

**Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností**  
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

**1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :**

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Paulová,  
Bydlisko: Brezová 2004/12, 953 01 Zlaté Moravce

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

**2. Účastník č.2 (Preberajúci) :**

Obchodné meno:  
Mgr. Monika Paulová MIRROR – Centrum vzdelávania  
Miesto podnikania:  
Brezová 2004/12, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 41 045 491  
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Nitra  
pod číslom 407 – 2767

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

**3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)**

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Právny subjekt :         | <b>Mesto Zlaté Moravce</b>             |
| so sídlom :              | ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce |
| v zastúpení primátorom - | Ing. Serafína Ostrihoňová              |
| IČO:                     | 00308 676                              |
| DIČ:                     | 2021058787                             |

(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(Mgr. Monika Paulová, Mgr. Monika Paulová MIRROR – Centrum vzdelávania a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

## Preambula

1. Odovzdávajúci a Mesto Zlaté Moravce uzatvorili dňa 30.06.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3357/18790/2015, predmetom ktorej je:

a) prenájom nebytových priestorov - **miestnosť č. 4** o výmere **23,91 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v stavbe súpisné číslo 3465 (budova DENNÉ CENTRUM), nachádzajúcej sa na Ul. Mojmirovej 6 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2508/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to na účel zabezpečovania vzdelávacej činnosti a služieb v oblasti formálneho a neformálneho vzdelávania dospelých a detí na obdobie od 01.07.2015 do 30.06.2016.

b) úprava vzájomných práv a povinností Mesta Zlaté Moravce ako prenajímateľa a Mgr. Moniky Paulovej ako nájomcu.

2. Dňa 26.06.2015 ohlásila Mgr. Monika Paulová na OÚ Nitra – živnostenskom odbore začatie podnikania s dátumom: 06.07.2015 (na základe čoho jej bolo vydané živnostenské oprávnenie pre podnikateľský subjekt – obchodné meno: Mgr. Monika Paulová MIRROR – Centrum vzdelávania, miesto podnikania: Brezová 2004/12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 41 045 491, Zápis v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod číslom 407 – 2767), ktorá prehlasuje, že od uvedeného dátumu, t.j. od 06.07.2015 (preberajúci) - podnikateľský subjekt - Mgr. Monika Paulová MIRROR – Centrum vzdelávania, miesto podnikania: Brezová 2004/12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 41 045 491 prevzal všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu – fyzickej osoby: Mgr. Moniky, Paulovej, bydlisko: Brezová 2004/12, 953 01 Zlaté Moravce, (odovzdávajúci).

Z uvedeného dôvodu požiadal preberajúci Mesto Zlaté Moravce o úpravu práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy špecifikovanej v ods. 1 Preambuly, a to uzatvorením tejto Zmluvy.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 06.07.2015 Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci dňom 06.07.2015 preberá od Odovzdávajúceho bezodplatne na seba všetky záväzky a povinnosti nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatíu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté Moravce.

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práva a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží po dve (2) vyhotovenia a ostatné zmluvné strany po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 01. júla 2015

.....  
Mgr. Monika Paulová



.....  
Mgr. Monika Paulová  
MIRROR – Centrum vzdelávania

.....  
Ing. Serafína Ostrihoňová  
primátorka mesta