

DOHODA O VYROVNANÍ
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Viera Dubcová,

(ďalej len „Viera Dubcová“)

a

Mesto Zlaté Moravce

1. mája 2

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

Číslo účtu: IBAN: SK78 0200 0000 0016 2257 8653

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta

(ďalej len „Mesto“)

(spoločne ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o vyrovnaní:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V rokoch 1996-1999 prebiehalo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod skládkou TKO v katastrálnom území Zlaté Moravce, pričom na základe GP č. 11760346-403/96 z roku 1996 vyhotoveného GOK J. Vuruma 4, Nitra boli tieto pozemky pod skládkou TKO z titulu vydržania na základe notárskej zápisnice č. Nz 92/97, N 93/97 zo dňa 30.10.1997 zapísané na Mesto Zlaté Moravce do LV 3453 pozemky: parcela KN registra „C“ číslo 14160/1 ostatná plocha o výmere 91200 m², parcela KN registra „C“ číslo 14160/4 zastavaná plocha o výmere 88 m² a parcela KN registra „C“ číslo 14160/5 zastavaná plocha o výmere 1611 m². V rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim došlo v k.ú. Zlaté Moravce k zápisu parciel KN registra „E“ číslo 4137, 4138, 4139/1, 4139/2, 4140/1, 4140/2, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144 a 4145 do listu vlastníctva č. 6799, v ktorom Viera Dubcová je spoluvlastníčkou v podiele 26/300-in. V dôsledku uvedených skutočností v čase usporiadania pozemkov v areáli skládky TKO v k. ú. Zlaté Moravce Mesto neuzatvorilo s pôvodným vlastníkom dotknutých pozemkov žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorej obsahom by bolo vysporiadanie vlastníckeho práva k dotknutými časťami pozemkov, ktoré boli začlenené do areálu skládky TKO.

2. Pani Viera Dubcová predložila Mestu doklad, a to osvedčenie o dedičstve č. 22D/901/2005, D not 345/05 zo dňa 02.02.2006 a LV č. 6799 pre k. ú. Zlaté Moravce, z ktorého a z podkladov mesta vyplýva, že pani Viera Dubcová sa stala spoluvlastníčkou pozemkov v extraviláne Mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce, a to:

a) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4137 orná pôda o výmere 40 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1407 m² a z toho výmera pod skládkou je 1367 m²;

b) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4138 orná pôda o výmere 42 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1407 m² a z toho výmera pod skládkou je 1365 m²;

c) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4139/1 orná pôda o výmere 33 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1110 m² a z toho výmera pod skládkou je 1077 m²;

d) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4139/2 orná pôda o výmere 29 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1026 m² a z toho výmera pod skládkou je 997 m²;

e) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4140/1 orná pôda o výmere 28 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1045 m² a z toho výmera pod skládkou je 1017 m²;

f) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4140/2 orná pôda o výmere 31 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 1090 m² a z toho výmera pod skládkou je 1059 m²;

g) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4141 orná pôda o výmere 80 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 2595 m² a z toho výmera pod skládkou je 2515 m²;

h) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4142 orná pôda o výmere 76 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 2763 m² a z toho výmera pod skládkou je 2687 m²;

i) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4143/1 orná pôda o výmere 42 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 828 m² a z toho výmera pod skládkou je 786 m²;

j) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na pôvodnej hárkovej mape pod parc. č. 4143/2 bez výmery mimo skládku, pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 673 m² a z toho výmera pod skládkou je 673 m²;

k) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na pôvodnej hárkovej mape pod parc. č. 4144 bez výmery mimo skládku, pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 671 m² a z toho výmera pod skládkou je 671 m²;

l) pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4145 orná pôda o výmere mimo skládku 39 m², pričom pôvodná výmera celej hárkovej parcely bola 732 m² a z toho výmera pod skládkou je 693 m²;

Pôvodné výmery všetkých hárkových parciel spolu predstavujú 15 347 m² (vid' príloha č. 1), z toho celková výmera pod skládkou je spolu 14 907 m² a výmera mimo skládku 440 m².

Spoluvlastnícky podiel 26/300-in pani Viery Dubcovej (vid' príloha č. 2) pod skládkou z výmery 14 907 m² predstavuje výmeru **1 291,94 m²**.

Pani Viera Dubcová týmto preukázala oprávnenosť svojho nároku na usporiadanie pozemkov podľa tejto dohody.

Článok II.

Predmet a účel dohody

Predmetom a účelom tejto dohody je:

- a) ukončenie rokovani týkajúcich sa poskytnutia finančnej náhrady za pozemky, resp. ich časti špecifikované v článku I. tejto dohody, ktoré sa stali na základe skutočností uvedených v článku I. tejto dohody vlastníctvom Mesta ako súčasť oploteného areálu skládky TKO a ku ktorým následne preukázala vlastnícke právo pani Viera Dubcová

- b) vyrovnanie medzi účastníkmi tejto dohody, t.j. uspokojenie nároku a poskytnutie finančnej náhrady Mestom pre pani Vieru Dubcovú, ktorá si túto náhradu za predmetné pozemky o výmere 1.291,94 m² voči Mestu uplatňuje.

Článok III. Spôsob vyrovnania

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Mesto poskytne pani Viere Dubcovej za pozemky špecifikované v článku I. tejto dohody nachádzajúce sa v oplotenom areáli skládky TKO finančnú náhradu, ktorá vychádza z hodnoty predmetných pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 41/2011 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Številom, a to vo výške 2,50 eur/m². Pani Viera Dubcová túto náhradu prijíma a prehlasuje, že takúto finančnú náhradu považuje za primeranú.
2. Mesto sa zaväzuje zaplatiť pani Viere Dubcovej sumu **3.229,85 EUR** (slovom tritisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiat päť centov), ktorá je súčinom hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku 2,50 €/m² a výmery pozemkov 1.291,94 m², ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli skládky TKO a boli v spoluvlastníctve pani Viery Dubcovej.
3. Mesto sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa článku III. bodu 2 tejto dohody pani Viere Dubcovej v jednej splátke **3.229,85 EUR** to bezhotovostným prevodom na spoločný účet pani Viery Dubcovej vedený na meno jej manžela Juraja Dubca v Slovenskej sporiteľni. a.s. IBAN: SK72 0900 0000 0000 3114 4437 do 14 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
4. Záväzok Mesta podľa bodu 2 článku III. tejto dohody sa považuje za splnený, ak bude uvedená suma pripísaná na spoločný účet v termíne a spôsobom uvedeným v bode 3 Článku III. tejto dohody.
5. Splnením záväzkov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dohody sa účastníci dohody zaväzujú neuplatňovať si navzájom ďalšie finančné a ani iné nároky súvisiace s usporiadaním predmetných pozemkov pod skládkou TKO v Zlatých Moravciach.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dva exempláre a druhý účastník obdrží jeden exemplár.
2. Vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke Mesta.

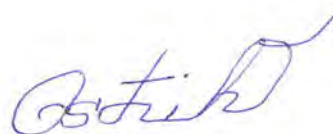
5. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch účastníkov dohody.

V Zlatých Moravciach, dňa.....**10. AUG. 2015**

- **6. AUG. 2015**
V Zlatých Moravciach, dňa.....



Viera Dubcová



Mesto Zlaté Moravce
v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová

