodného potrubia po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu stavebného objektu SO 01 – Prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou – rad „M“, t.j. vodovodného potrubia DN 250 budovaného na pozemku uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť zamýšľaný prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v Článku I. bode 3. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že tento záväzok budúci povinný z vecného bremena poruší, oprávnený z vecného bremena má právo na náhradu prípadnej škody spôsobenej týmto konaním budúceho povinného z vecného bremena.
5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby, t.j. po vybudovaní nového vodovodného potrubia a následne po jeho geodetickom zameraní.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby uvedenej v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.

7. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
8. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 6. tohto článku zmluvy, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
9. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodného potrubia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia č.1. ZMENA TRASY 11/2014 – výňatok z projektovej dokumentácie.

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.

V Zlatých Moravciach, dňa 2 5. MÁJ 2015

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka

V Nitre, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

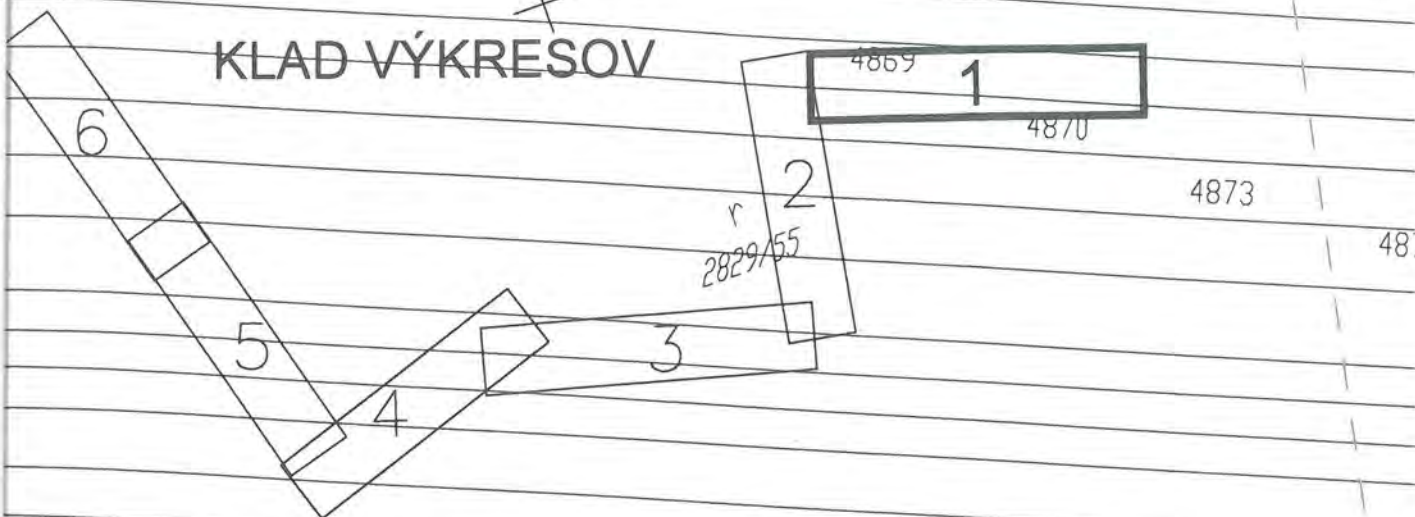
ŽAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

*Schválené uznesením mestského
zastupiteľstva č. 99/2015 zo dňa 23.04.2015*

KLAD VÝKRESOV



VYSVETLIVKY :

-  NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-  JESTVUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
-  PLYN
-  VTL PLYN
-  KÁBEL ST
-  NADZEMNÉ VEDENIE ZsEZ
-  VYPROJEKTOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-  PODZEMNÉ VEDENIE NN ZsEZ

4884/2

4888



ZMENA TRASY 11/2014

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv



VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		4890 Zapadoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4 949 60 Nitra -35-		
PROJEKTANT STABY		LENČEŠOVÁ	ZODP.PROJEKTANT			LENČEŠOVÁ
KRESLIL		LENČEŠOVÁ				
STAVEBNÍK		ZsVS a.s.				
MIESTO STAVBY		ZLATÉ MORAVCE - MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTOVCE			Č.ZÁKAZKY	807- 45/2011
NÁZOV STAVBY	MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTOVCE - PRÍVOD VODY				FORMÁT	7 A4
					DÁTUM	07/2011
OBJEKT	SO 01 PRÍVOD VODY RŠ - VŠM MARTIN NAD ŽITAVOU				MIERKA	1:500
					STUPEŇ	PS 4891/2
OBSAH	SITUÁCIA č.1.				ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU D.1.2.1
ČASŤ	RAD "M"- km 0,000-0,630					

N250-430,72m

TEHELNA

2808/20

4465/2⁹²
27/2/5^{192 x 2}

44672807

2804/3

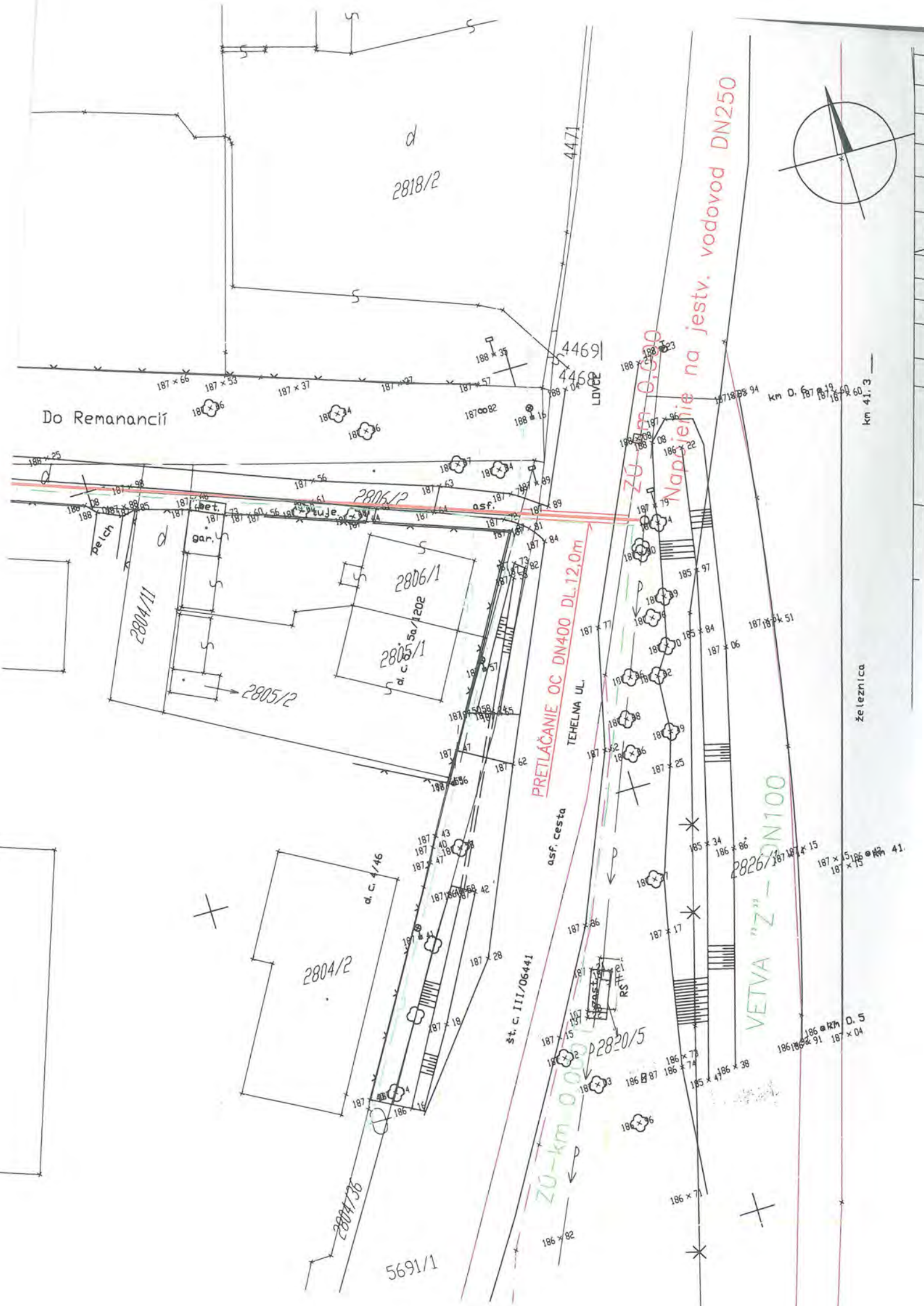
2804/4

2804/13

262 250.00

4464

d
2804



2818/2

Do Remanancí

4469

LOVCE

ZU-km 0.600

Napájanie na jstv. vodovod DN250

km D. 687 19 60

km 41.3

2804/11

2806/1

2805/1

2805/2

PRETLAČANIE OC DN400 DL.12,0m

TEHELNA UL.

asf. cesta

2804/2

d. c. 4/46

št. c. III/06441

ZU-km 0.000

2820/5

VETVA "Z" DN100

186 km D. 5

5691/1