

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 12133/14-Kr/2015

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zastúpený: doc. Ing. Jozefom Dvončom, CSc., predsedom predstavenstva
Mgr. Ľubošom Kolárikom, členom predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

MÚ, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Serafinou Ostrihoňovou, primátorkou

IČO: 00 308 676

IČ DPH: SK2021058787

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje verejnoprospešnú vodnú stavbu s názvom „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody“. Na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydala obec Martin nad Žitavou rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 8/2013-006-LK dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2013.
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslvenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Odštepný závod Nitra, Projekčná činnosť, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, sa má vybudovať okrem iných aj v katastrálnom území Zlaté Moravce **vodovodné potrubie DN 250**, ktoré rieši rozšírenie vodovodnej siete pre rodinné domy v Zlatých Moravciach – ulica Hájová a to v rámci stavebného objektu SO 01 – Prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou – rad „M“ na časti pozemku - parcele reg. „E“ č. 4465/2 druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 122m².
3. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/100 a 17/50, t.j. spolu v podiele 41/100 pozemku parcely reg. „E“ č. 4465/2 vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a zapísaného v liste vlastníctva č. 6840 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe dohody o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, vedenia ako aj prevádzkovania vodovodného potrubia DN 250 s pásmom ochrany potrubia na časti pozemku, v katastrálnom území Zlaté Moravce, uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia DN 250 v katastrálnom území Zlaté Moravce na časti pozemku - parcele reg. „E“ č. 4465/2 v dĺžke cca 2 m, tak ako je to zakreslené v situácii č. 1. ZMENA TRASY 11/2014.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní bude
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania podzemnej stavby vodovodného potrubia DN 250 v katastrálnom území Zlaté Moravce na časti pozemku - parcele reg. „E“ č. 4465/2 v dĺžke cca 2 m
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní
 - vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia,
 - obmedzenia v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne, vzhľadom k tomu, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny

poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou výstavbou vodovodného potrubia po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu stavebného objektu SO 01 – Prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou – rad „M“, t.j. vodovodného potrubia DN 250 budovaného na pozemku uvedeného v Článku I. bode 2. tejto zmluvy, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť zamýšľaný prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v Článku I. bode 3. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že tento záväzok budúci povinný z vecného bremena poruší, oprávnený z vecného bremena má právo na náhradu prípadnej škody spôsobenej týmto konaním budúceho povinného z vecného bremena.
5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby, t.j. po vybudovaní nového vodovodného potrubia a následne po jeho geodetickom zameraní.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby uvedenej v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.
7. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
8. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 6. tohto článku zmluvy, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
9. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.

10. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodného potrubia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia č.1. ZMENA TRASY 11/2014 – výňatok z projektovej dokumentácie.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.

V Zlatých Moravciach, dňa 25. MÁJ 2015

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka

V Nitre, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

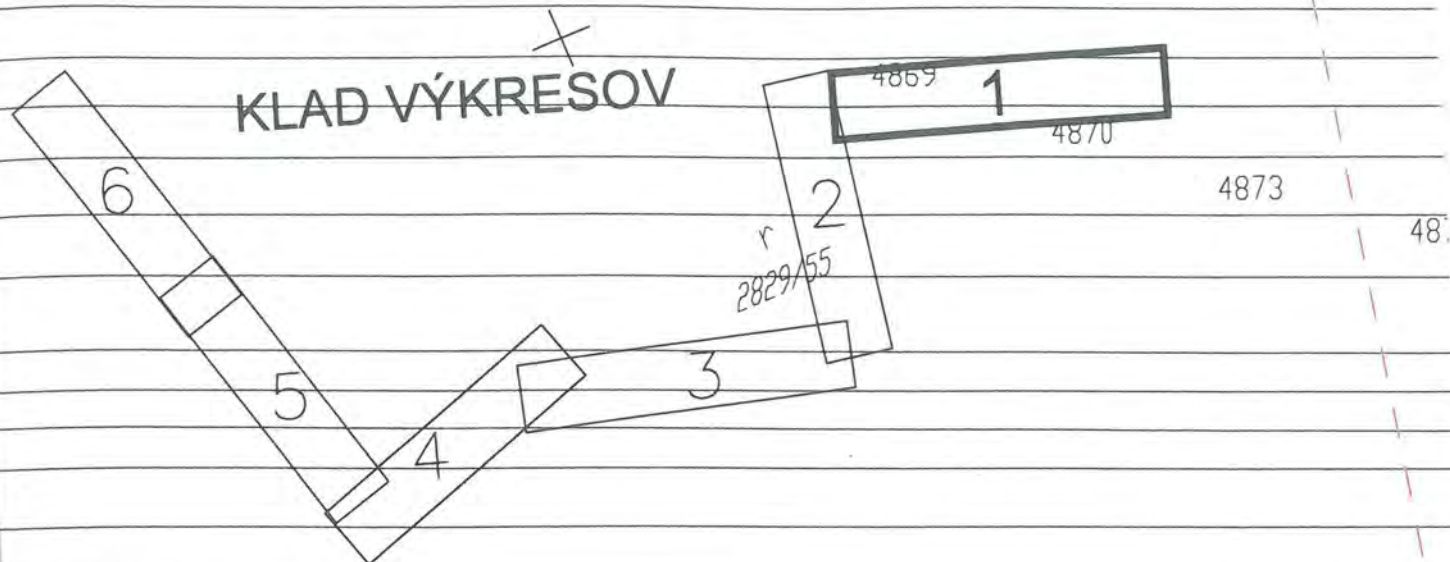
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

Schválené uznesením mestského

zastupiteľstva č. 98/2015 zo dňa 23.04.2015

KLAD VÝKRESOV



VYSVETLIVKY :

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- JESTVUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
- PLYN
- VTL PLYN
- KÁBEL ST
- NADZEMNÉ VEDENIE ZsEZ
- VYPROJEKTOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- PODZEMNÉ VEDENIE NN ZsEZ

4884/2

4888



ZMENA TRASY 11/2014

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv				4890 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4 949 60 Nitra -35-	
VEDÚCI PROJEKCIE	ING. MALÍK				
PROJEKTANT STAVBY	LENČEŠOVÁ	ZODP.PROJEKTANT	LENČEŠOVÁ		
KRESLIL	LENČEŠOVÁ				
STAVEBNÍK	ZsVS a.s.			Č.ZÁKAZKY	807- 45/2011
MIESTO STAVBY	ZLATÉ MORAVCE - MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTOVCE			FORMÁT	7 A4
NÁZOV STAVBY	MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTOVCE - PRÍVOD VODY			DÁTUM	07/2011
OBJEKT	SO 01 PRÍVOD VODY RŠ - VŠM MARTIN NAD ŽITAVOU			MIERKA	1:500
OBSAH	SITUÁCIA č.1.			STUPEŇ	PS 4891/2
ČASŤ	RAD "M"- km 0,000-0,630			ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU D.1.2.1

DN250-430,72m

TEHELNA

2808/20

4465/2
27/2/5

4467/2807

ul. Do Remanancie

2804/3

00004

M2-km0,162.52

M1-km0,141.49

4464

00004
477

2804/13

1 262 250.00

2804/4

d
2804

