

Dohoda č. 2218/1274/2016
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-2390/2015
zo dňa 01.06.2015

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **MVDr. Martou Balážovou** – zástupca primátora mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Michal Benček

Miesto podnikania: Nitrianska 1868/5, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 48 160 172

Zápis v OÚ Nitra, číslo: 430-47115

(ďalej ako "nájomca")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-2390/2015 zo dňa 01.06.2015 (ďalej len „Zmluva“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-2390/2015 zo dňa 01.06.2015 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 18,00 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 1572 (budova SOV), nachádzajúcej sa na Ul. Duklianska č. 2/B v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. I. v celom jej rozsahu. **Platnosť zmluvy končí dňom 31.01.2016.**
3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky nedoplatky na nájomnom a službách, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli a bezodkladne po podpise tejto Dohody odovzdať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. SMM-2390/2015 zo dňa 01.06.2015.
4. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany

dohodli na úhrade nájomného za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016 vo výške 25,50 eur, a na úhrade zálohových platieb za služby spojené s nájomom a za odvedenie zrážkovej vody do kanalizácie za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016 vo výške 37,80 eur.

Uvedené sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol pre úhradu nájomného: 3611500093, variabilný symbol pre úhradu zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie zrážkovej vody: 7817500039, **najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Dohody.**

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 01. FEB. 2016

V Zlatých Moravciach dňa 01. FEB. 2016

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Marta Balážová
Mgr. Dr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

Michal Benček
Michal Benček

Materiál spracoval: *Mgr. Gregor*
Za správnosť: *Mgr. Gregor*
Dňa: 01. FEB. 2016 2/2