



Dohoda o oprave chodníka

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Zverejnené na internetovej stránke mesta

21.2.2016

ďalším

podpis zodpovedného zamestnanca

1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Štát: Slovenská republika

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Zastúpený: MVDr. Marta Balážová, zástupca primátora

Telefón: +421 37/6923925

E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Č. účtu: 33422162/0200

IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

2. Zhotoviteľ:

Názov: QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 47 489 103

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 27194/S

Zastúpený: Miroslav Kamenický a Ralf Kohout

Preambula

Táto dohoda sa uzatvára vzhľadom na Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom Štefániková tr. 68, 949 01 Nitra, č.sp. OU-NR-OCDPK- 2016/006534 DA2 zo dňa 11.02.2016 v nadväznosti na vyjadrenie Mesta Zlaté Moravce, so sídlom Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn. 1534/2015/19-010-IJ zo dňa 01.07.2015 a na základe dohody medzi stavebníkom QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica v zast. konateľom Miroslavom Kamenickým a Ralfom Kohoutom, budúcim užívateľom KAUF LAND v.o.s., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, v zast. Vladimírom Rusekom za účelom opravy chodníka pri Hypermarkete Zlaté Moravce.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Pre účely tejto zmluvy o oprave chodníka sa zmluva o oprave chodníka označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

3. Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo – „**Oprava chodníka pri HYPERMARKETE Zlaté Moravce**“.

Popis predmetu diela:

Predmetom diela sú stavebné práce spočívajúce v oprave chodníka pri Hypermarkete Zlaté Moravce, na Ulici Továrenská, 953 01 Zlaté Moravce, rovnobežne so štátnou cestou II/511.

Oprava chodníka bude vykonaná kvôli zabezpečeniu ochrany a zdravia osôb, nakoľko otvorením HYPERMARKETU Zlaté Moravce sa frekvencia pohybu chodcov, cyklistov a automobilov zvýši a je pravdepodobný vznik rizika spočívajúceho v ohrození osôb.

Chodník bude opravený v dĺžke cca 168m a v šírke 2,5m v štruktúre zámkovej dlažby, jednofarebnej, sivej, bezšpárovej, po celom profile dĺžky, čím bude štruktúra chodníka prispôsobená chodníkom, ktoré boli realizované v súvislosti so stavebným objektom: „**SO-202-Styková križovatka na ceste II/511 a úpravy na ceste II/511**“, stavby: „**HYPERMARKET Zlaté Moravce**“, stavebník: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.**

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.

4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.

5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.

3. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

4. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na

výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

5. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

6. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje počas realizácie predmetu diela spolupracovať s Mestským úradom, so sídlom Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, s oddelením stavebným a hospodárskej činnosti.

8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

9. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.

10. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

11. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku VIII. tejto zmluvy.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a dielo v rozsahu prác riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do **25.03.2016**.

2. Miestom plnenia je Továrenská ulica, 953 01 Zlaté Moravce.

Článok VI.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet diela bude realizovaný **na náklady zhotoviteľa**.

2. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje do **28.03.2016** uhradiť čiastku **22.000,- EUR** (slovom: dvadsaťdvatisíc eur) na účet objednávateľa

uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Uvedená čiastka sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet objednávateľa.

3. Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že uvedenú sumu použije na realizáciu predmetu diela, tak ako je uvedené v tejto zmluve.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ musí pri vykonaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.

2. Dodržiavať pri plnení predmetu zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní diela v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Priebežne informovať objednávateľa o stave vykonávaného diela.

5. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci vykonávajúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.

6. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.

7. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom vykonaní v termíne do dvoch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.

2. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Osobou poverenou za objednávateľa k podpísaniu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je p. Emil Hudák, referent referátu dopravy oddelenia stavebného a hospodárskej činnosti.

3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a škodu

1. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinností.
3. V prípade vzniku škody porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zároveň zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od ich oznámenia objednávateľom. Zhotoviteľ o odstránení vady vyhotoví písomný záznam.
6. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ spôsobil svojim konaním objednávateľovi škodu má objednávateľ nárok na jej náhradu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí objednávateľovi vzniknutú škodu, ktorú vyčíslil a preukáže objednávateľ v plnej výške v peniazoch.

Článok X. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

V Zlatých Moravciach, dňa



.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
MVDr. Marta Balážová



V Zlatých Moravciach, dňa

24.2.2016



.....
za zhotoviteľa
Miroslav Kamenický



.....
za zhotoviteľa
Ralf Kohout