

DOHODA č. 1754/4592/2015
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením dočasného posedenia (exteriérového sedenia – terasy pred
prevádzkovou jednotkou) - LOKALITA 1 (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 účinného od 01.01.2013 medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené **Ing. Serafinou Ostrihoňovou**, primátorkou mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

č. ú. 33422162/0200

IBAN: SK2202000000000033422162

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

NBM, s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti **Branislavom Nevínom**

Šoltésovej 36, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 36 546 186

vedený v Živnostenskom registri OÚ Nitra, číslo 407 - 3821

Zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 13087/N, Oddiel: Sro

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 účinného od 01.01.2013 a na základe „Vyjadrenia vlastníka pozemku k osadeniu letnej terasy č. OPKSaSMM-1669 /3827/2015 zo dňa 09.03.2015“ a „Povolenia na umiestnenie letnej terasy č. 4553/1750/2015-výst. zo dňa 19.03.2015“, sa dohodli na uzavretí Dohody č. 1754/4592/2015 o užívaní verejného priestranstva umiestnením dočasného posedenia (exteriérového sedenia - terasy) pred prevádzkovou jednotkou v LOKALITE 1 za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením exteriérového sedenia – terasy, ktoré sa nachádza na Župnej ul. v Zlatých Moravciach pred prevádzkárňou „Jäger Café“ /úsek verejnej zelene/ - LOKALITA 1 je časť pozemku o výmere 44,00 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce - **parcela KN registra „E“, číslo parcely: 5633** (druh pozemku: ostatné plochy), celková výmera 3 419 m², zapísaná na LV č. 5417 - výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Župnej ulici v Zlatých Moravciach - pred prevádzkárňou „Jäger Café“

➤ **za účelom umiestnenia dočasného posedenia - exteriérového sedenia – terasy pred prevádzkovou jednotkou v LOKALITE 1 o výmere 44,00 m² - základ dane**

Čl. II. Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.04.2015 do 30.09.2015.

Čl. III. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle Čl. 10 ods. 9. písm. a) VZN mesta Zlaté Moravce č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 účinného od 01.01.2013, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

0,20 €/m²/deň - za umiestnenie dočasných posedení (napr. letná terasa alebo exteriérové sedenie) pred prevádzkovou jednotkou a umiestnenie trvalého (celoročného) sedenia – LOKALITA 1 /CENTRUM MESTA ZLATÉ MORAVCE, Nám. A. Hlinku, Bernolákova, Župná, A. Kmeťa, Hviezdoslavova, Poštová, Migazziho, J. Kráľa, Chalúpkova, Robotnícka, Duklianska, Továrenská, 1. mája/

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

0,20 €/m²/deň x 44 m² x 183 dní = 1 610,40 €
(slovom: **jedentisícšesťstodesať eur štyridsať centov**)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí.

Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce č. 33422162/0200, IBAN: SK220200000000033422162, VS: číslo rozhodnutia.

Čl. IV, Ukončenie užívania verejného priestranstva

- 4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:
- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
 - c) výpoveďou vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy,
 - cb) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby terasy, alebo zmenu vzhľadu terasy,
 - d) výpoveďou vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
 - e) odstránením exteriérového sedenia - terasy z verejného priestranstva.
- 4.2 Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou.
- 4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Ostatné dojednania

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.
- 5.2 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný platiť daň za užívanie verejného priestranstva po celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia exteriérového sedenia – terasy z verejného priestranstva.
- 5.3 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto dohody.
- 5.4 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom kontroly.
- 5.5 Užívateľ sa zaväzuje po uplynutí doby užívania verejného priestranstva podľa tejto „Dohody“ primerane upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu položením nového predpísaného trávnikového koberca.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby užívania uvedenej v čl. II. ods. 2,1 tejto dohody, za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka, t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa 23. MAR. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 31. MAR. 2015

Za vlastníka:

Užívateľ:



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta

NBM, s. r. o.
Šoltésovej č. 36, 953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 546 186
reg. : OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13087/N
- 1 -

NBM, s.r.o.
Branislav Nevín - konateľ