

Zmluva o nájme pozemku č. 3646/20467/2015

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: INPEK, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Peter Kuppé – konateľ spoločnosti

sídlo: Štefánikova 81, 949 01 Nitra

IČO: 34 105 620

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 474/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 3646/20467/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k o v**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, a to:

- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **2457/26 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** o celkovej výmere parcely 2874 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417,
- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **2457/28 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** o celkovej výmere parcely 1438 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu:

- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2457/26** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 500 m²** /viď Príloha č. 1/, ktorý sa nachádza na Ul. Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach,
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2457/28** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 700 m²** /viď Príloha č. 1/, ktorý sa nachádza na Ul. Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach.

čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemkov uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom – uskladnenie stavebného materiálu v súvislosti s výstavbou kanalizácie a ČOV v Zlatých Moravciach.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určítú od 12.08.2015 do 21.08.2015** /t.j. 10 dní/.

čl. IV

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za pozemky podľa tejto zmluvy /10 dní v mesiaci august 2015/ v sume 32,90 € /slovom: tridsaťdva eur a deväťdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 1,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm d) min. cena za prenájom pozemku na podnikateľské účely) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 10 dní (1200 m² x 1,00 €/m²/rok = 1 200,00 €/rok, t.j. 1 200,00 €/rok /365 dní = 3,29 €/deň => 3,29 €/deň x 10 dní = 32,90 €).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac august 2015 jednorazovo vo výške 32,90 € /slovom: tridsaťdva eur a deväťdesiat eurocentov/ na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 3723500114, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu do 17.08.2015.**

čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

3. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:

- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. a) tohto článku
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. b) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI

Ostatné dojednania

- 1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
- 7. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 12. AUG. 2015

12. AUG. 2015
V Zlatých Moravciach



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta Zlaté Moravce

INPEK, s.r.o.
949 01 MITRA, Štefánikova 31
TEL: 037/6528 545, 6528 546
TEL./FAX: 037/6528 547
V EDPH: S/0020305833

INPEK, s.r.o.
Ing. Peter Kuppé – konateľ spoločnosti