

Zmluva o nájme pozemku č. 2296/2013

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: PKP – SK, s.r.o.

v zastúpení konateľom Jurajom Kabátom

Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce - Prílepy

IČO: 36 557 676

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14497/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 2296/2013, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 09.05.2013 priamy prenájom označený ako „Nájom /pozemok/ - 51/2013 – Neotvárat!“, „Nájom /pozemok/ - 52/2013 – Neotvárat!“ a „Nájom /pozemok/ - 53/2013 – Neotvárat!“, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce (VZN 6/2011 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2) za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /pozemok/ - 51/2013 – Neotvárat!“, „Nájom /pozemok/ - 52/2013 - Neotvárat!“ a „Nájom /pozemok/ - 53/2013 - Neotvárat!“ skonštatoval, že vyššie uvedený nájomca splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s nájomcom túto zmluvu.

čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Prílepy, vedených Správou katastra Zlaté Moravce na **LV č. 4038** ako:
 - pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **419 m²**,
 - pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **407 m²**,
 - pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **206 m²**.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu:
 - pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **419 m²**, ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach, mestská časť Prílepy
 - **časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere **206 m²**, ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach, mestská časť Prílepy
 - **časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere **43 m²**, ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach, mestská časť Prílepy.

Celková výmera prenajímaného pozemku je **668 m²**.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – pozemky uvedené čl. I ods. 2. tejto zmluvy na podnikateľské účely s využitím ako odstavné plochy pre vozidlá využívané pri prevádzkovaní podnikateľskej činnosti.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – pozemky uvedené v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 01.06.2013 do 31.05.2016.**
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu užíval bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu od 01.03.2012 do dňa podpísania tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedené sa týmto nájomca zaväzuje, že za toto obdobie zaplatí prenajímateľovi jednorázovú odplatu za majetkový prospech získaný bez právneho dôvodu („bezdôvodné obohatenie“) **vo výške 835 €**. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť uvedenú sumu do 30.06.2013 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**.

čl. IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle VZN č. 6/2011 zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 – Čl.9 ods. 1. písm. d) vo výške **1,00 €/m²/rok** (slovom: jedno euro), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **668 m²** predstavuje sumu **668 €/rok** (slovom: šesťstošesťdesiatosem eur).

2. **Nájomné za rok 2013 (od 01.06.2013 do 31.12.2013) vo výške 389,67 €** sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, nasledovne:

- za jún - **do 30. 06.** - sumu **55,67 €**
- za III. štvrťrok - **do 15. 08.** - sumu **167,00 €**
- za IV. štvrťrok - **do 15. 11.** - sumu **167,00 €**

Nájomca sa zaväzuje v ďalších rokoch platiť nájomné určené podľa ods. 3 tohto článku štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, nasledovne:

- za I. štvrťrok - **do 15.02.**
- za II. štvrťrok - **do 15.05.**
- za III. štvrťrok - **do 15.08.**
- za IV. štvrťrok - **do 15.11.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1. bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 01.01.2014. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.

4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných

povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:

- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku, v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach **31. MÁJ 2013**

31. MÁJ 2013
V Zlatých Moravciach

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

PKP-SK, s.r.o.
Parková 3
953 05 Zlaté Moravce
Tel.: 0903 427 690
ICO: 36 557 876
IČ DPH: SK2021787581
Zap. v OR OS Nitra, oddiel Sro
vložka č. 14497/N
www.pkptransport.sk
PKP - SK, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Kabátom
-- konateľom spoločnosti

Materiál spracoval: *J. Kabát*
Za správnosť: *J. Kabát*
Dňa: **31. MÁJ 2013**