

Zmluva o nájme pozemku č. 3656/20519/2015

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: TR Building s.r.o.

v zastúpení: Rudolf Tábi – konateľ spoločnosti

sídlo: Nedbalova 13, 949 11 Nitra

IČO: 45 904 596

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28373/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 3656/20519/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k o v**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, a to:

- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **2457/26 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o celkovej výmere parcely 2874 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417,
- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **2457/28 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o celkovej výmere parcely 1438 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu:

- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2457/26** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 500 m²** /viď Príloha č. 1/, ktorý sa nachádza na Ul. Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach,
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2457/28** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 700 m²** /viď Príloha č. 1/, ktorý sa nachádza na Ul. Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach.

čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemkov uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom – uskladnenie stavebného materiálu v súvislosti s výstavbou kanalizácie a ČOV v Zlatých Moravciach.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určítú od 22.08.2015 do 10.09.2015** /t.j. 10 dní v mesiaci august a 10 dní v mesiaci september/.

čl. IV

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za pozemky podľa tejto zmluvy /10 dní v mesiaci august a 10 dní mesiaci september 2015/ v sume 65,80 € /slovom: šesťdesiatpäť eur a osemdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 1,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm d) min. cena za prenájom pozemku na podnikateľské účely) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 20 dní (1200 m² x 1,00 €/m²/rok = 1 200,00 €/rok, t.j. 1 200,00 €/rok /365 dní = 3,29 €/deň => 3,29 €/deň x 20 dní = 65,80 €).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac august a za mesiac september 2015 jednorazovo** vo výške **65,80 €** /slovom: šesťdesiatpäť eur a osemdesiat eurocentov/ na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, variabilný symbol: **3721500116**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 04.09.2015**.

čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
3. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. a) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. b) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedených.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 13. AUG. 2015

V Zlatých Moravciach 13. AUG. 2015



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta Zlaté Moravce

TR Building s.r.o.
Rudolf Tábi – konateľ spoločnosti