



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 8/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 05.06.2012 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec, Mgr. Michal Adamec

Hostia: Ing. Jozef Škvarenina - zástupca primátora mesta, poslanec;
PaedDr. Ľubomír Martinka, MBA - prednosta MsÚ v Zlatých Moravciach

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Pavel Šepták, Marián Pacher
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

➤ 2.1 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne:

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) pre Jozefa Mlynku a manželku Mariannu Mlynkovú, bytom:

❖ 2.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre **JUDr. Igora Ďuráčka, bytom: (1/2) a Róberta Ďuráčka, bytom: (1/2)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

➤ 2.3 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky - **pre Helenu Podhányiovú, bytom:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

➤ 2.4 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ - **pre Ing. Richarda Molnára, bytom: (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, bytom:**

(4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

➤ **2.5** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 o celkovej výmere 208 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach /po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/36 o výmere 100 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/37 o výmere 108 m² pre **Ing. Jana Štrbu, bytom:**

a manželku Františku Štrbovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

❖ **2.6** Návrh na schválenie zámeru zámeny **nehnutelného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – *2 varianty*

- **2.6.1** - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) a (LV č. 5417) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m² a pozemok parcely KN registra „E“, parcelné číslo 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m² ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová, Robotnícka 47A, 953 01 Zlaté Moravce - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 553 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 965 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

- **2.6.2** - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová, Robotnícka 47A, 953 01 Zlaté Moravce časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 553 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 965 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

- **2.6.3** - Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – zámeru previesť pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ pre **Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú, bytom:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

❖ **2.7 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 24 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. J. Matúšku v Zlatých Moravciach - pre Pavla Povodu, r. a manželku Máriu Povodovú, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

❖ **2.8 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011 /Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m² - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./**

❖ **2.9 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1100/186 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach /vedľa BYTOVÉHO DRUŽSTVA/, na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 3533 vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 5250) pre Ivetu Svetlanskú, bytom:**

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

3. Prejednanie nových žiadostí:

- **Žiadosť o zámenu pozemkov – Ján Rafael,**
- **Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Murgašova a Žitavské nábrevie – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1932/3 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ o výmere 453 m² a 1932/4 /druh pozemku: ostatné plochy/ o výmere 181 m² - Róbert Komžík,**

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

2. Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

➤ **2.1 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne:**

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - tretom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú,

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového

domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 18.04.2012 o kúpu bytu č. 33 (3 – izbový byt, typ bytu: E4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na treťom poschodí – štvrtom nadzemnom podlaží), žiadateľ: Jozef Mlynka a manželka Marianna Mlynková. Dňa 26.04.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí uznesením č. 292/2012 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – **byt č. 33** (3 – izbový byt, typ bytu: E4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na treťom poschodí – štvrtom nadzemnom podlaží) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dňa 05.06.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť vyššie uvedený byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť odpredaj uvedeného bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach - byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86647/3740077 + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 23,40 m² pre Jozefa Mlynku a manželku Mariannu Mlynkovú, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- **finančná zábezpeka pri výstavbe bytov, užívateľa bytu**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou,

(znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností), dňa 31.05.2012 pod č. 11/2012 na 39 400 €. Finančná zábezpeka uhradená dňa 25.06.2001 na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 356 440,00 Sk = 11 831,64 €. Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

39 400,00 € + 120,00 € - 11 831,64 € = 27 688,36 € /834 139,50 Sk/

❖ **2.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igora Ďuráčka, bytom: (1/2) a Róberta Ďuráčka, (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 09.05.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť **JUDr. Igora Ďuráčka, a Róberta Ďuráčka, bytom:**
o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve

mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach.

Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/2) rodinného domu a záhrady – LV č. 835 /parcely KN registra „C“, č. parcely 3130/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 428 m², na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 1995, parcely KN registra „C“, č. parcely 3130/1 (druh pozemku: záhrady) o výmere 352 m², parcely KN registra „C“, č. parcely 3130/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 20 m² - na tejto parcele stojí garáž/. Uvedený pozemok o výmere 800 m² zakúpil v roku 1982 otec Mgr. Miroslav Ďuráček. Podľa LV mal mať pozemok rozmery 15,87 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 800 m². Skutočný rozmer pozemku je 18,00 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 907,2 m². Skutočný rozmer pozemku bol užívaný rodičmi žiadateľov od roku 1982.

➤ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odročila prerokovanie uvedenej žiadosti do doby, kým sa nevyvolá rokovanie s Róbertom Ďuráčekom, bytom: ktorý je vlastníkom ďalších pozemkov na**

Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach (LV č. 7753), /vedľa PNEUSERVISU/ - pozemkov parcely KN registra „C“, č. parcely 3127/3 (záhrady, výmera: 1310 m²), č. parcely 3127/2 (záhrady, výmera: 203 m²), č. parcely 3127/4 (záhrady, výmera: 74 m²). Pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3127/4 (záhrady, výmera: 74 m²) je využívaný ako chodník, ktorým si skracujú cestu obyvatelia bývajúci na Potočnej ulici alebo pracujúci na Priemyselnej ulici. Vlastník uvedenej parcely si ju plánuje oplotiť, čím by bol znemožnený prechod pod jestvujúcim chodníkom. Predmetom rokovania by malo byť buď odkúpenie uvedeného pozemku do vlastníctva mesta Zlaté Moravce, prípadne hľadanie iného riešenia pre zachovanie jestvujúceho príp. vytvorenie iného chodníka.

❖ **2.3 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky - pre Helenu Podhányiovú, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 30.01.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť p. Heleny Podhányiovej, bytom: ktorou požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere cca 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/. Uvedená parcela figurovala do marca 2012 na LV č. 1166 – vo vlastníctve OÚ Zlaté Moravce, neskôr ObÚ Nitra. Správa katastra oznámila mestu Zlaté Moravce vykonanie zápisu predmetného pozemku do LV mesta Zlaté Moravce – LV č. 3453. Od ObÚ Nitra sme obdržali aj GP č. 587/2001 vyhotovený dňa 22.05.2001 geodetom Martinom Švecom GOK na rozdelenie nehnuteľností - parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) na 3 parcely KN registra „C“: parcela č. 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², parcela č. 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², parcela č. 145/12 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 202 m².

Uvedený GP už Správa katastra zapísala a pôvodná parcela je už reálne rozčlenená na 3 vyššie uvedené parcely o vyššie uvedených výmerách.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť zámer – spôsob prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ pre Helenu Podhányiovú, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál – schválenie zámeru prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

jedná sa o časť pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 148/2 a pozemkom č. parcely 145/2/

➤ **2.4 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ - pre Ing. Richarda Molnára (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, bytom: (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 10.04.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť Ing. Richarda Molnára, bytom: ktorou požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere cca 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/. Uvedená parcela figurovala do marca 2012 na LV č. 1166 – vo vlastníctve OÚ Zlaté Moravce, neskôr ObÚ Nitra Správa katastra oznámila mestu Zlaté Moravce vykonanie zápisu predmetného pozemku do LV mesta Zlaté Moravce – LV č. 3453. Od ObÚ Nitra sme obdržali aj GP č. 587/2001 vyhotovený dňa 22.05.2001 geodetom Martinom Švecom GOK na rozdelenie nehnuteľnosti - parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) na 3 parcely KN registra „C“: parcela č. 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², parcela č. 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², parcela č. 145/12 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 202 m². Uvedený GP už Správa katastra zapísala a pôvodná parcela je už reálne rozčlenená na 3 vyššie uvedené parcely o vyššie uvedených výmerách.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila odpredaj pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/**

pre Ing. Richarda Molnára, bytom:

Róberta Molnára, bytom:

(4/8) a pre Ing.

(4/8) z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál – schválenie zámeru prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

➤ **2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 o celkovej výmere 208 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach /po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/36 o výmere 100 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/37 o výmere 108 m² pre Ing. Jana Štrbu, bytom:**

a manželku Františku Štrbovú, bytom:

z dôvodu

hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 26.08.2011 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť Ing. Jána Štrbu a manželky Františky Štrbovej, ktorou požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach. O kúpu časti uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta požiadali z dôvodu zabezpečenia prístupu z časti Nábřežie za majerom na pozemok vo svojom vlastníctve /dopravnými prostriedkami/ - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2010/1 (druh pozemku: záhrady) a pozemok parcelné č. 2010/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí), na ktorej sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 3246 - vo vlastníctve žiadateľov. Dňa 26.04.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí uznesením č. 295/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - vyššie uvedenú časť pozemku pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná o časť pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a uvedená časť pozemku bude slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Dňa 04.06.2012 bol Mestu Zlaté Moravce – Mestský úrad Zlaté Moravce doručený GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overený Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotovený geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária/ na oddelenie pozemkov p. č. 2457/36 a 2457/37, ktorým sa po jeho zapísaní odčlenia z parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera. 721m²) nasledovné parcely – parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 100 m² a parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 108 m². Dňa 05.06.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) nasledovné parcely – pre Ing. Jana Štrbu a manželku Františku Štrbovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach.**

➤ **2.6 Návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – 2 varianty – spôsob 2.6.1 alebo spôsob 2.6.2 a 2.6.3

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 10. 04. 2012 doručená žiadosť manželov Vojtecha Fintora a Jany Fintorovej, ktorou požiadali mesto Zlaté Moravce o zámenu pozemkov v ich vlastníctve za pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Podľa geometrického plánu číslo 118/2000 by sa jednalo o zámenu novovytvorenej parcely KN registra „C“, č. 469/3 o výmere 300 m² v kultúre záhrada /parcela vznikla oddelením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 553 m²) o výmere približne 202 m² a oddelením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 965 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach/ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Vojtecha Fintora a Jany Fintorovej za mestský pozemok - podľa toho istého GP - za novovytvorenú parcelu KN registra „C“, č. p. 464/8 o výmere 259 m² v kultúre ostatná plocha /parcela č. 464/8 o výmere 259 m² vznikla oddelením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere cca 300 m²/. V tomto prípade by sa jednalo o zámenu 300 m² za 300 m².

Podľa znaleckého posudku z 9.9. 2000 objednanom žiadateľmi má pozemok v ich vlastníctve vyššiu hodnotu ako pozemok mestský. Na základe uvedeného manželia Fintorovi žiadajú o kompenzáciu zo strany mesta na vyrovnanie hodnoty pozemkov a to tým spôsobom, že zo strany mesta Zlaté Moravce žiadajú v rámci uvedenej zámeny nehnuteľností vložiť aj pozemok (podľa toho istého GP) parcelu KN č. 464/3 o výmere 179 m² v kultúre záhrada, ktorá podľa terajšieho stavu predstavuje parcelu registra „E“ číslo 468 o výmere 178 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria zapísanú v LV č. 5417 na Mesto Zlaté Moravce. V prípade, že by mesto Zlaté Moravce s uvedenou zámenou nesúhlasilo, žiadajú odkúpenie tohto pozemku za symbolickú cenu.

Mesto by získalo zámenou pozemok na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, ako prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu. Rodina Fintorových by zámenou získala ucelený pozemok okolo rodinného domu. Podľa geometrického plánu č. 118/2000 sa v súčasnosti nedajú riešiť majetkovoprávne vzťahy pretože, po zápise ROEP v k. ú. Zlaté Moravce a po zápise nového geometrického plánu č. 221-109/08 úradne overeného 04.08.2008 do katastra nehnuteľností, sa zmenili hranice parciel a čísla vlastníckych parciel. Z toho dôvodu si žiadatelia musia dať vypracovať nový geometrický plán, ktorý bude riešiť aktuálny stav podľa katastra nehnuteľností.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila spôsob 2.6.2 a 2.6.3 →**

• odporučila schváliť zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová, Robotnícka 47A, 953 01 Zlaté Moravce - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ mesto Zlaté Moravce zámenou získa pozemok, ktorý môže v budúcnosti využiť na rozšírenie komunikácie - na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, čím bude zabezpečený prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu

• a odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - parcely KN registra „E“ číslo 468 o výmere 178 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria pre Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál – schválenie zámeru prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je :

• Jedná sa o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2/, ktorý užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej

➤ 2.7 Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 24 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. J. Matúšku v Zlatých Moravciach - pre Pavla Povodu a manželku Máriu Povodovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prvotná žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere cca 24 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach pre Máriu Povodovú je datovaná na MsÚ v Zlatých Moravciach dňa 21.05.2008. Ako dôvod uviedla, že na mestskom pozemku umiestnili rozvodové skrine elektriny a plynu a ich presunutie by bolo značne nákladné. Skutkový stav zistili pri vybavovaní potvrdení pre banku, ku ktorému bolo potrebné doložiť geometrický plán stavby. Mária Povodová objasnila, že požaduje odkúpiť časť mestského pozemku po vybudovaní oplotenia, ktoré je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu/stĺpiky nie sú zabetónované/. V oplotení má zabudovaný plynomer a elektromer má umiestnený pred oplotením na chodníku. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o približnej výmere 24 m² po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom.

❖ Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť na 16. zasadnutí MsZ spôsob prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - zámer previesť časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere cca 24 m² na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je :

Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provízórne oplotili, nachádza sa nej plynomer a elektromer ; vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provízórne – bez betónového základu.

❖ **2.8 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011 /Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m² - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./**

Dňa 10.11.2011 bolo na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach schválené uznesenie č. 187/2011, ktorým bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválený prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájom častí pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, pre nasledovných žiadateľov:

/20 m² / pre Jána Štífta, bytom: /19 m²/

pre Miroslava Mráza a manželku Janu, bytom:

/16 m² / pre František Břízu a manželku Máriu, bytom:

/13 m²/ pre Máriu Holečkovú, bytom:

/20 m²/ pre Ing. Miroslava Furku a manželku Ruženu, bytom:

/16 m²/ pre Etelu Košútovú, bytom:

/21 m²/ pre Vieru Galovičovou, bytom:

/18 m²/ pre Helenu Danišovou, bytom:

/18 m² / pre Oľgu Čelkovú, bytom: /24 m²/

pre Máriu Bačíkovú a manžela Jána, bytom:

/16 m² / pre Bc. Dušana Kóňu a manželku PaedDr. Evu Kóňovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za cenu 0,50 €/m²/rok s výhradami /na dobu určitú do doby schválenia VZN o parkovaní v MsZ a nadobudnutia účinnosti tohto VZN – kúpa parkovacích miest pred bytovým domom/ za cenu 0,50 €/ m²/rok → prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov

Nakoľko sa jedná o garáže bez pevného základu, ktoré sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – na verejnom priestranstve, po schválení VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2012, konkrétne „Dane za užívanie verejného priestranstva“, bola v zmysle tohto VZN zakomponovaná aj sadzba dane pre zabratie verejného priestranstva umiestnením prenosnej dočasnej garáže vo výške 0,01 €/m²/deň. Z uvedeného dôvodu bola medzi uvedenými užívateľmi verejného priestranstva umiestnením dočasnej prenosnej garáže uzatvorená Dohoda o užívaní verejného priestranstva na obdobie 1 roka a rozhodnutím bude vyrubená daň za užívanie verejného priestranstva, ktorá bude splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu je uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011 bezpredmetné a je potrebné ho zrušiť.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila na 16. zasadnutí MsZ zrušiť uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011.**

❖ **2.9 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1100/186 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach /vedľa BYTOVÉHO DRUŽSTVA/, na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 3533 vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 5250) pre Ivetu Svetlanskú, bytom:**

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Vlastníčka garáže na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach - Ivetu Svetlanskú, bytom: - dňa 31.05.2012 požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453/ na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 3533 v jej vlastníctve (LV č. 5250).

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila odpredaj pozemku registra KN „C“ → č. parcely 1100/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m² pre Ivetu Svetlanskú, bytom:**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m² (250 Sk/m²). Celková cena pri výmere 20 m² → 166,00 €.

➤ **2.10 Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3653) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia/ → pre obchodnú spoločnosť Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S /Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ dňa 30.07.2007 uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-13/2604/2007“, ktorou nájomcovi (Slovenská pošta a.s.) prenajalo nebytové priestory o celkovej výmere 29,30 m² (prevádzka pošty 24,90 m² + sklad a chodba 4,40 m²), nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia/

Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená od 01.01.2007 do 31.12.2009, cena nájmu za rok predstavovala sumu 12 745,-Sk = 423,05 €.

Budova je výlučným vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce – LV č. 3653 a uvedené nebytové priestory boli využívané na prevádzkovanie poštových služieb v mestskej časti Prílepy → Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy – prevádzkovaná obchodnou spoločnosťou Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanou v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S.

V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle poslednej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uvedený postup neodporúča a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Cena nájmu bola v minulých rokoch vo výške 423,05 €. Mesto Zlaté Moravce vyhlásilo v novembri priamy prenájom uvedených priestorov pod číslom 38/2011, kde bola minimálna cena nájomného stanovená na 17,00 €/m²/rok čo by pri celkovej výmere 29,30 m² predstavovalo ročnú cenu nájmu vo výške 498,10 €.

Uvedená výška nájmu podľa vyjadrenia nájomcu nezodpovedá danej lokalite a typu prenajímaných priestorov, prevádzka pošty v Prílepoch je vysoko neefektívna a zvyšovaním ceny nájmu sa vykazovaná strata len prehĺbi.

Na základe vyjadrenia nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch nie sú splnené ani základné hygienické podmienky. Prevádzka pošty nemá pitnú vodu. Túto zabezpečuje pre zamestnancov ORP Nitra v galónoch na vlastné náklady. Sociálne zariadenie je latrina vo dvore. Z uvedeného dôvodu žiadajú prehodnotiť výšku nájomného.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť výšku nájomného 1,00 euro/rok a odporúča uzatvorenie nájmu na nebytové priestory využívané na prevádzkovanie pošty v Prílepoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 5 rokov od 01.07.2012 do 30.06.2017.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie Pošty Zlaté Moravce 5 – Prílepy, na zachovaní ktorých má záujem výbor mestskej časti Prílepy, ako aj obyvatelia tejto mestskej časti /uvedená prevádzka je pre jej prevádzkovateľa dlhodobou stratová/**
- **pri schválení prenájmu za 1 €/rok, prevádzkovateľ preinvestuje ušetrené financie na nájomnom /ktoré by zaplatil pri jeho pôvodnej výške/ do bežnej údržby prevádzky „Pošty“**

3. Prejednanie nových žiadostí:

➤ Žiadosť o zámenu pozemkov – Ján Rafael,

Dňa 10.02.2012 požiadal Ján Rafael, bytom:

o zámenu pozemkov, v ktorých je podielový spoluvlastník, za pozemky vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Ján Rafael je podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce.

parcely KN registra „E“, parcelné č. 1590 (druh pozemku: záhrady) o výmere 100 m² (LV č. 5397) v podiele 7/44 – in k celku, čo predstavuje výmeru 15,90 m², parcely KN registra „E“, parcelné č. 1591 (druh pozemku: záhrady) o výmere 136 m² (LV č. 5397) v podiele 7/44 – in k celku, čo predstavuje výmeru 21,63 m², parcely KN registra „E“, parcelné č. 1592 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 65 m² (LV č. 5397) v podiele 7/44 – in k celku, čo predstavuje výmeru 10,34 m², parcely KN registra „E“, parcelné č. 1595 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² (LV č. 5397) v podiele 7/44 – in k celku, čo predstavuje výmeru 12,25 m² - súhrnná výmera jeho podielu je 60,12 m² /predmetné parcely sa nachádzajú z časti pod mestskou komunikáciou Ul. 1. Mája a z časti pod okrajom Veľkého mestského parku/. Taktiež je podielový spoluvlastník v podiele ¼ - in k celku z parcely KN registra „E“, č. parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 3 373 m², čo je výmera 843,25 m², ktorá je zapísaná v LV č. 6998 /predmetný

pozemok sa nachádza na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach za bývalým podnikom ZDA Partizánske v lokalite priemyselného parku Pláne 2/. Celková výmera pozemkov, ktorú vlastní je 903,37 m². Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 4 273 m² (LV č. 5417), ktorý sa nachádza na Nábřeží za Majerom a je susediacim pozemkom s pozemkom – parcely KN registra „C“, č. parcely 2001/1 (druh pozemku: záhrady; výmera 246 m²) a parcely KN registra „C“, č. parcely 2001/2 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 600 m²) – uvedené pozemky sú vo vlastníctve Jána Rafaela (viď. LV č. 2351). Navrhoval z pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce odčleniť geometrickým plánom parcelu po celej šírke jeho pozemku (ktorý je susediacim s pozemkom vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce) a po celej dĺžke, ktorá je usporiadaná na LV Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417). Náklady na geometrický plán za účelom odčlenenia časti z uvedenej parcely by uhradil sám, a zámennou zmluvou by zamenil svoj podiel v LV č. 5397 a v LV č. 6998 za parcelu v tejto lokalite, ktorá by vznikla po odčlenení GP. Nakoľko odčlenená parcela by mohla mať výmeru cca 1 300 m², prípadný rozdiel (okolo cca 400 m²) by doplatil /od mesta odkúpil/. Nakoľko má vedomosť, že na tejto časti pozemku má Mesto Zlaté Moravce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku so Stanislavom Orovnickým VODOSTAV na podnikateľské účely, zaväzuje sa, že umožní užívanie tejto časti pozemku uvedenému nájomcovi /nebude od Mesta Zlaté Moravce vyžadovať žiadnu finančnú kompenzáciu/ aj po odpredaní časti uvedenej parcely odčlenenej GP do jeho vlastníctva, resp. po uskutočnení navrhovanej zámeny pozemkov.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 neodporučila uvedenú zámenu, mesto Zlaté Moravce nemá záujem deliť uvedené pozemky vo svojom vlastníctve. V zmysle ÚPN mesta Zlaté Moravce sú pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite Nábřežie za majerom určené na IBV /individuálnu bytovú výstavbu/, momentálne však má v tejto lokalite mesto Zlaté Moravce uzatvorené ešte dva nájomné vzťahy - prenájom pozemkov na podnikateľské účely. Po ich ukončení musí byť vypracovaná zastavovacia štúdia, ktorá by riešila rozparcelovanie súčasných pozemkov na stavebné pozemky, umiestnenie komunikácií a chodníkov a až následne môžu byť takto vytvorené stavebné pozemky ponúknuté na odpredaj spôsobom podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Murgašova a Žitavské nábřežie – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1932/3 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría/ o výmere 453 m² a 1932/4 /druh pozemku: ostatné plochy/ o výmere 181 m² - Róbert Komžík,

Mesto Zlaté Moravce, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc., obdržalo dňa 04.04.2012 opätovnú žiadosť Róberta Komžíka, bytom:

o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), pozemok parcely KN registra „C“ číslo 1932/3 o výmere 453 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoría a parcely registra „C“ číslo 1932/4 o výmere 181 m² v kultúre ostatné plochy v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Murgašova a Žitavské nábřežie, za účelom výstavby rodinného domu (výmera celého pozemku je 634 m²). O uvedený pozemok mali záujem viacerí občania a doteraz boli ich žiadosti zamietnuté. Prípadné povolenie výstavby rodinného domu by si vyžadovalo zmenu územného plánu. Samotný odpredaj by mesto muselo riešiť podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8.**

zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila, aby sa k účelu ďalšieho využitia uvedených pozemkov vyjadril výbor mestských častí.

4. Rôzne

❖ Žiadosť Cecílie Rafaelovej o povolenie výstavby kúpeľne na mestskom pozemku – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný na LV č. 3453, ktorý má žiadateľka v dlhodobom prenájme.

Dňa 30.05.2012 bola doručená Mestu Zlaté Moravce – Mestskému úradu v Zlatých Moravciach žiadosť Cecílie Rafaelovej o povolenie **pristaviť si kúpeľňu a WC na Žitavskom nábreží v Zlatých Moravciach na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný na LV č. 3453/ o rozmeroch 3 m x 4,5 m za rodinným domom** - stavba so súpisným číslom 829, ktorá sa nachádza na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) – /odpredaj uvedeného domu bol schválený Cecílii Rafaelovej uznesením MsZ č. 156/2011 dňa 22.09.2011 za cenu 5 690,00 € - kúpna zmluva doposiaľ nebola uzatvorená, nakoľko Cecilia Rafaelová vyššie uvedenú kúpnu cenu neakceptovala/.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 nesúhlasila s výstavbou kúpeľne a WC na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanom na LV č. 3453/ o rozmeroch 3 m x 4,5 m podľa priloženého náčrtu, na ktorom je znázornená kúpeľňa ako samostatne stojaca stavba, ktorá nenadväzuje na stavbu rodinného domu/.**

❖ Zmluva o budúcej nájomnej zmluve - ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. (prístavba CVČ)

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 312/2012 zo dňa 26.4.2012 bol vyslovený súhlas so zámerom prístavby stolnotenisovej herne k budove CVČ /CENTRUM VOLNÉHO ČASU/, Rovňanova 7, Zlaté Moravce s tým, že všetky náklady spojené s touto investíciou a zámerom znáša v plnom rozsahu investor - spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o., ktorý tento zámer mestu predložil. Pri realizácii uvedeného zámeru bola zo strany uvedenej spoločnosti predložená požiadavka o uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorou majú byť usporiadané medzi Mestom Zlaté Moravce a touto spoločnosťou vzťahy tak, aby spoločnosť, ktorá investuje finančné prostriedky do prístavby stolnotenisovej haly v budove CVČ, ktorá bude majetkom mesta, mohla tieto priestory po dobu 20 rokov užívať za nájomné vo výške 1,- euro, čo by zohľadnilo výšku vložených investícií. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí užívanie predmetnej prístavby stolnotenisovej haly k budove CVČ Zlaté Moravce bude na rokovanie Mestského zastupiteľstva predložený návrh na schválenie prenájmu predmetných priestorov na dobu 20 rokov za nájomné 1,- euro ročne, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením článku 9 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

❖ **Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť MsZ návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., so sídlom: Elektrárň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029, predmetom ktorej bude prenájom nebytových priestorov, ktoré sa budú nachádzať v „novej“ prístavbe budovy Centra voľného času, Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach súpisné č. 2062, postavené na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m² (tzv. nová stolnotenisová hala), ktorej výstavbu bude v plnom rozsahu financovať**

spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., a to na dobu 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 1,- euro ročne.

- ❖ Žiadosť Mariána Lipnického o vybudovanie oplotenia – prehradenie trávnej plochy medzi dvoma bytovými domami na Ul. 1 mája Zlaté Moravce.

K uvedenej žiadosti po argumentácii prednostu Mestského úradu v Zlatých Moravciach PaedDr. Ľubomíra Martinku, MBA, že táto žiadosť bude preverená priamo na tvare miesta za účasti predsedu výboru mestskej časti, komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 napokon neprijala záverečné stanovisko.

- Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (zastavané plochy a nádvorie) podľa priloženej situácie vyznačenej na snímke z katastrálnej mapy → Radoslav Tokár a Adriana Filová

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07. 12. 2011 doručená žiadosť vyššie uvedených žiadateľov – potomkov p. Tokára, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, okolo podnikateľského objektu, ktorí nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi /podnikateľský objekt sa nachádza medzi Ulicou Murgašovou a Továrenskou ulicou.

Ich žiadosť nadväzuje na žiadosť nebohého otca Dušana Tokára, ktorá bola podaná na mesto Zlaté Moravce už v minulom období, avšak nebola doriešená. Dôvodom odkúpenia mestského pozemku podľa priloženej situácie je ochrana objektu v ich vlastníctve oplotením pre neustále znečisťovanie a poškodzovanie budovy a okolia obyvateľmi. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala a po rozprave jednohlasne nesúhlasí s odpredajom a odporučila prenájom, navrhla zistiť využiteľnosť parciel, podľa zaradenia ÚPN mesta, prešetriť IS, ochranné pásmo, vyšpecifikovať použiteľnosť lokality pre zámery v budúcnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila mestu Zlaté Moravce vyvolať jednanie so žiadateľmi o odkúpenie pozemkov vyznačených v situačnom náčrte, preveriť budúce využitie objektu vo vlastníctve užívateľov a využitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, o kúpu ktorých požiadal, odpredaj pozemkov realizovať po odčlenení GP v primeranej miere dohodnutej pri jednaní s uvedenými žiadateľmi, za cenu - pri využití objektu na podnikateľské účely (minimálne 50 €/m²). Na základe vyššie uvedených záverov Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad, oddelenie správy majetku mesta predvolalo Radoslava Tokára a Adrianu Filovú, za účelom objasnenia budúceho využitia objektu v ich podielovom spoluvlastníctve. Radoslav Tokár sa vyjadril, že by chcel vybudovať nové polyfunkčné obchodné centrum, ktoré by neprekračovalo rozmery pôvodného obchodu /na prízemí obchod, hore byt alebo kancelárske priestory/, akceptoval by kúpnu cenu 50 €/m² pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. **Na základe bližšieho objasnenia účelu budúceho využitia stavby bolo doporučené, aby sa k uvedenému odpredaju najskôr vyjadril výbor mestskej časti.**

- **Vystúpenie prednostu Mestského úradu PaedDr. Ľubomíra Martinku, MBA**

V rámci bodu rôzne, prednosta Mestského úradu PaedDr. Ľubomír Martinka, MBA informoval členov komisie nielen o pripravovaných úpravách mestského rozpočtu (nakoľko

plánované kapitálové príjmy v ňom zakomponované sú nereálne, čo následne spôsobuje aj nereálnosť naplánovaných kapitálových výdavkov), ale predložil aj návrh akým spôsobom by bolo možné reálne naplniť kapitálové príjmy. Podstata návrhu spočíva v tom, že mesto Zlaté Moravce osloví občanov ktorí užívajú pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /netýka sa užívania pozemkových nehnuteľností na podnikateľské účely/, aby požiadali mesto Zlaté Moravce o odkúpenie nižšie špecifikovaných pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce do osobného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá bude schválená pre tento účel /podľa jednotlivých lokalít/ MsZ. Uvedené by sa týkalo pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú buď príľahlé – funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve občanov, resp. ktoré užívajú a taktiež si ich oplotili, ale nemajú ich usporiadané na svojom LV /liste vlastníctva/, čiže ich užívajú bez právneho vzťahu, pozemky ktoré sú užívané ako prístup na pozemok v osobnom vlastníctve, ako predzáhradka, alebo sú súčasťou dvora, prípadne sa nachádzajú pod stavbou v ich vlastníctve, výmera týchto pozemkových nehnuteľností je do 150 m² /v ojedinelých prípadoch do 250 m²/ a mesto Zlaté Moravce nemá v súčasnosti záujem, resp. plánovaný zámer využiť vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti iným spôsobom, za podmienky, že náklady spojené s geometrickým zameraním vyššie uvedených pozemkových nehnuteľností ako aj náklady súvisiace s úhradou správneho poplatku /Správa katastra/ pri prevode vlastníckych práv hradí kupujúci. Uvedený materiál spracuje Mesto Zlaté Moravce a členovia „komisie“ sa budú môcť k uvedenému materiálu vyjadriť.

Navrhované riešenie sa stretlo zo strany členov komisie s pozitívnym ohlasom.

Členovia komisie žiadali, aby bola vypracovaná cenová mapa aj pri prevode ostatných pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Mesková – sekretár komisie

