

Zmluva o nájme pozemku č. SMM-4370/26478/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: MVDr. Marta Balážová, zástupca primátora mesta

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

- Dušan Maduda,
- Mária Berkyová,

- Martin Skladan,
- Jozef Mikuš,

- Jozef Jánošov,
- Erika Kováčová,

- Vladimír Frajka, a Gabriela Frajková,
- Štefan Tonka, a Dagmar Tonková,

- Eleonóra Kipperová,

- Helena Ľudmová,

- Jozef Ondreáš,
- Róbert Pekník, Lýdia Pekníková,

- Jana Drienovská,

- Róbert Klučiar, a Ivana Klučiarová,

- **Ľuboš Stankovský,**
a Margita Stankovská,

/zastúpení p. Róbertom Pekníkom na základe splnomocnenia zo dňa 09.11.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy/.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov a Uznesenie MsZ č. 222/2015 zo dňa 19.11.2015 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. SMM-4370/26478/2015, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcely KN registra „C“, číslo parcely: **2507/56**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 841 m², ktorý je zapísaný v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a **p o z e m k u** parcely KN registra „C“, číslo parcely: **2507/62**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 16 m², ktorý je zapísaný v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, ktoré sa nachádzajú na Ul. 1.Mája v Zlatých Moravciach v okolí bytového domu, súpisné číslo 1321.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu o celkovej výmere **708,3 m²** /vid'. Príloha č. 1/, a to:
 - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo **2507/56** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere **692,3 m²**,
 - a pozemok parcely KN registra „C“, parcelné číslo **2507/62** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere **16 m²**.

Nájomca bude využívať predmet nájmu na nepodnikateľské účely – za účelom údržby verejnej zelene vlastními bytov bytového domu, súpisné číslo 1321, orientačné číslo 17 a 19.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2016** do **31.12.2025**.

čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **708,3 m²** predstavuje sumu **70,83 €/rok** (slovom: sedemdesiat eur a osemdesiattri eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **70,83 €/rok** (slovom: sedemdesiat eur a osemdesiattri eurocentov) na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK 2409000000005058109482, **variabilný symbol: 3710600001** alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny VZN. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.

čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku, v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu pravidelne udržiavať, kosiť a čistiť.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
9. Nájomca si môže oplotiť predmet nájmu na vlastné náklady.
10. Všetky subjekty vystupujúce na strane nájomcu zodpovedajú za všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ konaného dňa 19.11.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedený pozemok – verejná zeleň je priľahlá k bytovému domu, žiadatelia sa budú starať o túto verejnú zeleň na vlastné náklady, oplotia tento pozemok na vlastné náklady a osadia na oplotenie 3 ks bránky na vlastné náklady.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 222/2015 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **11. zasadnutí** konanom dňa **19.11.2015**.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, okrem oznámenia o zvýšení nájomného podľa č. III ods. 4 tejto zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa 22. DEC. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 22. DEC. 2015

N á j o m c a:

Z a p r e n a j í m a t e ľ a:



Róbert Pekník
zástupca vlastníkov bytov
na základe splnomocnenia zo dňa 09.11.2015



MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

PLNÁ MOC

udelená podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Splnomocnitelia:

1. Dušan Maduda, vlastník bytu č. 1,
2. Mária Berkyová, vlastníčka bytu č. 2,
3. Martin Skladan, vlastník bytu č. 3
4. Július Šabík, nájomca bytu č. 4,
5. Jozef Mikuš, a Iveta Mikušová, obaja vlastníci bytu č. 5,
6. Jozef Jánošov, vlastník bytu č. 6,
7. Erika Kováčová, vlastníčka bytu č. 7
8. Vladimír Frajka, a Gabriela Frajková, obaja vlastníci bytu č. 8,
9. Štefan Tonka, a Dagmar Tonková, obaja vlastníci bytu č. 9,
10. Eleonóra Kipperová, vlastníčka bytu č. 1 vo vchode č. 19,
11. Helena Ludmová, v podiele 1/2-ina spoluvlastník bytu č. 2 vo vchode č. 19 a
12. Jozef Ondreáš, v podiele 1/2-ina, spoluvlastník bytu č. 2 vo vchode č. 19,
13. Ladislav Valachy, nájomca bytu č. 3,
14. Róbert Pekník, a Lýdia Pekníková, obaja vlastníci bytu č. 4 a č. 5 vo vchode č. 19,
15. Miroslava Šútorová, nájomca bytu č. 6 vo vchode č. 19,
16. Jana Drienovská, vlastníčka bytu č. 7 vo vchode č. 19,
17. Róbert Klučiar, a Ivana Klučiarová, obaja vlastníci bytu č. 8 vo vchode č. 19,
18. Ľuboš Stankovský, a Margita Stankovská, obaja vlastníci bytu č. 9 vo vchode č. 19,

Vyššie uvedení vlastníci bytov (na základe LV č. 5120) a nájomcovia v bytovom dome na Ul. 1. Mája, Zlaté Moravce, súpisné číslo 1321, orientačné číslo 17-19 (ďalej len splnomocniteľ), svojimi podpismi

týmto splnomocňujeme splnomocnenca:

p. Róberta Pekníka

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Na zastupovanie pri vybavovaní žiadosti o prenájom pozemku, na 10 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na nepodnikateľské účely – časť pozemku o výmere 692,3 m² z parcely KN registra „C“ číslo **2507/56**, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 841 m² zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a prenájom pozemku - parcely registra „C“ číslo **2507/62**, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere **16 m²** zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach podľa priloženej situácie, nájom ktorých bude schvaľovaný v MsZ v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj na všetky potrebné právne úkony týkajúce sa tohto nájmu, a to najmä na podpísanie nájomnej zmluvy, jej dodatkov, ako aj na preberanie všetkých písomností týkajúcich sa tohto nájmu.

V Zlatých Moravciach dňa 9.11.2015

1. Dušan Maduda
2. Mária Berkyová,
3. Martin Skladan
4. Július Šabík
5. Jozef Mikuš a Iveta Mikušová,
6. Jozef Jánošov
7. Erika Kováčová,
8. Vladimír Frajka a Gabriela Frajková,
9. Štefan Tonka a Dagmar Tonková,
10. Eleonóra Kipperová,
11. Helena Ľudmová,
12. Jozef Ondreáš
13. Ladislav Valachy
14. Róbert Pekník a Lýdia Pekníková,
15. Miroslava Šútorová,
16. Jana Drienovská,
17. Róbert Klučiar a Ivana Klučiarová,

18. Ľuboš Stankovský a Margita Stankovská,

s p l n o m o c n i t e l i a

Splnomocnenec Róbert Pekník uvedené splnomocnenie prijíma.

V Zlatých Moravciach dňa 9. 11. 2015

Róbert Pekník

splnomocnenec
Splnomocnenie prijímam.

