

DOHODA č. SMM-2184/1101/2016
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením predajného stánku s trvalým stanovišťom
v LOKALITE 1
 (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 3/2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2016

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené **MVDr. Martou Balážovou**, zástupcom primátora mesta

sídlo: **Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce**

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: **VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce**

Číslo účtu (IBAN): **SK22 0200 0000 0000 3342 2162**

BIC kód banky: **SUBASKBX**

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

ROYAL PRESS, spol. s r.o.

v zastúpení *statutárnym orgánom* : *Martin Kukučka, JUDr. Stanislav Strapek*

Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra

IČO: 34 124 586

Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 1511/N

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 3/2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2016, sa dohodli na uzavretí Dohody č. SMM-2184/1101/2016 o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného stánku s trvalým stanovišťom v LOKALITE 1:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného stánku s trvalým stanovišťom v LOKALITE 1 je verejný priestranstvo, ktoré sa nachádza :

➤ medzi Župnou ul. a Ul. S. Chalúpku v Zlatých Moravciach /medzi predajňou hračiek FLOPP a budovou ČSOB/, v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok - **parcela KN registra „E“, číslo parcely: 5612** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1 437 m², zapísaná na LV č. 5417 - výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

➤ na Ul. Bernolákovej v Zlatých Moravciach /vedľa predajne vo vlastníctve DATAZDROJ/, v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok - **parcela KN registra „E“, číslo parcely: 5601** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 15 678 m², zapísaná na LV č. 5417 - výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

➤ na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach /pred budovou CENTRUM ŽITAVA/ v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok - **parcela KN registra „C“, číslo parcely: 1072** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 277 m², zapísaná na LV č. 3453 - výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo bližšie špecifikované v bode 1.1 Čl. I. tejto Dohody **za účelom umiestnenia predajného zariadenia – predajných stánkov s trvalým stanovišťom /3 stánky/**

- na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach - o výmere 8 m²
- na Ul. Bernolákovej v Zlatých Moravciach - o výmere 8 m²
- na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach - o výmere 7 m²

Celková výmera užívaného verejného priestranstva /základ dane/ 23 m²

/predajné stánky bude užívateľ verejného priestranstva využívať na maloobchodný predaj novin, časopisov, doplnkového tovaru/.

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle § 5 VZN mesta Zlaté Moravce č. 3/2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2016 /Tabuľka č. 1 - položka č. 4./, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

➤ **0,15 €/m²/deň** - umiestnenie predajného stánku s trvalým stanovišťom na Mestskom trhovisku na Ul. Sama Chalúpku – sektor A, v LOKALITE 1, v LOKALITE 2

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

➤ **0,15 €/m²/deň x 23 m² x 366 dní = 1 262,70 €**
(slovom: jedentisícdvestošešťdesiatdva eur sedemdesiat centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí .

Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce č. 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162, VS: číslo rozhodnutia.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
- c) odstúpením od zmluvy vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca) užívateľ bez súhlasu vlastníka verejného priestranstva zmení podstatným spôsobom predávaný sortiment,
 - cb) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne,
 - cc) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
- d) odstúpením od zmluvy vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou, prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
- e) odstránením predajného stánku z verejného priestranstva.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníka alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sú oprávnené túto dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu nato, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.

4.4 Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.5 Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvné strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť verejné priestranstvo bližšie špecifikované v Čl. 1. ods. 1.1., do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Ostatné dojednania

5.1 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.2 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.3 Za požiarnu ochranu a bezpečnosť predajného stánku, umiestneného na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu.

5.4 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný zaplatiť daň za užívanie verejného priestranstva za celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia predajného stánku z verejného priestranstva, pričom Mesto do 30 dní odo dňa preukázateľného odstránenia predajného stánku z verejného priestranstva vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej sadzby dane.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastník verejného priestranstva /po uplynutí lehoty, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu, ktorá je 10 dní odo dňa, do ktorého bola Dohoda uzatvorená/ oprávnený odstrániť predajný stánok na náklady užívateľa a uskladniť stánok na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením predajného stánku znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi.

5.6 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto dohody.

5.7 Predajom stánku ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka stánku.

5.8 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.9 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom kontroly.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu sa riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby užívania uvedenej v čl. II ods. 2.1 tejto dohody, za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka, t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa 28. JAN. 2016

V Zlatých Moravciach dňa 8. 2. 2016

Za vlastníka:

Užívateľ:



Marta Balážová

MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

[Handwritten signature]

ROYAL PRESS, spol. s r.o.
štatutárny zástupca