

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti č. SMM – 1201/7614/2013

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ľudovít Jánošov,

narodený:
bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce /v lokalite Nábřežie za Majerom/, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417, a to **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely č. 2322/1** (druh pozemku: orná pôda) o výmere 7 328 m².
2. Geometrickým plánom č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004, vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka: Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 28.10.2004 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 404/04/ (ďalej len „GP“), boli od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku oddelené nasledovné časti:
 - časť o výmere **19 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/10** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)
/jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa - stavba neusporiadaná na LV/
 - časť o výmere **62 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/11** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
/uvedený pozemok je prísluší k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa/

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/10** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **19 m²** a novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/11** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **62 m²** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/10** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **19 m²** a novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 2457/11** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **62 m²** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **715,70 EUR, slovom: sedemstopätnásť eur sedemdesiat centov**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Ľudovíta Jánošova, rod. Jánošova, bytom:**
schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na **22. zasadnutí** konanom dňa **28.02.2013** a to uznesením č. **504/2013**.
Zámer odpredaja nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Ľudovíta Jánošova,**
bol
zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a na webovej stránke Zlaté Moravce /www.zlatemoravce.eu, Mesto, Úradná tabuľa mesta, rok 2013, Iné informácie/ od 08.04.2013 do 25.04.2013 vrátane.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príslušenstvom k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **23. zasadnutí** konanom dňa **25.04.2013**, a to uznesením č. **547/2013**.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa **07. MÁJ 2013**

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa **02. MÁJ 2013**



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

.....
spracoval:
správnosť:
dňa: **02. MÁJ 2013**