

Zmluva o nájme pozemku č. 3880/21728/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: JUMBO SK s.r.o.

v zastúpení: Ing. Ivana Blahová – konateľka spoločnosti

sídlo: Rinok 337, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 47 630 604

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36809/N

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 3880/21728/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „*zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k u**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, a to:

- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy)** o celkovej výmere parcely 4147 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „*nájomné*“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu:

- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1000 m²** /viď Príloha č. 1/, ktorý sa nachádza na Ul. Továrenská v Zlatých Moravciach.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedeného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom – uskladnenie stavebného materiálu v súvislosti s výstavbou kanalizácie a čističky odpadových vôd (ďalej len ako „ČOV“) v Zlatých Moravciach.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 21.09.2015 do 30.09.2015** /t.j. 10 dní/.

Čl. IV

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za pozemky podľa tejto zmluvy /10 dní v mesiaci september 2015/ v sume 27,40 € /slovom: dvadsaťsedem eur a štyridsať eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 1,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm. d) min. cena za prenájom pozemku na podnikateľské účely) a celkovej dobe prenájmu pozemku podľa tejto zmluvy 10 dní (1000 m² x 1,00 €/m²/rok = 1 000,00 €/rok, t.j. 1 000,00 €/rok /365 dní = 2,74 €/deň => 2,74 €/deň x 10 dní = 27,40 €).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté **nájomné jednorazovo** vo výške **27,40 €** /slovom: dvadsaťsedem eur a štyridsať eurocentov/ na účet prenajímateľa **č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, variabilný symbol: **3728500122**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 27.09.2015**.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dátum ukončenia zmluvného vzťahu a spôsob vysporiadania vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúcich;
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných

povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:

- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. a) tohto článku
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. b) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak nájomca do 30 dní od zániku nájomného vzťahu neuvedie predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu prenajímateľ na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, a to do 30 dní od predloženia dokladov preukazujúcich náklady prenajímateľa. Právo prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty uvedenej v bode 3 písm. b) Čl. V tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za súčasného

splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 21. SEP. 2015



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta Zlaté Moravce

V Zlatých Moravciach 21. SEP. 2015

JUMBO SK s.r.o.

Rínok 337, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 47 630 604, IČ DPH: SK2024015950
OR OS NITRA odd Sro. v. č. 36809/N

JUMBO SK s.r.o.

Ing. Ivana Blahová – konateľka spoločnosti