

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2282/1830/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení dodatkov medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
sídlo: 1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482
BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Metalux Corp s.r.o.**
sídlo: Hájska 573, 951 95 Obyce
Zastúpená: **Vladimírom Minárom** – konateľom
IČO: 47 384 875
Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35045/N

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2282/1830/2016 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti - budove so súpisným číslom 3283 /areál Viničná 1/ na Ulici Viničná č. 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3453, okres: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to:

➤ nebytový priestor o výmere **135,00 m²** /príloha č. 1/

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – skladové priestory.**

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 11.02.2016 do 20.02.2016** /t.j. 10 dní/.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy /10 dní v mesiaci február 2016/ v sume 62,70 € /slovom: šesťdesiatdva eur a sedemdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 17,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm f) min. cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu – garáže, sklady) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 10 dní (135,00 m² x 17,00 €/m²/rok = 2 295,00 €/rok, t.j. 2 295,00 €/rok /366 dní = 6,27 €/deň => 6,27 €/deň x 10 dní = 62,70 €).**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac február 2016 jednorazovo** vo výške **62,70 € /slovom: šesťdesiatdva eur a sedemdesiat eurocentov/** na účet prenajímateľa **IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, variabilný symbol: **3628600119**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 20.02.2016.**

3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa 10. FEB. 2016...

V Zlatých Moravciach, dňa 15. FEB. 2016

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Marta Balážová
.....
MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta

Metalux Corp s. r. o.
Hájska 573, 951 95 OBYCE
IČO: 47 384 875 / DIČ: 2023849179
Oddiel Sro M. č.: 35045/N

Metalux Corp s.r.o.
Vladimír Minár - konateľ

