

Zmluva o nájme pozemku č. 3521/19863/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

- Peter Sýkora, a Emília Sýkorová,
trvale bytom 1.Mája 29, Zlaté Moravce,
- Darina Kičindyová, trvale bytom 1.Mája 29, Zlaté Moravce,
- Ladislav Žňava, trvale bytom Nitrianska 3, Zlaté Moravce,
- Juraj Mačkay, a Mária Mačkayová,
trvale bytom 1.Mája 29, Zlaté Moravce,
- Viera Borošová, trvale bytom Nitrianska 1890/20, Zlaté Moravce,
- Igor Kabát, a Viera Kabátová, trvale bytom 1.Mája 31, Zlaté Moravce,
- Ing. Helena Štricová, trvale bytom 1.Mája 31, Zlaté Moravce,
- Peter Jenis, trvale bytom Hviezdoslavova 74, Zlaté Moravce,
Andrea Jenisová, trvale bytom E.M.Šoltésovej 27, Zlaté Moravce,
- Štefa Matys, a Mária Matysová,
trvale bytom 1.Mája 31, Zlaté Moravce,
- Róbert Hamar, a Henrieta Hamarová,
trvale bytom 1.Mája 33, Zlaté Moravce,
- Matilda Meňhartová, trvale bytom 1.Mája 33, Zlaté Moravce,
- Mgr. Martina Števaneková, trvale bytom Ľ.Podjavorinskej 54, Zlaté Moravce,
- Tatiana Berkyová, trvale bytom 1.Mája 33, Zlaté Moravce,
- Rudolf Kubatka, trvale bytom 1.Mája 33, Zlaté Moravce,
- Františka Rubinská, trvale bytom Nemčiňany 183,

- **Mgr. Mária Jakubovičová,** trvale bytom 1.Mája 33, Zlaté Moravce,
- **Ing. Marek Hoppan,** a **Martina Hoppanová,** trvale bytom 1.Mája 35, Zlaté Moravce,
- **Miroslava Ďurišová,** a **syn Martin Ďuriš (mal.),** trvale bytom Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce,
- **Júlia Lipnická,** a **Marián Lipnický, nar.** trvale bytom 1.Mája 35, Zlaté Moravce,
- **Mgr. Zuzana Považanová,** trvale bytom 1.Mája 35, Zlaté Moravce,
- **Eva Valentová,** trvale bytom 1.Mája 35, Zlaté Moravce
- **Ondrej Beličín,** a **Diana Beličínová,** trvale bytom Obyce 27

/zastúpení p. Ondrejom Beličínom na základe splnomocnenia zo dňa 02.06.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy/.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov a Uznesenie MsZ č. 150/2015 zo dňa 25.06.2015 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 3521/19863/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcely KN registra „C“, číslo parcely: 2507/1, druh pozemku **ostatné plochy** o výmere 3791 m², ktorý je zapísaný v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a **p o z e m k u** parcely KN registra „E“, číslo parcely: 2378/1, druh pozemku **orná pôda** o výmere 1803 m², ktorý je zapísaný v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417, ktoré sa nachádzajú na Ul. 1.Mája v Zlatých Moravciach v okolí bytového domu, súpisné číslo 1169.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu o celkovej výmere 433,5 m² /vid'. Príloha č. 1/, a to:

- časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2507/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 306,1 m²,
- a časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 2378/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 127,4 m².

Nájomca bude využívať predmet nájmu na nepodnikateľské účely – za účelom údržby verejnej zelene vlastními bytov bytového domu, súpisné číslo 1169, orientačné číslo 29-35.

čl. II **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2015 do 31.07.2030.**

čl. III **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **433,5 m²** predstavuje sumu **43,35 €/rok** (slovom: štyridsaťtri eur a tridsaťpäť eurocentov).

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **43,35 €/rok** (slovom: štyridsaťtri eur a tridsaťpäť eurocentov) na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK 2409000000005058109482, VS: 3725500112** alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Nájomné za rok 2015 (od 01.08.2015 do 31.12.2015) vo výške 18,06 € sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK 2409000000005058109482, VS: 3725500112** alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 30. novembra 2015.** Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. IV **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:

- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku, v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu pravidelne udržiavať, kosiť a čistiť.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
9. Nájomca si môže oplotiť predmet nájmu na vlastné náklady.
10. Všetky subjekty vystupujúce na strane nájomcu zodpovedajú za všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 26. zasadnutia MsZ konaného dňa 25.06.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedený pozemok – verejnú zeleň už 3 roky užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 2561/2012 zo dňa 25.07.2012, starajú sa o túto verejnú zeleň na vlastné náklady, oplotili tento pozemok na vlastné náklady a vysadili popri oplotení živý plot.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 639/2013 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **8. zasadnutí** konanom dňa **25.06.2015**.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa 22. júla 2015

N á j o m c a:

V Zlatých Moravciach dňa 21. júla 2015

Z a p r e n a j í m a t e ľ a:



Ondrej Beličín

zástupca vlastníkov bytov

na základe splnomocnenia zo dňa 02.06.2015



Ing. Serafína Ostrihoňová

primátorka mesta