

24.10.2015
.....
 dátum podpis zodpovedného zamestnanca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4086/22972/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
sídlo: 1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **H.K.Gastro s.r.o.**
sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: **Peter Šimon** – konateľ spoločnosti
IČO: 36 735 191
Zápis v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12633/S

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 4086/22972/2015 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 3283 /areál Viničná č. 1/, nachádzajúcej sa na Ulici Viničná č. 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

- nebytové priestory o **výmere 135 m²** /vid' príloha č. 1/

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – skladové priestory**.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 14.10.2015 do 16.10.2015** /t.j. 3 dni/.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy /3 dni v mesiaci október 2015/ v sume 18,87 € /slovom: osemnásť eur a osemdesiatsedem eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 17,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm f) min. cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu – garáže, sklady) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 3 dni (135 m² x 17,00 €/m²/rok = 2295,00 €/rok, t.j. 2295,00 €/rok /365 dní = 6,29 €/deň => 6,29 €/deň x 3 dni= 18,87 €).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac október 2015 jednorazovo** vo výške **18,87 € / slovom: osemnásť eur a osemdesiatsedem eurocentov / na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 3629500108,** alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 18.10.2015.**
3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.
4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. odstavce 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby

bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa 15. OKT. 2015

V Zlatých Moravciach, dňa 15. OKT. 2015

Z a p r e n á j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

H.K. Gastro s.r.o.
SÚP-SZ
965 01 Zlaté Moravce
IČO: 36735191 IČ DPH: SK2022322302

H.K. Gastro s.r.o.
Peter Šimon - konateľ