

- 1 -

Čl. 2

Popis a rozsah predmetu vlastníctva

1. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, hala, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 1.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu a lógie) je 84,23 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček a domáci telefón.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
5. Nebytovým priestorom je garáž č. 1 vo výmere 14,20 m².

Čl. 3

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, práčovňa, kotolňa, uholňa, sklad, kotolňa na teplú vodu, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4

Technický stav domu a bytu

1. Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a jeho vybavenia, a so stavom spoločných častí, zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

Čl. 5

Úprava práv k pozemku

1. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného obytným domom predávajúci – Mesto Zlaté Moravce – odpredáva kupujúcim do vlastníctva pozemok v podiele uvedenom v čl. 1, odst. 2, písm. c), d).
2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku u bytov, ktoré neboli predmetom prevodu, zostáva v spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Čl. 6

Cena bytu a cena pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1, odst. 2 písm. b), na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 má nulovú hodnotu. Investičný úver pripadajúci na prevádzaný byt je v OTP Banka Slovensko, Nitra, splatený.

2. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku vo veľkosti 9843/49750 čo je 58,56 m² uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm c), d) je podľa § 23 odst. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. je odplatný. Hodnota celého pozemku je úhrnom 29,60 € a je stanovená v zmysle § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z. z. násobkom výmery a sumy 0,10 €/m². Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel je 5,86 € (slovom päť eur a osemdesiatšesť centov), ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu Mestu Zlaté Moravce pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevádzajúci sa zaväzuje, že v súlade s ust. § 16 odst. 7 z. č. 182/1993 Z. z. v znení z. č. 151/1995 Z. z., prevedie zostatok nevyčerpaných prostriedkov Fondu opráv a údržby domu do Fondu vlastníkov bytov v dome.

Čl. 8

Správa domu

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy zo dňa 30. 06. 2015, ktorú bude vykonávať prevádzajúci, Bytové družstvo Zlaté Moravce so sídlom v Zlatých Moravciach, ul. Hviezdoslavova 40/A.

Čl. 9

Poistenie

1. Nadobúdatelia splnomocňujú prevádzajúceho v prvom rade, aby v ich mene uzavrel poistnú zmluvu, ktorou poistí prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, aby v súhrne so všetkými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov domu bol zachovaný aspoň doterajší rozsah poistenia domu.
2. Nadobúdatelia sa zaväzujú podieľať na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľov v prevádzajúcom družstve nezaniká, ak nadobúdatelia zaplatili prevádzajúcemu základný členský vklad vo výške 33,19 € do 60 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva bytu do katastra nehnuteľností.
2. Ak nadobúdatelia nezaplatili základný členský vklad vo výške a v lehote uvedenej v ods.1, zaniká členstvo nadobúdateľov v prevádzajúcom družstve dohodou, resp. vylúčením v zmysle Stanov BD.
3. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva, a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. 11
Nadobudnutie vlastníctva

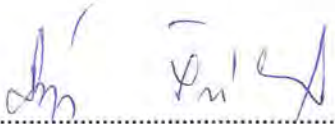
1. Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom je pre prevádzajúcich a po jednom pre nadobúdateľov a ostatné sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 -06- 2015

V Zlatých Moravciach dňa


.....
prevádzajúci BD Zlaté Moravce

BYTOVÉ DRUZSTVO
Hviezdoslavova 40/A
659 01 ZLATÉ MORAVCE


.....
nadobúdateľ


.....
Ing. Serafina Ostrihoňová, primátorka mesta





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mária Šabová**, dátum narodenia bytom **Zlaté Moravce, Nitrianska 1868/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 453499/2015**.

Zlaté Moravce dňa 7.7.2015



.....
Oľga MALÁ
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Šútorová**, dátum narodenia bytom **Zlaté Moravce, Brezová 2004/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 453500/2015**.

Zlaté Moravce dňa 7.7.2015



.....
Oľga MALÁ
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)