

6.10.2015

dátum

podpis zodpovedného zamestnanca

DOHODA O VYROVNANÍ
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Štefan Mihál,

a

Mesto Zlaté Moravce

1. mája 2

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

v zastúpení: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta
(ďalej len „Mesto“)

(spoločne ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o vyrovnaní:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V rokoch 1996-1999 prebiehalo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod skládkou TKO v katastrálnom území Zlaté Moravce, pričom na základe GP č. 11760346-403/96 z roku 1996 vyhotoveného GOK J. Vuruma 4, Nitra boli tieto pozemky pod skládkou TKO z titulu vydržania na základe notárskej zápisnice č. Nz 92/97, N 93/97 zo dňa 30.10.1997 zapísané na LV 3453 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 14160/1 ostatná plocha o výmere 91200 m². V rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim došlo k opätovnému zameraniu pozemkov pod skládkou Mesta Zlaté Moravce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, a následne k zápisu vlastníckeho práva predmetných pozemkov do katastra nehnuteľností. V dôsledku uvedených skutočností v čase usporiadania pozemkov v areáli skládky TKO v k. ú. Zlaté Moravce Mesto neuzatvorilo s pôvodným vlastníkom dotknutých pozemkov žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorej obsahom by bolo vysporiadanie vlastníckeho práva k dotknutými časťami pozemkov, ktoré boli začlenené do areálu skládky TKO.

2. Z predloženého listu vlastníctva č. 6798 je zrejmé, že pán Štefan Mihál je vlastníkom pozemku v extraviláne Mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce pozemok parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4136 orná pôda o výmere 41 m² titulom darovania- darovacia zmluva V1842/2007- pvz. 58/08, s pôvodnou výmerou celej hárkovej parcely 1358 m² (viď príloha č.1), pričom výmera pod skládkou predstavuje 1317 m². Podiel pána Štefana Mihála predstavuje 17/540-in (viď príloha č.2), t.j. **41,46 m²**. Pán Štefan Mihál týmto preukázal oprávnenosť svojho nároku na usporiadanie pozemku podľa tejto dohody.

Článok II.

Predmet a účel dohody

Predmetom a účelom tejto dohody je:

- a) ukončenie rokovaní týkajúcich sa poskytnutia finančnej náhrady za pozemok, resp. jeho časť, špecifikovaný v článku I. tejto dohody, ktorý sa stal na základe skutočností uvedených v článku I. tejto dohody vlastníctvom Mesta ako súčasť oploteného areálu skládky TKO a ku ktorému následne preukázal vlastnícke právo p. Štefan Mihál
- b) vyrovnanie medzi účastníkmi tejto dohody, t.j. uspokojenie nároku a poskytnutie finančnej náhrady Mestom pre p. Štefana Mihála, ktorý si túto náhradu za predmetný pozemok o celkovej výmere 41,46 m², voči Mestu uplatňuje.

Článok III.

Spôsob vyrovnania

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Mesto poskytne p. Štefanovi Mihálovi za pozemok špecifikovaný v článku I. tejto dohody nachádzajúci sa v oplotenom areáli skládky TKO, finančnú náhradu, ktorá vychádza z hodnoty predmetného pozemku určenej znaleckým posudkom č. 41/2011 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Številom, a to vo výške 2,50 eur/m². Pán Štefan Mihál túto náhradu prijíma a prehlasuje, že takúto finančnú náhradu považuje za primeranú.

2. Mesto sa zaväzuje zaplatiť p. Štefanovi Mihálovi sumu **103,65 EUR** (slovom stotri eur a šesťdesiatpäť centov), ktorá je súčinom hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku 2,50 €/m² a výmery pozemku 41,46 m², ktorý sa nachádza v oplotenom areáli skládky TKO a bol vo vlastníctve p. Štefana Mihála.

3. Mesto sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa článku III. bodu 2 tejto dohody p. Štefanovi Mihálovi bezhotovostným prevodom na účet p. Štefana Mihála vedený v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu IBAN: SK07 7500 0000 0040 0238 2880 do 14 pracovných dní od účinnosti zmluvy.

4. Záväzok Mesta podľa bodu 2 článku III. tejto dohody sa považuje za splnený, ak bude uvedená suma pripísaná na účet p. Štefana Mihála v termíne a spôsobom uvedeným v bode 3 článku III. tejto dohody.

5. Splnením záväzkov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dohody sa účastníci dohody zaväzujú neuplatňovať si navzájom ďalšie finančné a ani iné nároky súvisiace s usporiadaním predmetného pozemku pod skládkou TKO v Zlatých Moravciach.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dva exempláre a druhý účastník obdrží jeden exemplár.

2. Vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke Mesta.

5. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch účastníkov dohody.

- 6. OKT. 2015

V Zlatých Moravciach, dňa.....

V Zlatých Moravciach, dňa..... 22. SEP. 2015

Stefan Mihál

.....
za Mesto Zlaté Moravce
Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

