

č.j. OPSMM-1571/26479/2015

12.2015

dátum

podpis zodpovedného zamestnanca

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

MVDr. Marta Balážová, zástupca primátora mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Július Keseg,

a manželka Ing. Mária Kesegová,

obaja bytom: Ulica SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok – parcela KN registra „E“, **parcelné číslo 5616 o výmere 6863 m²**, druh pozemku: ostatné plochy.

2. Geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotoveným GOK Tibor Drienovský zo dňa 20.05.2015 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 25.05.2015 pod číslom 202/2015 bola vytvorená parcela KN registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – parcelu KN registra „C“, **parcelné číslo 1918/12**

o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za cenu 75,-€/m², čo pri výmere 52 m² predstavuje sumu 3.900,- Eur (slovom tritisícdeväťsto eur)
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby /, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa/ udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach **č. 220/2015** na 11. zasadnutí konanom dňa **19.11.2015**.
4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku V ods. 4. tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že po dobu 10 rokov po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku ani oni ani tí, ktorým stavbu s pozemkom v budúcnosti predajú alebo prenajmú, nebudú v stavbe, ktorá sa na pozemku nachádza prevádzkovať pohostinstvo a hazardné hry, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 20.000,-€.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.


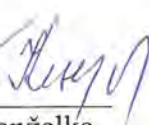
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

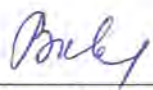
V Zlatých Moravciach dňa - 3. DEC. 2015

Ing. Julius Keseg a manželka
Ing. Mária Kesegová

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa - 0. DEC. 2015



MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

