



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 7/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 12.04.2012 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
Mgr. Denisa Uhrinová, Paed. Dr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavel Šepták
Ing. Ján Adamec, Mgr. Michal Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Hostia: poslanec Ľudovít Chládek

Nepřítomní: Marián Pacher
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

- **2.1** Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne: **byt č. 1 /A1/ na prvom nadzemnom podlaží - prízemí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)** pre Jaroslava Bucheňa, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- **2.2** Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne: **byt č. 8 /B4/ na štvrtom nadzemnom podlaží – tret'om poschodí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)** pre Evu Dolníkovú, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- **2.3** Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, **číslo parcely 535 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja; celková výmera parcely 9 995 m²)**, ktorý sa nachádza na Ul. Chyzerovecká v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia – inštalácie jednostranného reklamného panela o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m (šírka x výška) → pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **2.4. Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m² pre Ing. Jana Štrbu a manželku Františku Štrbovú,** bytom. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na schválenie **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č./2012, Trhový poriadok pre príležitostné trhy**
4. **Zverenie majetku mesta do správy mestského podniku Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce** - softvérové vybavenie elektronickej pasportizácie cintorínov v Zlatých Moravciach a v mestských častiach Chyzerovce a Prílepy
5. DODATOK č. 1 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mestského strediska kultúry športu p. o. so sídlom: Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce
6. **N á v r h** na schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) za nehnuteľný majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve obchodnej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45 379 955
7. **Prejednanie nových žiadostí - odpredaj + prenájmy mestského majetku**
8. **Rôzne**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

Zasadenie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu. Prvým prejednávaným bodom bol bod č.6 uvedený v programe 7. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach.

1. **/6./ N á v r h** na schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) za nehnuteľný majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve obchodnej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45 379 955

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.03.2012 doručená žiadosť podnikateľského subjektu – obchodnej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pavolom, sídlo: Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45 379 955 o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve uvedenej obchodnej spoločnosti za **nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** →

/zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) – **pozemky a stavba** nachádzajúca sa v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedené Správou katastra Zlaté Moravce, katastrálny úrad Nitra, zapísané na LV č. 3467 – **pozemok parcely KN registra „C“ parcelné číslo 7/11 o výmere 299 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), **na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 2261 (sklad CO) a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 7/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 14 379 m²) o výmere 900 m², ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Bernoláková a Štefánikova v Zlatých Moravciach /areál Mestskej nemocnice/.** Spolu celková požadovaná výmera mestských pozemkov, vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v celosti, je cca (299 m² + 900 m²) 1199 m². Pri požadovanej kúpnopredajnej cene mestských pozemkov v tejto lokalite vo výške 100,00 €/m² predstavuje celková **cena mestských pozemkov 119.900, 00 €.** **Všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom v tejto lokalite v minulom roku bola cca 60,60 €/m².**

Uvedená obchodná spoločnosť ponúka mestu Zlaté Moravce nasledovný nehnuteľný majetok:

- **pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 2356 v podiele 1/1 o výmere 3 832 m² /LV č. 6301, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 832 m²) /, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojmirovou a Duklianskou;**
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2353 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 401 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera 2 406 m²) /, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojmirovou a Duklianskou;**
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2354 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 389,33 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera 2 336 m²) /, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojmirovou a Duklianskou,**
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2355 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 369,17 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 215 m²) /, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojmirovou a Duklianskou;**
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2359 v spoluvlastníckom podiele 264/800 o výmere 1 234,86 m² /LV č. 6302, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 742 m²) /, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojmirovou a Duklianskou;**

Uvedené pozemky slúžia ako verejné priestranstvo sídliska 1. mája a z časti sídliska Hviezdoslavova umiestnené medzi bytovými domami, na ktorých sa nachádzajú cesty, chodníky, inžinierske siete. Podľa ÚPN mesta ZM sú tieto pozemky určené na bytovú výstavbu a aj zastavané bytovými domami. Z celkovej plochy 14.531 m² **spoločnosť vlastní v podiele alebo v celosti výmeru 6 226,36 m².** Z tejto plochy spoločnosť REVITAL STAV s.r.o. aktívne využíva plochu o výmere 1121 m² (podľa rozpracovaného GP č. 24/2012) ako areál zariadenia poskytujúceho sociálnu starostlivosť ÚSMEV na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach. Tieto pozemky, majú podľa znalca Ing. Ľubomíra Drgu - znalecký posudok č 17/2010 zo dňa 10.02.2010 – jednotkovú hodnotu pozemku 23,31 €/m², **čo predstavuje pri výmere 5105,36 m² - hodnotu pozemkov REVITAL STAV s.r.o. - 119.006,- €.**
/3 585 174,-Sk/

Pozemok, ktorý uvedená obchodná spoločnosť žiada na výmenu od mesta Zlaté Moravce je dlhodobo nevyužívaný a je klasifikovaný ako nadbytočný. Nachádza sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny. Mesto Zlaté Moravce v prípade budovy nachádzajúcej sa na parcele č. p. 7/11 rieši jej asanáciu s KPÚ v Nitre /od 19.10.2011/. KPÚ súhlasí s asanáciou uvedenej budovy pri dodržaní nasledovných podmienok:

a) budovu asanovať postupným rozoberaním staticky a drevokaznou hubou narušených konštrukcií

b) plochu po asanácii budovy nevyužívať pre účely statickej dopravy

c) vlastník nehnuteľnosti predloží KPÚ v Nitre žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti, ktorej prílohu bude tvoriť plánované využitie nehnuteľnosti a špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien

Zámerom obchodnej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45 379 955 po dohode s mestom Zlaté Moravce je využiť uvedený pozemok na rozvoj služieb pre občanov mesta Zlaté Moravce najmä v sociálnej sfére (sociálna starostlivosť). O svojom zámere poinformovali členov Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach priamo na jej 7. zasadnutí - konatelia uvedenej obchodnej spoločnosti Ing. Jozef Pavol a Ing. Vladimír Raček. Prerokovanie uvedeného bodu bolo sprevádzané obsiahlou a dlhodobou diskusiou, v ktorej odznali rôzne otázky, návrhy a odporúčenia /trieštenie areálu mestskej nemocnice; neusporiadané pozemky využívané vo verejnom záujme, .../. V konečnom hlasovaní Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 aj napriek rôznym pripomienkam odporučila schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov →

/zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) – pozemky a stavba nachádzajúca sa v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce – pozemok parcely KN registra „C“ parcelné číslo 7/11 o výmere 299 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 2261 (sklad CO) a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 7/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 14 379 m²) o výmere 900 m², ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Bernolákova a Štefánikova v Zlatých Moravciach /areál Mestskej nemocnice/ za nehnuteľný majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve obchodnej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45 379 955.

– pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 2356 v podiele 1/1 o výmere 3 832 m² /LV č. 6301, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 832 m²)/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojžírovou a Duklianskou;

– časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2353 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 401 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera 2 406 m²)/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojžírovou a Duklianskou;

– časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2354 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 389,33 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera 2 336 m²)/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojžírovou a Duklianskou;

– časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2355 v spoluvlastníckom podiele 1/6 o výmere 369,17 m² /LV č. 6300, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 215 m²)/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojžírovou a Duklianskou;

– časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2359 v spoluvlastníckom podiele 264/800 o výmere 1 234,86 m² /LV č. 6302, (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 742 m²)/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce medzi ulicami Mojžírovou a Duklianskou;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že

- pozemok, ktorý nadobudne zámenou obchodná spoločnosť REVITAL STAV s.r.o. bude využitý na rozvoj služieb pre občanov mesta Zlaté Moravce v sociálnej sfére (sociálna starostlivosť) - / napr. denný stacionár/
- po asanácii pôvodnej budovy, ktorá je v havarijnom stave na uvedenom pozemku bude vybudovaný objekt, ktorý dotvorí historické prostredie v zmysle vyjadrenia KPÚ
- mesto sa stane spoluvlastníkom pozemkov a vlastníkom pozemku na sídlisku 1. mája, ktoré tvoria verejnú zeleň, chodníky a mestské komunikácie.

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

2.1 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne: byt č. 1 /A1/ na prvom nadzemnom podlaží - prízemí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) pre Jaroslava Bucheňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 19.12.2011 o kúpu bytu č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prvom nadzemnom podlaží - prízemí), žiadateľ: Jaroslav Bucheň, bytom:

Dňa 23.02.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí uznesením č. 254/2012 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prvom nadzemnom podlaží - prízemí) pre Jaroslava Bucheňa, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 11.04.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach pre uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 odporučila schváliť predmetný návrh - odpredaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, konkrétne:

byt č. 1 /A1/ na prvom nadzemnom podlaží - prízemí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82922/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82922/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,39 m².

→ **pre Jaroslava Bucheňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /z nasledovných dôvodov: finančná zábezpeka pri výstavbe bytov, užívateľ bytu / za cenu**

= všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku + hodnota znaleckého posudku - finančná zábezpeka uhradená Jaroslavom Bucheňom na účet Mesta Zlaté Moravce.

2.2 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne: byt č. 8 /B4/ na štvrtom nadzemnom podlaží – treťom poschodí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) pre Evu Dolníkovú, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 15.12.2011 o kúpu bytu č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na štvrtom nadzemnom podlaží – treťom poschodí), žiadateľ: Eva Dolníková. bytom:

Dňa 23.02.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí uznesením č. 253/2012 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na štvrtom nadzemnom podlaží – treťom poschodí) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach pre Evu Dolníkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 11.04.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach pre uvedenú žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kornisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 odporučila schváliť predmetný návrh - odpredaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 8 /B4/ na štvrtom nadzemnom podlaží – treťom poschodí bytového domu, vchod č. 49, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 49 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 78151/3740077+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 78151/3740077 k celku pozemku

Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 21,10 m²

→ pre Evu Dolníkovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /z nasledovných dôvodov: finančná zábezpeka pri výstavbe bytov, užívateľka bytu / za cenu = všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku + hodnota znaleckého posudku - finančná zábezpeka uhradená Evou Dolníkovou na účet Mesta Zlaté Moravce.

2.3 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 535 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera parcely 9 995 m²), ktorý sa nachádza na Ul. Chyzerovecká v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia – inštalácie jednostranného reklamného panela o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m (šírka x výška) → pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľským subjektom – obchodnou spoločnosťou ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B ešte v roku 1997 NZ na prenájom pozemku za účelom inštalácie 1 ks jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 cm x 240 cm (šírka x výška) na Ul. Chyzerovecká, Zlaté Moravce. Ročné nájomné predstavovalo sumu 5 000,-Sk. Posledná nájomná zmluva na prenájom pozemku na inštaláciu reklamných zariadení s uvedenou spoločnosťou bola uzatvorená dňa 04.02.2005 /doba prenájmu: od 17.2.2005 – 17.02.2006/. Doba nájmu uvedenej NZ bola ďalej predĺžená dodatkom č. 1 na ďalší rok, ďalej dodatkom č. 2 a dodatkom č. 3 bola predĺžená do konca roka 2011. Nakoľko uvedené reklamné zariadenie je umiestnené na uvedenom mieste od roka 1997, nájomca riadne platí vyššie uvedené nájomné a z dôvodu potreby uzatvorenia novej NZ na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľským subjektom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 3 rokov → 01.05.2012 – 30.04.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenie /jednostranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm (šírka x výška)/ je umiestnené na časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 535 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera parcely 9 995 m²), ktorý sa nachádza na Ul. Chyzerovecká v Zlatých Moravciach od roku 1997 a obchodná spoločnosť: ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B mala doposiaľ uzatvorený s prenajímateľom – vlastníkom pozemku /Mesto Zlaté Moravce/ riadny nájomný vzťah a riadne si plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 535 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera parcely 9 995 m²), ktorý sa nachádza na Ul. Chyzerovecká v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia – inštalácie jednostranného reklamného panela o rozmeroch 510 cm x 240 cm (šírka x výška) → pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.05.2012 na dobu 3 rokov, t.j. do 30.04.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 11.04.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 26.04.2012. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh. Výška nájomného bude navrhnutá v zmysle VZN č. 6/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, kde je v Čl. 9 /Stanovenie minimálnych cien pri prevode a nájme majetku mesta/ stanovená minimálna cena vo výške 350,00 €/rok /10 544,10 Sk/ za prenájom pozemku na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m² /5,10 m x 2,40 m/ = 12,24 m².

2.4. Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m² pre Ing. Jana Štrbu a manželku Františku Štrbovú, bytom: Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 26.08.2011 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť Ing. Jána Štrbu a manželky Františky Štrbovej, bytom: ktorou požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach. O kúpu časti uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta požiadali z dôvodu zabezpečenia prístupu z časti Nábřežie za majerom na pozemok vo svojom vlastníctve /dopravnými prostriedkami/ - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2010/1 (druh pozemku: záhrady) a pozemok parcelné č. 2010/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorej sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 3246 - vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) mal v prenájme od roku 2005 /14.02.2005/ Pavel Dubaj, ktorý ho mal využívať na podnikateľské účely. Uvedený nájomca sa dlhodobo zdržuje v zahraničí, pozemok na podnikateľské účely nevyužíval a taktiež neuhrádzal nájomné v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy. Dňa 23.01.2012 Mesto Zlaté Moravce v súlade s ust. § 345 Obchodného zákonníka od NZ o dočasnom užívaní pozemku odstúpilo.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila najskôr prešetriť uvedený nájomný vzťah a taktiež štúdiu vypracovanú Ing. Hlubinom, ktorá by riešila využitie pozemkov a ich rozparcelovanie na rodinné domy.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 odporučila schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach a taktiež schválenie odpredaja uvedenej časti pozemku – po jeho zameraní a odčlenení GP → pre Ing. Jana Štrbu a manželku Františku Štrbovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál – schválenie zámeru prerokovať na zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 26.04.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- sa jedná o časť pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov
- uvedená časť pozemku bude slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

3. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č./2012, Trhový poriadok pre príležitostné trhy

Mesto Zlaté Moravce predkladá MsZ v Zlatých Moravciach na schválenie „Návrh VZN mesta Zlaté Moravce – Trhový poriadok pre príležitostné trhy,“ akými sú → Zlatomoravecký jarmok, Vinobranie, Vianočné trhy, Zábijačka, prípadne iné „príležitostné“ trhy. Potreba prerokovania a schválenia tohto VZN vyplynula predovšetkým z praktických skúseností, ktoré pracovníci MsÚ v Zlatých Moravciach, ktorí sa venovali príprave predovšetkým ZMJ nadobudli. Prvou snahou je, aby mali predajcovia, ktorí sa zúčastnia ZMJ vopred pri

miesto, uhradenú daň za užívanie verejného priestranstva a povolenie. Snahou bolo tiež bližšie vyšpecifikovať výšku dane v závislosti od predávaného sortimentu, poskytovaných služieb a taktiež v závislosti na lokalite, v ktorom sa bude predajné miesto prípadne miesto poskytovania služieb nachádzať /zóna A, zóna B/ Toto VZN nerieši ambulantný predaj príp. ambulantné poskytovanie služieb na trhovách miestach mimo príležitostných trhov /uvedená problematika je zahrnutá vo VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce/.

Pre porovnanie uvádzame výšku dane podľa VZN platného doposiaľ:

Daň za zabratie verejného priestranstva, ktorá bola stanovená na základe VZN č. 1/1998 Mesta Zlaté Moravce bola vyberaná pracovníkmi MsÚ v Zlatých Moravciach v priebehu konania jarmoku (v piatok aj v sobotu) a predstavovala nasledovné sumy.

- **0,66 €/m²/deň** pre remeselníkov /medovníkari, vareškári, hrnčiar, košíkari, čipkari, rezbári, maliari, a pod./
- **3,31 €/m²/deň** za predaj spotrebných výrobkov,
- **6,63 €/m²/deň** pri predaji občerstvenia / len zo stánku s dočasným stanovišťom, z predajného zariadenia, alebo pojazdnej predajne, vyhovujúcim podľa platných právnych predpisov predaju občerstvenia /,
- **13,27 €/deň** pri predaji tovaru z osobného automobilu alebo osobného príviesu /okrem občerstvenia/,
- **26,55 €/deň** pri predaji tovaru z nákladného automobilu alebo autobusu /okrem občerstvenia/,
- **6,63 €/deň** za parkovanie auta za predajným zariadením.

Daň za užívanie verejného priestranstva navrhnutá v tomto VZN:

SORTIMENT predávaného tovaru a poskytovaných služieb	Výška dane		Doposiaľ:
	ZÓNA A	ZÓNA B	
Textil, drobný textilný tovar, bytový textil, odevy, obuv, koža, kožená galantéria, kožušiny, nábytok, priemyselný a elektrotechnický tovar, hračky, obrazy – reprodukcie, knihy, drogéria, cukrovinky, bižutéria, kozmetika, ...	4,00 €/m ² /deň	2,00 €/m ² /deň	3,31 €/m ² /deň
Pochutiny – cukrová vata, pukance, pečené a varené gaštany, trdelník, tekvicové jadierka, varená kukurica, zemiakové špirály, predaj korenín, údených výrobkov, ovocia a zeleniny, kvetov	3,00 €/m ² /deň	1,50 €/m ² /deň	6,63 €/m ² /deň
Remeselníci – predaj a predvádzanie vlastnej výroby – medovníkari, vareškári, keramikári, hrnčiar, košíkari, čipkari, rezbári, maliari, brašnari a pod.	1,00 €/m ² /deň	0,50 €/m ² /deň	0,66 €/m ² /deň
Predaj občerstvenia a poskytovanie takejto služby len zo stánku s dočasným stanovišťom alebo pojazdnej predajne občerstvenia vyhovujúcim podľa platných právnych predpisov takémuto predaju a poskytovaniu služby	7,00 €/m ² /deň	5,00 €/m ² /deň	6,63 €/m ² /deň
Predaj vína a burčiaku	6,00 €/m ² /deň	4,00 €/m ² /deň	6,63 €/m ² /deň
Predaj tovaru /okrem občerstvenia/ z automobilu	2,50 €/m ² /deň	1,50 €/m ² /deň	13,27 €/deň
Parkovanie vozidla za predajným zariadením	1,00 €/m ² /deň	0,50 €/m ² /deň	6,63 €/deň

Návrh VZN mesta Zlaté Moravce č./2012 - Trhový poriadok pre príležitostné trhy bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 11.04.2012.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh VZN **mesta Zlaté Moravce č./2012 - Trhový poriadok pre príležitostné trhy**, navrhuje však vypustiť v Čl. 4 ods. 1. písm. e) a v bode 2. písm. a) .

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č./2012 Trhový poriadok pre príležitostné trhy

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach v rámci samosprávnej kompetencie podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 zákona NR SR č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 178/1998 Z. z.“) toto:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č./2012 Trhový poriadok pre príležitostné trhy

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje najmä podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na príležitostných trhoch konaných na území mesta Zlaté Moravce, ktorých správcou je Mesto Zlaté Moravce, práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na týchto príležitostných trhoch ako aj oprávnenia orgánov dozoru pri kontrole dodržiavania podmienok stanovených týmto VZN počas konania príležitostných trhov.

Čl. 2

Základné pojmy

Na účely tohto VZN sa rozumie:

- a) **príležitostným trhom** - predaj výrobkov a poskytovanie služieb na verejnom priestranstve na území mesta Zlaté Moravce dočasne určenom na takýto predaj alebo takéto poskytovanie služieb, najmä Zlatomoravecký jarmok, Vinobranie, Vianočné trhy, Zabíjačka, prípadne iné trhy,
- b) **čestným predsedom príležitostných trhov** - primátor mesta, v kompetencii ktorého je menovanie a odvolávanie členov organizačného výboru príležitostných trhov,
- c) **organizačným výborom príležitostných trhov** - skupina zamestnancov MsÚ a ďalších organizácií, ktorí zabezpečujú technické a organizačné podmienky konania príležitostných trhov.

d) **ľudovou technickou zábavou** - najmä prevádzkovanie kolotočov, hojdačiek, zábavných strelníc a iných podobných technických prostriedkov určených na hromadnú zábavu.

Čl. 3

Určenie priestranstva príležitostných trhov

Príležitostné trhy sa môžu uskutočniť :

- a) v centre mesta Zlaté Moravce na Námestí A. Hlinku a na uliciach - Župná, Janka Kráľa, S. Chalúpku, Migazziho, Poštová, Hviezdoslavova,
- b) na ul. Továrenská – pred zimným štadiónom,
- c) v priestore Amfiteátra vo Veľkom mestskom parku
- d) na nádvorí Župného domu.

Čl. 4

Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Počas príležitostných trhov je možné predávať nasledovné výrobky:

- a) ovocie a zeleninu, ktoré musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v zmysle platných predpisov, produkty z vlastnej drobnej poľnohospodárskej výroby, t. j. ovocie, zeleninu, orechy, jedlé strukoviny, mak, zemiaky /okrem sadivových/, zeleninové a kvetinové sadivo, kvetiny
- b) všeobecne známe byliny, koreniny,
- c) vlastné po domácky vyrábané alebo spracované drobné kuchynské potreby z dreva, košíkarské výrobky a ostatné domáce výrobky z prútia, peria, hlíny a kože,
- d) okrasná keramika a umelé kvetiny,
- e) potravinárske výrobky po dohode s orgánmi potravinového dozoru:
 - výsekové mäso, hydina, králiky, delené mäso jatočných zvierat a zveriny, opracované ryby, mäsové výrobky, pasterizované mlieko a mliečne výrobky z tepelne ošetrovaného kravského, kozieho a ovčieho mlieka, slepačie vajcia, pekárenské výrobky a cukrárenské výrobky /ak je na tento účel vyhradené miesto vybavené chladiacimi vitrínami a pultmi, príivodom studenej pitnej vody aj s možnosťou jej ohrevu najmenej na 50°C, vhodnými skladovacími priestormi a ľahko čistiteľným vnútorným zariadením/,
 - neoznačené slepačie konzumné vajcia z vlastnej výroby, tzv. prebytkov, len ak pochádzajú z vlastného chovu, počet predávaných vajec nepresahuje 200 ks za deň, vajcia nie sú staršie ako 14 dní odo dňa znášky a ich predaj sa vykonáva pri teplote prostredia od 5°C do 18°C bez ich vystavenia priameho účinku slnečného svetla a tepla, predávajúci má platné veterinárne osvedčenie o klinickom stave nosníc a potvrdené zdravotné skúšky,
 - lesné plodiny - potrebný je doklad o ich nadobudnutí podľa osobitného predpisu
 - huby - možno predávať iba na základe osvedčenia o znalosti húb; predávať možno iba tie druhy, ktoré sú uvedené v osvedčení,
 - včelí med - musí byť zmyslovo bezchybný, hygienický a zdravotne nezávadný, plnený do hygienicky nezávadných obalov s označením výrobcu, názvu, hmotnosti, dátumu

plnenia, doby použiteľnosti; môžu ho predávať iba fyzické osoby resp. právnické osoby, ktoré majú osvedčenie o spôsobilosti podmienok pre túto činnosť vydané príslušným veterinárnym orgánom,

- trhové konzumné ryby,
 - ovocie, zelenina a sadivový materiál /okrem zemiakov/,
 - tekvicové jadierka,
- f) vianočné stromčeky, chvoje, šišky, čečinu a výrobky z nich možno predávať len na základe potvrdenia o spôsobe ich nadobudnutia.
- g) spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky,
- h) knihy, denná a periodická tlač,
- i) drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky,
- j) jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste,
- k) žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií.

2. Počas príležitostných trhov možno poskytovať tieto služby:

- a) pohostinské a reštauračné služby. rýchle občerstvenie a stravovanie /ak je na tento účel vyhradené miesto vybavené chladiacimi vitrínami a pultmi, ohrevnými zariadeniami, prívodom studenej pitnej vody aj s možnosťou jej ohrevu najmenej na 50°C, napojenie na kanalizáciu, vybavené vhodnými samostatnými nádobami na použitý olej, vhodnými skladovacími priestormi a ľahko čistiteľným vnútorným zariadením/,
- b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov,
- c) oprava dáždnikov,
- d) oprava a čistenie obuvi,
- e) kľúčové služby,
- f) ľudová technická zábava /ďalej len „LTZ“/.

3. Na príležitostných trhoch sa zakazuje predávať tovar a výrobky určené osobitným zákonom¹. Živé zvieratá je možné na príležitostných trhoch predávať v rámci predajných podujatí a zvodov zvierat organizovaných zväzmi a združeniami chovateľov, a to v areáli Amfiteátra vo Veľkom mestskom parku.

Čl. 5

Podmienky predaja výrobkov a poskytovanie služieb

1. Počas konania príležitostných trhov môžu na základe povolenia Mesta Zlaté Moravce predávať výrobky a poskytovať služby:

¹ §6 zákona č. 178/1998 Z. z.

- a) fyzické osoby a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov²,
 - b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo zberu lesných plodín /na základe súhlasu majiteľa lesa potvrdeného príslušným obecným úradom/.
2. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostných trhoch vydáva Mesto Zlaté Moravce prostredníctvom Mestského úradu, oddelenia správy majetku mesta, po uhradení príslušnej dane podľa článku 7 tohto VZN.
3. Predávajúci na príležitostných trhoch je povinný okrem povinností stanovených osobitným zákonom³ dodržiavať aj nasledovné povinnosti:
- a) dodržiavať pokyny Organizačného výboru príležitostných trhov uvedené v Postupovom pláne technicko-organizačného zabezpečenia príležitostného trhu /ďalej len „Postupový plán“/,
 - b) zabezpečiť zdravotnú nezávadnosť predávaného tovaru, zelenina, zemiaky a lesné plody musia byť čisté, zbavené hlíny, zvädnutých častí, ovocie musí byť akostne roztriedené a počas predaja uložené v debnách alebo košoch, prípadne vyložené zákazníkovi na dostupnom mieste,
 - c) dodržiavať nočný klud.
4. Predávajúci na príležitostnom trhu je povinný predložiť členom Organizačného výboru príležitostných trhov a orgánom dozoru všetky doklady, ktoré stanovuje osobitný zákon⁴, pričom ako doklad preukazujúci zaplatenie za užívanie priestranstva je povinný predložiť doklad o zaplatení dane za užívanie verejného priestranstva za pridelené predajné miesto.
5. Predávajúci na príležitostných trhoch je povinný udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, dodržiavať osobnú hygienu a hygienu predaja a po skončení predaja a prevádzky zanechať predajné miesto čisté a upratané.

Čl. 6

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas a podmienky predaja

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas pre konanie príležitostných trhov, ktorými sú Vinobranie, Vianočné trhy, Zabíjačka, prípadne iné príležitostné trhy, určí primátor mesta Zlaté Moravce. Mestský úrad – oddelenie správy majetku mesta zabezpečí včasné informovanie verejnosti o takomto určení obvyklým spôsobom.
2. Trhovými dňami pre konanie Zlatomoraveckého jarmoku je piatok a sobota, spravidla v poslednom septembrovom týždni, pričom presný termín konania určí primátor mesta Zlaté Moravce a bude uvedený v Postupovom pláne. Mestský úrad – oddelenie správy majetku mesta zabezpečí včasné informovanie verejnosti o takomto určení obvyklým spôsobom.
3. Predajný a prevádzkový čas Zlatomoraveckého jarmoku je stanovený nasledovne:
 Piatok: od 9⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod.
 Sobota: od 8⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

² § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

³ § 11 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z.

⁴ § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 178/1998 Z. z.

4. Pre stánky s občerstvením je predajný a prevádzkový čas počas Zlatomoraveckého jarmoku v piatok predĺžený do 22⁰⁰ hod.
5. Pre zariadenie LTZ počas Zlatomoraveckého jarmoku v piatok aj v sobotu je určený prevádzkový čas do 22⁰⁰ hod.
6. Predajné zariadenia správca trhového miesta neprenajíma, predávajúci si predajné zariadenia zabezpečujú na vlastné náklady. Predajné zariadenia musia byť umiestnené podľa Postupového plánu a zásobené v piatok najneskôr do 8⁰⁰ hod. a v sobotu do 7⁰⁰ hod. Stráženie predajných stánkov s tovarom počas prevádzkovej doby príležitostného trhu a v ostatnom čase si zabezpečuje každý predávajúci príležitostného trhu sám na vlastné náklady.
7. Predajné stánky musia byť esteticky upravené a na viditeľnom mieste označené:
 - a) obchodným menom predávajúceho
 - b) miestom podnikania alebo sídlom predávajúceho
 - c) menom a priezviskom zodpovednej osoby
 - d) sortimentom predaja alebo služieb
 - e) poradovým číslom predajného miesta.

Čl. 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Za účelom vyrubenia poplatku dane za užívanie verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia, zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo zariadenia LTZ sa verejné priestranstvo mesta Zlaté Moravce v čase konania príležitostných trhov delí na nasledovné zóny:
 - ZÓNA A → Námestie Andreja Hlinku a Župná ulica v Zlatých Moravciach
 - ZÓNA B → parkovisko pred Poštou, Ulice Janka Kráľa, Poštová, Migazziho, Sama Chalúпку, nádvorie Župného domu v Zlatých Moravciach
 - ZÓNA C → umiestnenie zariadenia LTZ na Ulici Janka Kráľa a Sama Chalúпку v Zlatých Moravciach
 - ZÓNA D → umiestnenie zariadenia LTZ na Továrenskej ulici pred Zimným štadiónom v Zlatých Moravciach
2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v čase konania príležitostných trhov v Zlatých Moravciach:

SORTIMENT predávaného tovaru a poskytovaných služieb	Výška dane	
	ZÓNA A	ZÓNA B
Textil, drobný textilný tovar, bytový textil, odevy, obuv, koža, kožená galantéria, kožušiny, nábytok, priemyselný a elektrotechnický tovar, hračky, obrazy – reprodukcie, knihy, drogéria, cukrovinky, bižutéria, kozmetika, ...	4,00 €/m²/deň	2,00 €/m²/deň
Pochutiny – cukrová vata, pukance, pečené a varené gaštany, trdelník, tekvicové jadierka, varená kukurica, zemiakové špirály, predaj korenín, údených výrobkov, ovocia a zeleniny, kvetov	3,00 €/m²/deň	1,50 €/m²/deň
Remeselníci – predaj a predvádzanie vlastnej výroby – medovníkari, vareškari, keramikari, hrnčiar, košíkari, čipkari, rezbári, maliari, brašnari a pod.	1,00 €/m²/deň	0,50 €/m²/deň
Predaj občerstvenia a poskytovanie takejto služby len zo stánku s dočasným stanovišťom alebo pojazdnej predajne občerstvenia vyhovujúcim podľa platných právnych predpisov takémuto predaju a poskytovaniu služby	7,00 €/m²/deň	5,00 €/m²/deň
Predaj vína a burčiaku	6,00 €/m²/deň	4,00 €/m²/deň
Predaj tovaru /okrem občerstvenia/ z automobilu	2,50 €/m²/deň	1,50 €/m²/deň
Parkovanie vozidla za predajným zariadením	1,00 €/m²/deň	0,50 €/m²/deň

UMIESTNENIE ZARIADENIA LTZ	Výška dane	
	ZÓNA C	ZÓNA D
kolotoče, hojdačky, zábavné strelnice, iné atrakcie	0,40 €/m²/deň	0,20 €/m²/deň

Čl. 8

Povinnosti a pokyny účastníkov Zlatomoraveckého jarmoku

1. Zásobovanie predajných zariadení musí byť vykonané tak, aby po otvorení Zlatomoraveckého jarmoku /ďalej ako „ZMJ“/ neboli prekážky v priestore cestných komunikácií.
2. Parkovanie s vozidlom je možné výhradne podľa pokynov organizačného výboru.

3. Záujemcovia o predaj na ZMJ sú povinní doručiť do 15. júna Mestu Zlaté Moravce – Mestský úrad „Dotazník - Závaznú prihlášku“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.
4. Organizačný výbor z prijatých Závazných prihlášok na ZMJ vykoná výber a prideliť im miesta podľa Postupového plánu pri rešpektovaní pravidiel stanovených osobitným zákonom⁵.
5. Predajné miesto sa rezervuje len tým uchádzačom, ktorí do určeného termínu stanoveného v Postupovom pláne ZMJ, zaplatia príslušnú daň za užívanie verejného priestranstva. Rezervácia na pridelené predajné miesto na základe záväznej prihlášky je v prvý deň konania ZMJ do 8⁰⁰ hod.. Pri nedodržaní uvedenej doby predávajúci stráca nárok na pridelenie rezervovaného predajného miesta, ale má nárok na náhradné voľné predajné miesto podľa určenia organizačným výborom. V prípade, že sa prihlásený účastník ZMJ nebude môcť tohto podujatia zúčastniť, informuje o tom pracovníkov Oddelenia správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce.
6. Za nedodržanie platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nariadení Mesta Zlaté Moravce a pokynov Organizačného výboru ZMJ, bude predajca vylúčený z účasti na jarmoku.
7. Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN bude vykonávať Mestská polícia, Organizačný výbor ZMJ a hlavný kontrolór mesta.

Čl. 9

Správca príležitostných trhov

Správcom príležitostných trhov je Mesto Zlaté Moravce, sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.

Čl. 10

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší bod 4. Článku IX Poplatky za predaj na trhovách miestach VZN č. 1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Zlaté Moravce v znení jeho novelizácií.
2. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa uznieslo na schválení tohto VZN č. .../2012 mesta Zlaté Moravce - Trhový poriadok pre príležitostné trhy dňa 26.04.2012 na 14. zasadnutí. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Zlatých Moravciach.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

⁵ §3 ods. 2 zákona č. 178/1998 Z. z.

DOTAZNÍK - Závazná prihláška				
ZLATOMORAVECKÝ JARMOK - september				
Údaje o žiadateľovi				
OBCHODNÉ MENO				
MENO (SHR)				
IČO				
ADRESA (SHR)				
Sídlo firmy	Ulica	č. domu	PSČ	Obec
resp.				
miesto podnikania	Tel. kontakt			
Údaje o predávanom sortimente				
PREDÁVANÝ SORTIMENT	1. textil, bytový textil, odevy 2. obuv, koža, kožená galantéria, kožušiny 3. priemyselný tovar, domáce potreby 4. drobný textilný tovar (ponožky, čiapky) 5. drogéria, kozmetika 6. hračky, bižutéria 7. drobný priemyselný tovar 8. cukrovinky 9. pochutiny (cukr, vata, pukance, gaštany, trdelník, kukurica, zem. špirály, údené výrobky....) 10. občerstvenie 11. víno, burčiak 12. tekvicové semiačka 13. vlastné výrobky (len tradičný jarmočný tovar z dreva, kože, keramiky, prútia...) 14. iné (vypíšte sortiment)			
POVINNE ZAKRÚŽKOVAŤ!	*predávajúci označí predávaný sortiment			
Údaje o predajnom mieste				
Dĺžka predajného miesta	_____ m *uviesť dĺžku čela stánku.			
POZNÁMKA: Predávajúci má právo zaujať verejné priestranstvo do hĺbky 3 m.				
Podmienky pre užívanie verejného priestranstva				
Daň za užívanie verejného priestranstva je v nasledovnej tabuľke:				
	Zóna A	Zóna B	Zóna C	Zóna D
1. textil, bytový textil, odevy	24	12		
2. obuv, koža, kožená galantéria, kožušiny	24	12		
3. priemyselný tovar, domáce potreby	24	12		
4. drobný textilný tovar (ponožky, čiapky)	24	12		
5. drogéria, kozmetika	24	12		
6. hračky, bižutéria	24	12		
7. drobný priemyselný tovar	24	12		
8. cukrovinky	24	12		
9. pochutiny (cukr, vata, pukance, gaštany, trdelník)	18	9		
10. občerstvenie	42	30		
11. víno, burčiak	36	24		
12. tekvicové semiačka	18	9		
13. vlastné výrobky - tradičný jarmočný tovar...	6	3		
14. ľudová technická zábava (LTZ)			0,40€/m ²	0,20€/m ²
Ceny sú uvedené v Eurách za 2 dni za bežný meter čela stánku do hĺbky 3m (okrem LTZ)				
Dátum:	Podpis uchádzača:			

6. Zverenie majetku mesta do správy mestského podniku Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce - softvérové vybavenie elektronickej pasportizácie cintorínov v Zlatých Moravciach a v mestských častiach Chyzerovce a Prálepy

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že predmetné softvérové vybavenie elektronickej pasportizácie cintorínov je v užívaní mestského podniku Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce a je potrebné, aby tento majetok bol Záhradníckym službám aj protokolárne odovzdaný a zverený v súlade s príslušnými predpismi. Mestský podnik ako správca tohto majetku ho bude spravovať, udržiavať a prevádzkovať, ako aj viesť v účtovníctve a odpisovať ho. Majetok bude zverený písomnou formou – Zmluvou o prevode správy a následne odovzdaný na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.5.2012.

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: *Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.*

V zmysle článku 7 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce: O zverejní majetku mesta do správyestskej organizácie rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh.

7. DODATOK č. 1 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mestského strediska kultúry športu p. o. so sídlom: Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce

V mesiaci december 2011 boli na rokovanie mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach predložené dva návrhy na splynutie mestských podnikov:

1. Technické služby + Záhradnícke služby + Službyt
2. Mestské kultúrne stredisko + Správa športových zariadení.

Materiály boli pripravené tak, že spolu súviseli. V dôsledku toho, že splynutie podnikov Technické služby + Záhradnícke služby + Službyt schválené nebolo a splynutie mestských podnikov Mestské kultúrne stredisko + Správa športových zariadení schválené bolo, došlo k tomu, že zostala platná „stará“ zriaďovacia listina Technických služieb, v ktorej figuruje v základnom predmete činnosti pod bodom i) prevádzkovanie zimného štadióna, pričom v „novej“ zriaďovacej listine MSKŠ, ktorá bola schválená (a predpokladalo sa, že schválením splynutia TS + ZS + Službyt uvedená činnosť z predmetu činnosti novej nástupníckej organizácie bude vypustená) figuruje v základnom predmete činnosti pod písm. f) prevádzkovanie zimného štadióna aj pri tejto organizácii.

V tomto smere je potrebné, aby táto duplicita činností bola odstránená a to dodatkom k zriaďovacej listine MSKŠ, ktorý schváli mestské zastupiteľstvo. Navrhuje sa, aby činnosť „prevádzkovanie zimného štadióna“ bola z predmetu činnosti MSKŠ p.o. vypustená.

DODATOK č. 1

**k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie
Mestské stredisko kultúry športu p.o.**

So sídlom: Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce Mestské stredisko kultúry a športu p.o. zo dňa 30.12.2011 sa dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. zo dňa nasledovne:

V článku IV. Predmet činnosti sa v odseku 2 bode l. vypúšťa písmeno f) prevádzkovanie zimného štadióna, pričom písmená g) až s) sa označujú ako písmená f) až r).

Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh.

7. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj + prenájmy mestského majetku

Prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č.3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 199,35 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → pre Paulínu Zámečnikovú,

! z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 01.04.2011 uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku – záhradky o výmere 199,35 m² s nájomcom Milanom Zámečnikom, bytom: Nitrianska 1868/7, 953 01 Zlaté Moravce na dobu 15 rokov.

Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca zomrel /datum úmrtia: / o nájom požiadala manželka bývalého nájomcu – Paulína Zámečniková, bytom: Nitrianska ul., 953 01 Zlaté Moravce. Ako dôvod uviedla, že sa o uvedenú záhradku starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác. Dňa 11.04.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 199,35 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Paulíne Zámečnikovej, bytom: z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 → odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 199,35 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Paulíne Zámečnikovej, bytom.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.

Miroslav Záchenský
predseda komisie



Zapísala: Ing. Jana Mesková – sekretár komisie





Prezenčná listina

zo zasadnutia **Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja**, konaného dňa **12.04.2012**
o **15.00 hod.** vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. Paed.Dr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

ospravedlňujú

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Ing. Ján Jamrich

Ing. Michal Borkovič

Ludovít Chládek

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková