

Zmluva o dočasnom nájme nebytového priestoru č. 3865/21583/2015

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Sídlo: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: Ing. Serafina Ostrihoňová – primátorka mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Mertel RG Slovenská republika, spol. s r.o.**
Sídlo: Jura Hronca 60, 841 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Dušan Masaryk – konateľ spoločnosti
IČO: 35 967 412
Zápis v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, **Vložka číslo:** 38524/B

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 940 (budova MsÚ), nachádzajúcej sa na Ul. 1.mája č. 2 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1708/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytový priestor, ktorý sa nachádza na I. poschodí nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /veľká zasadacia miestnosť č. 42/.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – prednáška.**

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na deň 28.09.2015 v čase od 12.00 do 15.00 hod. /t.j. 3 hodiny/.**
2. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Nájomné a jeho úhrada

1. **Nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **27,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedem eur) - pri nájomnom vo výške 9,00 €/hod. (Čl. 9 ods. 1 písm f) min. cena za prenájom nebytových priestorov - priestory na krátkodobé školenia a kurzy) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 3 hod. (3 hod. x 9,00 €/hod. = 27,00 €).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **dohodnuté nájomné jednorazovo vo výške 27,00 €** na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **3621500106**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 30.09.2015**.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.

4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.

5. Organizáciu školenia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej časti nehnuteľnosti za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a nájomca dostane jeden exemplár.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 27. SEP. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 28. SEP. 2015

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Mertel RG Slovenská republika, spol. s r.o.
Ing. Dušan Masaryk - konateľ