

Z á p i s n i c a č. 6/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 31.01.2012 o 15.30 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: **p r e d s e d a k o m i s i e** p. Miroslav Záchenský,
Mgr. Denisa Uhrinová, Paed. Dr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Hostia: Vladimír Klučiar – zástupca primátora mesta

Nepřítomní: Mgr. Pavel Šepták, Mgr. Michal Adamec, Marián Pacher
/ospravedlnení/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Odsúhlasenie termínov zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2012

3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

3.1 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) -
byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²), ktorý sa nachádza v
bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71
(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Evu Dolníkovú, bytom:
z dôvodu hodného osobitného
zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

3.2 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091)
- byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²), ktorý sa nachádza
v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely
3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Jaroslava Bucheňa,
bytom:
z dôvodu hodného osobitného
zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

3.3 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091)
- byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na
Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt),
ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN
registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)
pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.4 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.5 Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m² pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom: podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.6 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - (druh pozemku: zastavané plochy a časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 nádvoría) o výmere 70 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.7 Návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

3.8 Návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

3.9 Návrh na schválenie prenájmu pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.10 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² / v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája/ → Karolovi Hanusovi, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.11 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.12 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3

(druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ → Margite Plhalovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.13 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) → pre obchodnú spoločnosť: H. K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.14 Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

3.15 Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1), /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach/ pre: Maruškovú Máriu (p. č. 2481/5), Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú (p. č. 2481/6), Hudákovú Alenu (p. č. 2481/7), Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú (p. č. 2481/9), Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr. (p. č. 2481/10), Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú (p.č. 2481/11), Demeterovú Katarínu (p.č. 2481/12), Pavloviča Jaroslava Ing. (p.č. 2481/13), Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú (p. č. 2481/14) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.16 a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke p. Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. Prejednanie nových žiadostí o kúpu a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce

4.1 Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1674 o výmere 152 m² a parcely registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 477 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce → DREVODOMA spol. s r.o., Hostie 328, 951 94 Hostie, IČO: 36 531 286

4.2 Žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 50 m² /pozemok sa nachádza vedľa predajne hračiek a Ul.S. Chalupku v Zl.Moravciach/ → Richard Havetta, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce

4.3 Žiadosť o vydanie súhlasu mesta o vydržanie stavby, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) , k. ú. Zlaté Moravce – na časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5616 o výmere 52 m² /pozemok sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej/ → Ing. Július Keseg a Mária Kesegová

4.4 Zmluva o zriadení vecného bremena /právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami/ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely 658/4 (zastavané plochy a nádvoría) a č. parcely 658/5 (zastavané plochy a nádvoría) v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb – FERROPLAST, spol. s r.o., Miklerová Gabriela, PaedDr., Mikler Juraj, Ing. a manželka Silvia Miklerová, r. Ing. Milan Stacho.

4.5 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (zastavané plochy a nádvoría) podľa priloženej situácie vyznačenej na snímke z katastrálnej mapy → Radoslav Tokár a Adriana Filová

4.6 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2871/4 o výmere 975 m² /pred zimným štadiónom/ pre Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337

4.7 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /na Ul. Murgašovej v Zlatých Moravciach/ o výmere 13,15 m², na ktorom má umiestnený predajný stánok Nora Minárová, Hviezdoslavova 30, 953 01 Zlaté Moravce

4.8 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1513 o výmere 144 m² /letná záhrada pri reštaurácii Šmak Bašta/ na Námestí hrdinov 5 v Zlatých Moravciach – Ing. Roman Geiszler, Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce

4.9 Žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku (približne 500 m²) pred zimným štadiónom za účelom prevádzkovania „kamenárstva“ – Viera Blašková, Žikava 66, 951 92 Žikava

5. Návrh na schválenie Dodatkov k Zriaďovacím listinám mestských podnikov Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta, Služby a Mestská nemocnica

6. Návrh - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - ZSE Distribúcia, a.s. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Záver

K bodu 1.: Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

K bodu 2.: Odsúhlasenie termínov zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2012

Členovia komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odsúhlasila nasledovné termíny zasadnutia „komisie“ v roku 2012:

- **31.01.2012** /MsZ - 16.02.2012/
- **12.04.2012** /MsZ - 26.04.2012/
- **05.06.2012** /MsZ - 21.06.2012/
- **04.09.2012** /MsZ - 20.09.2012/
- **23.10.2012** /MsZ - 08.11.2012/
- **22.11.2012** /MsZ - 13.12.2012/

3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

K bodu 3.1: Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Evu Dolníkovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach, bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 15.12.2011 → bytu č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na IV. nadzemnom podlaží), žiadateľ: Eva Dolníková,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) , konkrétne:

➤ byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²) pre Evu Dolníkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: cenová zábezpeka, užívateľka bytu

K bodu 3.2: Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Jaroslava Bucheňa, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového

domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 19.12.2011 → **bytu č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prízemí), žiadateľ: Jaroslav Bucheň,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie **zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

➤ **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²)

pre Jaroslava Bucheňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľ bytu

K bodu 3.3: Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) **byt č. 35 /E5/** na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 04.11.2011 → **bytu č. 35** (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí), žiadateľ: Ľudovít Chládek a manželka MUDr. Danuta Chládeková, rod.

Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 201/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila predaj **bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový

byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený → **pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľa bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou,

/všeobecná hodnota nehnuteľnosti (bytu) určená podľa znaleckého posudku + cena za znalecký posudok – finančná zábezpeka = navrhnutá cena na predaj uvedeného bytu/.

K bodu 3.4: Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslať Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 31.10.2011 → bytu č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží), žiadateľ: PaedDr. Ľuboš Michalík a manželka Anna Michalíková, bytom:

Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 200/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila predaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený

→ **pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom:**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zatkovou,

/všeobecná hodnota nehnuteľnosti (bytu) určená podľa znaleckého posudku + cena za znalecký posudok – finančná zábezpeka = navrhnutá cena na predaj uvedeného bytu/.

K bodu 3.5: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 21 m² pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom:

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 07.12. 2011 požiadali o odkúpenie pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 21 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. – radové garáže vedľa BYTOVÉHO DRUŽSTVA/ - Ing. Ľubomír Candrák a manželka Eva Candráková, bytom:

Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313), Mesto Zlaté Moravce navrhuje odpredať uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a** odpredaj pozemku - parcely registra KN „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 21 m² pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom:

/na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, bytom:

(LV č. 5313)/ **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / za cenu 8,30 €/m² (pri výmere 21 m² → 174,30 €)

K bodu 3.6: Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - (druh pozemku: zastavané plochy a časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2_ nádvorie) o výmere 70 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe žiadosti **Rudolfa Magušína, bytom:**

ktorou požiadal Mestský úrad Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 70 m²**. Jedná sa o pozemok, ktorý sa

nachádza za prevádzkou p. Tokára, resp. jeho potomkov. Zdôvodnením žiadosti je zabezpečenie prístupu vedľa rodinného domu do prednej aj zadnej časti dvora.

Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 185/2011 schválilo zámer odpredaja vyššie uvedenej parcely pre vyššie uvedených žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj uvedenej parcely pre uvedených žiadateľov za cenu 15,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov/.

K bodu 3.7: Návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

K bodu 3.8: Návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, uznesením MsZ č. 115/2011, bol schválený zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

o pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael a Anna Rafaelová, vo vlastníctve (LV č. 5028)

o pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m², je pozemok prilahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael a Anna Rafaelová, udržiavajú, starajú sa oň a taktiež užívajú aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².

Dňa 22.09.2011 na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, uznesením č. 158/2011, bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m².

Vzhľadom k skutočnostiam, že obidvaja vlastníci uvedenej nehnuteľnosti zomreli a v novembri roku 2011 po skončení dedičského konania sa jej vlastníkom stal vnuk pôvodných vlastníkov - Štefan Rafael,

je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo nájomnú zmluvu s týmto nájomcom. Z uvedeného dôvodu bude na 13. zasadnutí

MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012 predložený návrh na zrušenie uznesení č. 115/2011 a č. 158/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a** predložiť na 13. zasadnutie MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012, návrh na zrušenie uznesení č. 115/2011 a č. 158/2011.

K bodu 3.9: Návrh na schválenie prenájmu pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený zámer prenájmu a dňa 22.09.2011 na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 42 m² (LV 3453), prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 335 m² (LV 3453) a prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m².

Vzhľadom k skutočnostiam, že obidvaja vlastníci uvedenej **nehnuteľnosti** zomreli a v novembri roku 2011 po skončení dedičského konania sa jej vlastníkom stal vnuk pôvodných vlastníkov - Štefan Rafael,

je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo nájomnú zmluvu s týmto nájomcom. Z uvedeného dôvodu budú na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012 predložené návrhy na zrušenie uznesení – uznesenia č. 115/2011 a uznesenia č. 158/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a** schválenie prenájmu vyššie uvedených pozemkov pre **Štefana Rafaela**,

na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa - 23.02.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

o pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael, vo vlastníctve (LV č. 5028), pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 335 m², je pozemok príslušný k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael, udržiava, stará sa oň a taktiež užíva aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².

K bodu 3.10: Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² /v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája/ → Karolovi Hanusovi,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 30.12.2008 uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku – záhradky o výmere 153 m² s nájomcom Karolom Hanusom, bytom:

Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera uvedenej parcely je 7 877 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), ktorý sa nachádza v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája, Zlaté Moravce. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú - od 01.01.2009 do 31.12.2010. Na ďalšie obdobie bola NZ obnovená v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. V marci roku 2011 uznesením MsZ bol schválený nájom pre uvedeného nájomcu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 15 rokov - od 01.04.2011 do 30.03.2026. Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca zomrel o nájom požiadal syn bývalého nájomcu – Karol Hanus, bytom:

Ako dôvod uviedol, že sa o uvedenú záhradku staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153 m² (LV 5417) → Karolovi Hanusovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

K bodu 3.11: Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 01.09.1996 uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku – záhradky o výmere 203,70 m² s nájomcom Jánom Gálikom, bytom: do 31.08.2004. Ďalšia NZ bola

uzatvorená od 01.09.2004 do 31.12.2009. Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely 6 868 m²) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach.

Na ďalšie obdobie bola NZ obnovená v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca zomrel o nájom požiadal syn bývalého nájomcu – Maroš Gálik, bytom:

Ako dôvod uviedol, že sa o uvedenú záhradku staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na

Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

K bodu 3.12: Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ → Margite Plhalovej, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 31.03.2011 uzatvorilo v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. P-7/18468/2011 na prenájom pozemku – záhradky o výmere 357,40 m² s nájomcom Václavom Plhalom, bytom:

na základe schválených uznesení na 4. zasadnutí MsZ – uznesenia č. 51/2011 a uznesenia č. 52/2011 – nájom pre uvedeného nájomcu bol schválený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 15 rokov - od 01.04.2011 do 30.03.2026. Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady; celková výmera uvedenej parcely je 1 787 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú - od 01.04.2011 do 31.03.2026. **Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca Václav Plhal koncom roka 2011**

zomrel, o nájom požiadala manželka bývalého nájomcu – Margita Plhalová, Ako dôvod uviedla, že sa o uvedenú záhradku starala spolu s manželom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ → Margite Plhalovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonal v nej vysoký objem prác.

K bodu 3.13: Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja) → pre obchodnú spoločnosť: H. K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52. 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodná spoločnosť H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S zastúpená konateľmi spoločnosti Štefanom Horniakom a Petrom Šimonom požiadala dňa 20.01.2012 Mesto Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. o prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 40,61 m². Jedná sa o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Župného domu na Ul. Župnej 8 v Zlatých Moravciach - stavba so súpisným číslom 314, ktorá sa nachádza na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Vyššie uvedená obchodná spoločnosť má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Župného domu – P-53/2582/2008 zo dňa 13.03.2008 (doba nájmu: od 15.03.2008 do 15.03.2017), prenajímaná plocha: 154 m²/ktorá sa dodatkom č. 1 P-32/2759/2010, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.02.2010 rozšírila na 225,64 m², účel nájmu: pizzeriá, skladové priestory a šatne, toalety; výška nájomného: 750,-Sk ročne/m² /24,90 €/m²/.

O prenájom ďalších nebytových priestorov o výmere 40,61 m², ktoré pozostávajú z dvoch miestností /sklad 1 o výmere 11,72 m² a sklad 2 o výmere 28,89 m²/ žiada uvedená obchodná spoločnosť z nasledovných dôvodov:

➤ KPÚ na základe vykonanej kontroly uložil Mestu Zlaté Moravce opatrenie → odstrániť kovové prístrešky, ktoré sa nachádzali na nádvori Župného domu, čo sa aj stalo. Jediný prístrešok, ktorý ešte nebol odstránený sa nachádza zo zadnej strany prevádzkarne „PIZZERIA ŽUPAN“ /v ktorej uvedená obchodná spoločnosť prevádzkuje podnikateľskú činnosť/, pod ktorým je umiestnená klimatizačná jednotka slúžiaca pre uvedenú prevádzkareň /vybudovaná spoločnosťou H.K. Gastro s.r.o./.

Požadovaný nebytový priestor, žiadajú prenajať z dôvodu premiestnenia uvedenej klimatizačnej jednotky. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **odporučila prenájom** nebytových priestorov o výmere **40,61 m²** [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/ - podľa priloženého nákresu], nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre obchodnú spoločnosť: **H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za cenu 17,00 €/m²/rok (skladové priestory) na dobu od 01.03.2012 do 15.03.2017.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nebytové priestory, susediace s nebytovými priestormi, ktoré má už uvedená obchodná spoločnosť v prenájme do 15.03.2017;
- nebytové priestory, ktoré žiada uvedená obchodná spoločnosť prenajať budú slúžiť aj na premiestnenie klimatizačnej jednotky, ktorá sa momentálne nachádza pod kovovým prístreškom, ktorého likvidácia je nutná v zmysle vykonanej kontroly a opatrení uložených KPÚ /Krajský pamiatkový úrad/.

3.14 Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

Predmetný návrh Dodatku č. 1 k VZN je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že v rámci interpelácií poslancov na 8. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011 odznela požiadavka, aby prevádzková doba v prevádzkarniach - v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami bola upravená tak, ako aj v prevádzkach poskytujúcich reštauračné a pohostinské služby a síce nasledovne:

- a) v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa v rozpätí

od 06.00 hod. do 24.00 hod.,

b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod. nasledujúceho dňa.

Zákonom č. 228 z 12. júla 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. septembra 2011 sa v § 10 odsek 5 doplnil písmenom d), ktoré znie:

(5) Obec

„d) môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, ktoré z hazardných hier podľa § 3 ods. 2 písm. b) až e), h) a i) nie je možné prevádzkovať na jej území; v tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa ustanoví aj primeraná lehota, v ktorej je prevádzkovateľ hazardnej hry prevádzkovaný na jej území ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce povinný skončiť jej prevádzkovanie, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako tri mesiace od nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce.“

Mesto Zlaté Moravce nepristúpilo zatiaľ k vydaniu VZN, ktoré by v zmysle vyššie uvedeného § 10 ods. 5 zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zakazovalo prevádzkovanie hazardných hier → stávkové hry, hazardné hry prevádzkované prostredníctvom výherných prístrojov, hazardné hry prevádzkované prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi alebo prevádzkované prostredníctvom telekomunikačných zariadení a videohry, charitatívne lotérie,... na území mesta Zlaté Moravce.

PRÍJEM MESTA ZLATÉ MORAVCE Z HAZARDNÝCH HIER

PRÍJEM - SPRÁVNÝ POPLATOK – VÝHERNÉ AUTOMATY (za udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie týchto hazardných hier + za zmenu licencie na základe oznámenia alebo požiadania prevádzkovateľa hazardnej hry)

ROK 2010 → 139 995,50 €

ROK 2011 → 93 297,00 €

PRÍJEM - POPLATKY Z VÝŤAŽKU HAZARDNÝCH HIER

ROK 2010 → 34 412,30 €

ROK 2011 → 37 700,00 €

PRÍJMY MESTA ZLATÉ MORAVCE Z HAZARDNÝCH HIER (SPOLU)

ROK 2010 → **174 407,80 €**

ROK 2011 → **130 997,00 €**

V Zlatých Moravciach evidujeme **22 prevádzok** s výhernými prístrojmi.

Dodatok č. 1 k VZN rieši aj oznamovanie a povoľovanie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby v prevádzkarniach na území mesta Zlaté Moravce v závislosti od konania verejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť alebo konania nepravideľnej verejnej akcie (podujatia) s prísľuchovou hudbou alebo hudobnou produkciou (diskotéka, tanečná zábava a pod.). Dopĺňa aj prílohy tlačív:

Príloha č. 3

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť.

Príloha č. 4

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravideľnej akcie.

Dodatkom č. 1 k VZN sa taktiež upravuje aj názov oddelení uvádzaných vo VZN /v závislosti od výsledkov personálneho auditu/.

Pri príprave návrhu toho VZN sa vychádzalo zo súčasne platného VZN a požiadaviek, ktoré vyplynuli z praxe.

NÁVRH

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. d), h), i) a n) a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011

Čl. I

Predmet dodatku

1. V § 8 Osobitné určenie času predaja v obchode a času prevádzky služieb ods. 2

znie:

„2. Prevádzková doba v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie

hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami je určená nasledovne:

- a) v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06.00 hod. do 24.00 hod.,
- b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod. nasledujúceho dňa.“

2. V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby ods. 2 znie:

„2. Mesto Zlaté Moravce môže na základe písomného ohlásenia podnikateľa povoliť jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne pri organizovaní neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť. Podnikateľ je povinný doručiť MsÚ v Zlatých Moravciach (Oddelenie správy majetku mesta) ohlásenie akcie najneskôr tri pracovné dni pred konaním takejto akcie na tlačive /Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť/, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto VZN. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby sa určí formou vydaného súhlasného stanoviska MsÚ v Zlatých Moravciach (oddelenia správy majetku mesta). V prípade zamietavého stanoviska Mesto Zlaté Moravce (oddelenie správy majetku mesta) vydá nesúhlasné stanovisko k určeniu jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne s odôvodnením.“

3. V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby ods. 3 znie:

„3. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravidelnej verejnej akcie (podujatia) s prísľuchovou hudbou alebo hudobnou produkciou (diskotéka, tanečná zábava a pod.), je podnikateľ povinný ohlásiť MsÚ

v Zlatých Moravciach (oddeleniu správy majetku mesta) na tlačive /Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej akcie/, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto VZN, najneskôr 7 dní pred konaním takejto akcie (podujatia)⁹⁾ → po oznámení takejto podujatia Mestskému stredisku kultúry a športu, príspevkovej organizácii v Zlatých Moravciach. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravidelnej verejnej akcie sa určí formou vydaného súhlasného stanoviska MsÚ v Zlatých Moravciach (oddelenia správy majetku mesta). V prípade zamietavého stanoviska Mesto Zlaté Moravce (oddelenie správy majetku mesta) vydá nesúhlasné stanovisko k určeniu jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravidelnej verejnej akcie s odôvodnením."

4. V § 9 **Ohlásenie prevádzkovej doby** odsek 4. znie:

„4. Súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko Mesta Zlaté Moravce vydané v prípade jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne pri organizovaní neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť, alebo z dôvodu konania nepravidelnej verejnej akcie (podujatia) musí byť v prevádzkarni prístupné k nahliadnutiu kontrolným orgánom.“

5. V § 9 **Ohlásenie prevádzkovej doby** sa za odsek 4. dopĺňa odsek 5., ktorý znie:

„5. V prípade, že je podnikateľovi v súvislosti s vykonávanou činnosťou v prevádzkarni poskytovaná bezpečnostná služba⁹⁾, je povinný MsÚ v Zlatých Moravciach (Mestskej polícii) oznámiť názov alebo obchodné meno prevádzkovateľa bezpečnostnej služby.“

6. V celom texte VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce sa slová „Oddelenie bytové, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku a regionálnej politiky“ nahrádzajú slovami „Oddelenie správy majetku mesta“.

7. V celom texte VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce sa slová „Oddelenie výstavby“ nahrádzajú slovami „Oddelenie výstavby a komunálnych služieb“.

8. V časti „**Prílohy:**“ sa dopĺňajú nové prílohy:

„Príloha č. 3

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť.

Príloha č. 4

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej akcie. “

Príloha č. 3 a Príloha č. 4 tvoria prílohy tohto dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011.

ČI. II

Prechodné ustanovenia

Podnikatelia - prevádzkovatelia kasín a špecializovaných herní určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami, ktorým bola prevádzková doba určená podľa doterajších predpisov, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku

č.1 k VZN č.7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce, ohlásia Mestu Zlaté Moravce určenie prevádzkovej doby svojej prevádzkarne v súlade s ustanoveniami tohto dodatku k VZN.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa uznieslo na vydaní dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce dňa 16.02.2012. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Zlatých Moravciach.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

M E S T O Z L A T É M O R A V C E
M e s t s k ý ú r a d
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

V e c :

Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť

/ V zmysle §9 ods. 2 VZN č. 7 / 2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce /

Obchodné meno:

.....

Miesto podnikania/ sídlo:

.....

IČO: Zápis v registri (OR/ŽR):

Názov prevádzkarne:

.....

Adresa prevádzkarne:

.....

Dátum a časový rozsah jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne:

dátum: od do

dátum: od do

dátum: od do

z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť
/ označte znamienkom „X“ dôvod konania akcie/ :

☐ **promócia,** ☐ **kar ,** ☐ **svadba,** ☐ **firemná akcia,** ☐ **konferencia,**

☐ **súkromná oslava,** ☐ **beánie,** ☐ **iné :**
presné definovanie neverejnej – uzavretej akcie

Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť ohlásí prevádzkovateľ mestu **najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie.**

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
podpis žiadateľa

M E S T O Z L A T É M O R A V C E
M e s t s k ý ú r a d
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

V e c :

Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne
na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej akcie
/ V zmysle §9 ods. 3 VZN č. 7 / 2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce /

Obchodné meno:

.....

Miesto podnikania/ sídlo:

.....

IČO: Zápis v registri (OR/ŽR):

Názov prevádzkarne:

.....

Adresa prevádzkarne:

.....

Dátum a časový rozsah jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne:

dátum: od do

dátum: od do

dátum: od do

z dôvodu konania verejnej – nepravidelnej akcie / označte znamienkom „X“ dôvod konania akcie/ :

☐ diskotéka, ☐ tanečná zábava , ☐ iné :
presné definovanie verejnej nepravidelnej akcie

Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej spoločenskej akcie ohlásí prevádzkovateľ mestu **najneskôr sedem pracovných dní pred konaním akcie.**

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
podpis žiadateľa

K bodu 3.15: Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1), /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach/ pre: Maruškovú Máriu (p. č. 2481/5), Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú (p. č. 2481/6), Hudákovú Alenu (p. č. 2481/7), Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú (p. č. 2481/9), Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr. (p. č. 2481/10), Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú (p.č. 2481/11), Demeterovú Katarínu (p.č. 2481/12), Pavloviča Jaroslava Ing. (p.č. 2481/13), Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú (p. č. 2481/14) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Užívatelia radových garáží na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach požiadali Mesto Zlaté Moravce dňa 23. 01. 2012 o odkúpenie pozemkov pod garážami /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 1/ na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Stavby garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcelné č. 2481/5-7, 9-14 boli zamerané GP č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom. Stavby (budovy) garáží majú žiadatelia usporiadané na LV, čo bolo doložené v žiadosti zo dňa 16. 12. 2011. O odkúpenie pozemkov parciel KN registra "C" požiadali:

1. Marušková Mária

bytom žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/5 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2487 v jej vlastníctve (LV č. 7743)

2. Tarka Karol a manželka Mária Tarková

bytom žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/6 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2486 v ich vlastníctve (LV č. 7741)

3. Hudáková Alena

bytom žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/7 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2485 v jej vlastníctve (LV č. 7744)

4. Šíra Roman rod. Šíra Mgr. a manželka Adriana Šírová

bytom žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/9 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2483 v ich vlastníctve (LV č. 7746)

5. Pichňa Peter MUDr. a manželka Anna Pichňová Mgr.

bytom žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/10 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2482 v ich vlastníctve (LV č. 7747)

6. Kocian Pavel a manželka Ľudmila Kocianová

bytom žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/11 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2481 v ich vlastníctve (LV č. 7748)

7. Demeterová Katarína

bytom 1. mája 1286/13, Zlaté Moravce, žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/12 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2480 v jej vlastníctve (LV č. 7696)

8. Pavlovič Jaroslav Ing. bytom žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/13 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2479 v jeho vlastníctve (LV č. 7749)

9. Gubov Miroslav a manželka **Sylvia Gubová** bytom žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/14 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2478 v ich vlastníctve (LV č. 7750)

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj pozemkov v katastrálnom území Zlaté Moravce parcely registra KN „C“ → č. parcely **2481/5** o výmere **21 m²** pre **Maruškovú Máriu** rodenú - č. parcely **2481/6** o výmere **21 m²** pre **Tarku Karola** a manželku **Máriu Tarkovú** č. parcely **2481/7** o výmere **21 m²** pre **Hudákovú Alenu** č. parcely č. **2481/9** o výmere **21 m²** pre **Šíru Romana** Mgr. a manželku **Adrianu Šírovú** č. parcely **2481/10** o výmere **21 m²** pre **Pichňu Petra** MUDr. a manželku **Annu Pichňovú** Mgr., č. parcely **2481/11** o výmere **21 m²** pre **Kociana Pavla** rod. **Kocian** a manželku **Ľudmilu Kocianovú** č. parcely **2481/12** o výmere **21 m²** pre **Demeterovú Katarínu** č. parcely **2481/13** o výmere **21 m²** pre **Pavloviča Jaroslava** Ing. a č. parcely **2481/14** o výmere **21 m²** pre **Gubova Miroslava** a manželku **Sylviu Gubovú**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m²** (250 Sk/m²).

3.16 a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla - nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke p. Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe obchodnej verejnej súťaže

b) **Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce** (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla - nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila, aby bol predaj uvedených pozemkov realizovaný osobitne - dvomi samostatnými OVS.

POZEMOK PARCELY KN REGISTRA „C“, Č. P. 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría).

a) schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach:

- **pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** zapísanú v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3453

➤ **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja pozemku.

Pozemok – parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1 o výmere 1485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) je obklopený pozemkami vo vlastníctve TESCO STORES a.s., IMA ALFA s.r.o., IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Mesta Zlaté Moravce, Zachariašová Zdenka rodená Dzurejová, Zvířecí Miroslav v 1/2-ine a Bučková Mária rodená Radičová v 1/2-ine. Na pozemku sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla - v súčasnosti nefunkčná výmenníková stanica s nefunkčnými technologickými rozvodmi (zmena nastala v súvislosti s výstavbou nákupného strediska TESCO), na vonkajšej stene budovy sa nachádza elektrická rozvodná skriňa, z ktorej sú vedené /v zemi/ elektrické prípojky do prevádzky pani Zachariašovej, do OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač. Na pozemku sa nachádza v severnom rohu aj vybudované parkovisko IMA INVEST s.r.o. asi o výmere 38 m². Pozemok je z časti zaburinený, z časti vyštrkovaný – neudržiavaný - pre mesto prebytočný a stavba neupotrebitelná. V okolí sa nachádzajú obchodné strediská a parkoviská. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený zriadením „Vecného bremena - práva prechodu pešo, prejazdu autom a nákladným autom cez pozemky parcely KN registra „C“, číslo parcely 1402/4 a číslo parcely 1402/6, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. ... v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1. Budova výmenníkovej stanice nie je predmetom predaja z dôvodu, že sa kupujúci, ktorý uvedený pozemok odkúpi, v kúpnej zmluve zaviazá, že na vlastné náklady odstráni – zbúra budovu bývalej výmenníkovej stanice.

Budova výmenníkovej stanice bola do 10. 08. 2011 v nájme Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti s.r.o. a od tohto dátumu nie je prenajatá nikomu a taktiež aj pozemok parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1 o výmere 1485 m².

Odpredajom pozemku – parcely registra „C“ číslo 1364/1 by mesto získalo pri kúpnej cene 100,- €/m² finančné prostriedky vo výške 148.500,- € /4 473 711,-Sk/

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej

ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - /na ktorom sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

a) pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková

stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – **návrh kúpnej zmluvy** musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod..** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **02.04.2012 o 13.00 hod..**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.**; miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI - pozemku.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).**

Pri výmere pozemku 1 485 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 148 500,00 €, slovom: stoštyridsaťosemtisícpäťsto eur (4 473 711,00 Sk).

- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením **Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,– €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovateľa pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:

v nasledovnom znení:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to pozemku **parcely KN registra „C“, parcelné č. 1 364/1 o výmere 1 485 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o pozemok - **parcely KN registra „C“, parc. č. 1 364/1 o výmere 1 485 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške € (slovom eur)**
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, ktorú sa kupujúci zaväzuje zbúrať na vlastné náklady a v zemi vedené nefunkčné teplovodné potrubie.
2. Predávajúci upozorňuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ je v severnom rohu zabratý vo výmere cca 38 m² časťou vybudovaného parkoviska spoločnosťou IMA INVEST, s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 520 349.
3. Predávajúci ďalej upozorňuje kupujúceho, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádzajú v zemi vedené elektrické vedenia k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV, DM – drogérie a taktiež vedenie splaškovej kanalizácie.
4. Predávajúci prehlasuje, že ďalšie skutočnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť, mu nie sú známe.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ a **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. /2012 na **13. zasadnutí** konanom dňa **23.02.2012**.
4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom **zasadnutí** konanom dňa **2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS** uznesením č. /2012, **schválilo konečný prevod nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 1364/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 485 m², zapísanej na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).**
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie

osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 7. ods. 3 tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom predmetná parcela tvorí.....
→ **za účelom vybudovania**
7. Kupujúci sa zaväzuje nezmeniť účel užívania nadobudnutej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
V opačnom prípade má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 44 550,00 €.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
9. Kupujúci sa zaväzuje zbúrať mestskú stavbu bez súpisného čísla – nefunkčnú výmenníkovú stanicu na vlastné náklady do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej parcele /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/. Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ (desaťtisíc eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu do 15 dní od porušenia dohodnutej zmluvnej povinnosti, odstrániť vyššie uvedenú stavbu bez súpisného čísla - nefunkčnú výmenníkovú stanicu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter L e d n á r, CSc.
primátor mesta

POZEMOK PARCELY KN REGISTRA „C“, Č. P. 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

a) schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach:

- pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastníť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3453

➤ **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej /

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja pozemku.

Pozemok - parcela registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² - je obklopený pozemkami vo vlastníctve Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Zachariašová Zdenka a Mesta Zlaté Moravce. Pozemok je zatravnovaný - neudržiavaný - pre mesto prebytočný. V okolí sa nachádzajú obchodné nákupné strediská, parkoviská a z časti ešte nevyužitý pozemok vo vlastníctve IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., a Zachariašová Zdenka rodená

Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený zriadením „Vecného bremeno

práva prechodu pešo, prejazdu autom a nákladným autom cez pozemky - parcely registra „C“, číslo parcely 1402/4 a číslo parcely 1402/6 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. ... v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 a cez túto parcelu na parcelu 1364/2, ale len v prípade odkúpenia parcely 1364/1 a 1364/2 jedným vlastníkom. V prípade odkúpenia len parcely 1364/2 má v súčasnosti, aj keď len v obmedzenej miere, zabezpečený prístup len pani Zachariášová Zdenka rod. Dzurejová.
Odpredajom pozemku – parcely registra „C“ číslo 1364/2 by mesto získalo pri kúpnej cene 100,- €/m² finančné prostriedky vo výške 18.900,- € /569 381,40 Sk/

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej /.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **02.04.2012 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..

5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.**; miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI** - pozemku.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu

(MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).**

Pri výmere pozemku 189 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 18 900,00 €, slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur (569 381,40 Sk).

- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením **Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**

- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,- €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:

v nasledovnom znení:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to pozemku **parcely KN registra „C“, parcelné č. 1 364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o pozemok - **parcela KN registra „C“, parc. č. 1 364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške €**
(slovom eur)

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4 **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci upozorňuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádza v zemi vedené elektrické vedenie k prevádzke pani Zachariašovej.
2. Predávajúci prehlasuje, že ďalšie chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť, mu nie sú známe.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámi so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6 **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.

3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ a **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. /2012 na **13. zasadnutí** konanom dňa **23.02.2012**.
4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom **zasadnutí** konanom dňa **2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS** uznesením č. /2012, **schválilo konečný prevod nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 1364/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 189 m², zapísanej na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).**
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 7. ods. 3 tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom predmetná parcela tvorí.....
→ **za účelom vybudovania**
7. Kupujúci sa zaväzuje nezmeniť účel užívania nadobudnutej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
V opačnom prípade má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 670,00 €.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a doplňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter L e d n á r, CSc.
primátor mesta

4. Prerokovanie nových žiadostí o kúpu a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce

K bodu 4.1: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1674 o výmere 152 m² a parcely registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 477 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce – DREVODOMA spol. s r.o., Hostie 328, 951 94 Hostie, IČO: 36 531 286

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 06.12.2011 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti **DREVODOMA spol. s r.o., Hostie 328, 951 94 Hostie, IČO: 36 531 286** o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - odkúpenie celých parciel registra „C“ číslo **1674** o výmere 152 m² v kultúre ostatné plochy a **1675** o výmere 477 m² v kultúre ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce (priestor medzi obidvomi predajňami hračiek a Ul. Sama Chalúpku), na ktorom chcela vybudovať vzorkovú predajňu, resp. reprezentačné priestory.

V platnom územnom pláne mesta sú tieto pozemky vyznačené na vybudovanie komunikácie medzi Župnou ulicou, cez Ulicu Sama Chalúpku, na Ulicu 1. mája v Zlatých Moravciach. V rámci odsúhlaseného projektu výstavby „Polyfunkčného bytového domu“ na Ulici Janka Kráľa je na týchto pozemkoch navrhnutá dopravná infraštruktúra – chodníky, parkovacie státi a komunikácia, ktorá vychádza z platného územného plánu.

Už v súčasnosti je z parcely č. 1675 zastavaná časť na existujúcu asfaltovú komunikáciu, ktorá nie je ale konečným riešením dopravnej situácie v tejto lokalite, ale by sa mala zmeniť podľa platného územného plánu a schváleného projektu výstavby Polyfunkčného bytového domu. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → neodporučila predaj vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, nakoľko plánované využitie pozemkov zo strany obchodnej spoločnosti DREVODOMA spol. s r.o., nie je v súlade s platným územným plánom mesta Zlaté Moravce. Komisia odporučila zaradiť úpravu tejto lokality /komunikácia, parkovisko, ... / do kapitálových výdavkov v rámci plánovaného rozpočtu Mesta Zlaté Moravce v roku 2013.

Obchodnej spoločnosti DREVODOMA spol. s r.o. komisia odporučila za uvedeným účelom zaujímať sa o pozemky, ktoré budú predmetom OVS (pod výmenníkovou stanicou, ... – vedľa OD TEKOV, DREVONY, DM DROGÉRIE, ...).

K bodu 4.2: Žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 50 m² /pozemok sa nachádza vedľa predajne hračiek a Ul.S. Chalupku v Zl.Moravciach/ → Richard Havetta, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 04.01.2012 doručená žiadosť podnikateľa Richarda Havettu, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - odkúpenie časti o výmere 50 m² z parcely registra „C“ číslo 1675 o celkovej výmere 477 m² v kultúre ostatné plochy zapísaných v celosti v liste vlastníctva č. 3453 v katastrálnom území Zlaté Moravce na Mesto Zlaté Moravce. Na tejto časti pozemku chcel vybudovať predajné miesto (stánok s pevným základom za účelom predaja textilu).

V platnom územnom pláne mesta sú tieto pozemky vyznačené na vybudovanie komunikácie medzi Župnou ulicou cez ulicu Sama Chalúpku, na Ulicu 1. mája. V rámci odsúhlaseného projektu výstavby „Polyfunkčného bytového domu“ na Ulici Janka Kráľa je na týchto pozemkoch navrhnutá dopravná infraštruktúra – chodníky, parkovacie státi a komunikácia, ktorá vychádza z platného územného plánu.

Už v súčasnosti je z parcely č. 1675 zastavaná časť na existujúcu asfaltovú komunikáciu, ktorá nie je ale konečným riešením dopravnej situácie v tejto lokalite, ale by sa mala zmeniť

podľa platného územného plánu a schváleného projektu výstavby Polyfunkčného bytového domu. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → neodporučila predaj vyššie uvedenej časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, nakoľko nie je v súlade s platným územným plánom mesta Zlaté Moravce.

K bodu 4.3: Žiadosť o vydanie súhlasu mesta o vydržanie stavby, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) , k. ú. Zlaté Moravce – na časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5616 o výmere 52 m² /pozemok sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej/ → Ing. Július Keseg a Mária Kesegová

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 08.12.2011 doručená žiadosť Ing. Júliusa Kesega a Márie Kesegovej o vydanie súhlasu mesta k vydržaniu stavby ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) , k. ú. Zlaté Moravce – na časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5616 o výmere 52 m² /pozemok sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej/. V žiadosti žiadajú o súhlas s vydržaním bývalej predajne Zeleniny – ovocia na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach, ktorú najprv vydražil p. Dušan Tokár od Zeleniny Nové Zámky n. p. v roku 1991 a následne ju uvedení žiadatelia od neho odkúpili v závere roka 1992. Predajňa sa nachádza na mestskej parcele registra „E“ číslo 5616 v kultúre ostatné plochy (na parcele registra „C“ číslo 1918/2 v kultúre ostatné plochy) zapísanej v celosti v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce na Mesto Zlaté Moravce. V platnom územnom pláne mesta je tento pozemok vyznačený ako verejná izolačná zeleň. Nakoľko nám nie je zrejmé, či sa jedná o dočasnú, alebo trvalú stavbu z dreva, pretože nám nebolo predložené stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu, požiadali sme o vyhľadanie týchto dokumentov v štátnych archívoch. Podľa osobného rozhovoru bola predajňa postavená v medzi rokmi 1960 a 1970. Nakoľko uvedená stavba nie je v súlade s platným územným plánom mesta je potrebné, aby sa k predmetnej veci vyjadrila aj komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok a po ich vyjadrení aj komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok nesúhlasí s vydaním súhlasu mesta s vydržaním stavby, žiada odstránenie stavby a zachovanie zelene v predmetnej lokalite v súlade s ÚPN mesta Zlaté Moravce, alebo odkúpenie stavby za cenu znaleckého posudku a jej následné odstránenie.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja taktiež nesúhlasí s jestvujúcim stavom, žiada mesto Zlaté Moravce o vyvolanie jednania s vyššie uvedenými žiadateľmi, za akú cenu by boli ochotní predmetnú „stavbu“ mestu Zlaté Moravce predať; mesto by ju následne asanovalo a predmetný priestor uviedlo do súladu s ÚPN mesta Zlaté Moravce – verejná zeleň.

K bodu 4.4: Zmluva o zriadení vecného bremena /právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami/ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela registra „C“, č. parcely 658/4 (zastavané plochy a nádvoria) a č. parcely 658/5 (zastavané plochy a nádvoria) v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb – FERROPLAST, spol. s r.o., Miklerová Gabriela, r. Komžíková, PaedDr., Mikler Juraj Ing. a manželka Silvia Miklerová, r. Kunzelová, ing. Milan Stacho.

Mesto Zlaté Moravce, obdržalo dňa 21. 07. 2011 žiadosť Ing. Juraja Miklera o odkúpenie parcely registra „C“ číslo 658/5 o výmere 164 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza na liste vlastníctva mesta č. 3453 v katastrálnom území Zlaté Moravce.

Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore „Župného domu“ na Robotníckej ulici. Tento pozemok sa nachádza:

1. pred stavbou časti zámočníckej dielne vo vlastníctve spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o. v 1/1-ine, ďalej

2. pred stavbou garáže vo vlastníctve PaedDr. Gabriela Miklerová v 1/2-ine a Ing. Juraj Mikler a Silvia Miklerová v 1/2-ine, ďalej
3. pred stavbou kotolne vo vlastníctve Ing. Milan Stacho v 1/1-ine,
4. tak isto uvedená parcela tvorí časť prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta na parcelu 658/3.

Časť tohto pozemku – parcely registra „C“ číslo 658/5 o výmere 39 m² je od 01. 09. 2006 do 01. 04. 2015 prenajatá Ing. Milanovi Stachovi. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja s odpredajom uvedenej parcely nesúhlasila. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja taktiež nesúhlasila so zriadením vecného bremena /právo prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi/ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely 658/4 (zastavané plochy a nádvoria) a č. parcely 658/5 (zastavané plochy a nádvoria) v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb – FERROPLAST, spol. s r.o., Miklerová Gabriela, PaedDr., Mikler Juraj Ing. a manželka Silvia Miklerová, Ing. Milan Stacho.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporúča lokalitu Župného domu riešiť komplexne, hľadať možnosti odkúpenia parcely KN registra „C“, č. parcely 658/6 od p. Stacha.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja odporúča mestu Zlaté Moravce odkúpiť nehnuteľnosti vo vlastníctve Milana Stachu /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 658/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 374 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2161 (kotolňa), ktorá je už momentálne v dezolátnom stave/, ktoré by v prípade budúceho využitia Župného domu a nádvoria mohli slúžiť ako parkovisko.

K bodu 4.5: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (zastavané plochy a nádvoria) podľa priloženej situácie vyznačenej na snímke z katastrálnej mapy → Radoslav Tokár a Adriana Filová

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07. 12. 2011 doručená žiadosť vyššie uvedených žiadateľov – potomkov p. Tokára, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, okolo podnikateľského objektu, ktorí nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi /podnikateľský objekt sa nachádza medzi Ulicou Murgašovou a Továrenskou ulicou. Jedná sa o časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2, o neurčitej výmere podľa priloženého situačného náčrtu /na situačnom náčrte je vyznačená na odkúpenie časť átria – uzatvoreného priestoru z troch strán budovou vo vlastníctve žiadateľov; 7,5 m z každej bočnej strany (od Murgašovej ul. a Hviezdoslavovej ul.) budovy vo vlastníctve žiadateľov a zo zadnej strany až po pozemok, ktorý bude odpredaný Rudolfovi Magušinovi a manželke (po parcelu č. 887/39, ktorá vznikne po odčlenení GP č. 103/2011, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej v celosti na liste vlastníctva mesta číslo 3453. Ich žiadosť nadväzuje na žiadosť nebohého otca Dušana Tokára, ktorá bola podaná na mesto Zlaté Moravce už v minulom období, avšak nebola doriešená. Dôvodom odkúpenia mestského pozemku podľa priloženej situácie je ochrana objektu v ich vlastníctve oplotením pre neustále znečisťovanie a poškodzovanie budovy a okolia obyvateľmi. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala a po rozprave jednohlasne nesúhlasí s odpredajom a odporúča prenájom, navrhla zistiť využiteľnosť parciel, podľa zaradenia ÚPN mesta, prešetriť IS, ochranné pásmo, vyšpecifikovať použiteľnosť lokality pre zámery v budúcnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja odporúča mestu Zlaté Moravce vyvolať jednanie so žiadateľmi o odkúpenie pozemkov vyznačených v situačnom náčrte, preveriť budúce využitie objektu vo vlastníctve užívateľov a využitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, o kúpu ktorých požiadali, odpredaj pozemkov realizovať po odčlenení GP v primeranej miere dohodnutej pri jednaní s uvedenými žiadateľmi, za cenu - pri využití objektu na podnikateľské účely (minimálne 50 €/m²).

K bodu 4.6: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2871/4 o výmere 975 m² /pred zimným štadiónom/ pre Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 25.11. 2011 doručená žiadosť podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337, ktorou žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku pred zimným štadiónom - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 o výmere približne 975 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, zapísaná v celosti na liste vlastníctva mesta číslo 3453 za účelom rozšírenia podnikateľského zámeru /vybudovanie nového pevného oplotenia, rozšírenie a dobudovanie predajne drevín, sadybnícky upraviť, skrášliť a udržiavať celý okolitý priestor a tým prispieť k jeho skultúrnemu/. V súčasnosti má tento pozemok v dočasnom užívaní na základe nájomnej zmluvy do 31.03.2016; účel užívania: predaj ovocných a okrasných drevín a záhradkárskeho potrieb. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borgul'om v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001 uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na športové a rekreačné účely. Je to jediný väčší pozemok, kde môže mesto umiestniť zariadenie ľudovej technickej zábavy – cirkus, kolotoče a podobne. Súčasne sa môže využívať na parkovisko pre športové podujatia, prípadne ako záchranná plocha pri mimoriadnych situáciách. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí konanom dňa 18.01.2012 nesúhlasila s odpredajom uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – odporučila dlhodobý prenájom. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja taktiež nesúhlasila s odpredajom časti vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

K bodu 4.7: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /na Ul. Murgašovej v Zlatých Moravciach/ o výmere 13,15 m², na ktorom má umiestnený predajný stánok Nora Minárová, Hviezdoslavova 30, 953 01 Zlaté Moravce

Mestu Zlaté Moravce bola doručená dňa 5.9.2011 žiadosť N. Minárovej o odkúpenie mestského pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľky, na Murgašovej ulici. Podľa Dohody o užívaní verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia číslo P-4/2050/2011 sa jedná o zabratie verejného priestranstva na parcele KN registra „C“, číslo parcely 887/2 na Murgašovej ulici pri miestnej komunikácii. Preverení skutočného stavu sa zistilo, že predajný stánok – Kvetinárstvo je umiestnený na Murgašovej ulici z menšej časti na asfaltovej komunikácii a z väčšej časti na verejnej zeleni na parcele registra „C“ číslo 1929 druh pozemku ostatná plocha a súčasne na vlastnickej parcele registra „E“ číslo 5627, zapísanej na liste vlastníctva mesta číslo 5417 v k. ú. Zlaté Moravce. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 05.10.2011, odporučila dlhodobý prenájom p. Nore Minárovej.

odkúpenie mestského pozemku pod predajným stánkom na Murgašovej ulici odporučila prerokovať opätovne po novelizácii ÚPN.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja taktiež nesúhlasila s odpredajom časti vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, súhlasila by s odpredajom pozemku pod stánkom len v prípade, že by bol stánok postavený mimo cestnej komunikácie, bližšie k nehnuteľnosti vo vlastníctve potomkov p. Tokára.

K bodu 4.8: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1513 o výmere 144 m² /letná záhrada pri reštaurácii Šmak Bašta/ na Námestí hrdinov 5 v Zlatých Moravciach – Ing. Roman Geiszler, Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce

Mestu Zlaté Moravce bola doručená dňa 03.10.2011 žiadosť Ing. Romana Geiszlera o odkúpenie časti mestského pozemku z parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 o celkovej výmere 782 m² v kultúre záhrada, zapísaného v liste vlastníctva č. 3453, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Z uvedenej parcely žiada odkúpiť cca 144 m², približne o rozmeroch 12 m x 12 m, čo odôvodňuje využívaním tohto pozemku ako letnej terasy pri reštaurácii Šmak Bašta na Námestí hrdinov 5 v Zlatých Moravciach. V platnom územnom pláne mesta sú tieto pozemky vyznačené na prestavbu Centrálnej mestskej zóny. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 26.10.2011 nesúhlasila s odpredajom uvedenej časti pozemku a odporučila prenájom. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja taktiež nesúhlasila s odpredajom časti vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

K bodu 4.9: Žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku (približne 500 m²) pred zimným štadiónom za účelom prevádzkovania „kamenárstva“ – Viera Blašková, Žikava 66, 951 92 Žikava

Dňa 11.01.2012 bola doručená Mestu Zlaté Moravce žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom časti pozemku pred zimným štadiónom – parcela KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) - ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce a je zapísaný v celosti na liste vlastníctva mesta číslo 3453. O prenájom, prípadne odpredaj uvedenej časti pozemku požiadala Viera Blašková za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti v predmete podnikania kamenárstvo. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce dňa 15. 03. 2001, uznesením č.17, bod 3/16, má byť pozemok využívaný na športové a rekreačné účely. Tento pozemok slúži Mestu Zlaté Moravce na umiestnenie zariadenia ľudovej technickej zábavy – cirkus, kolotoče a podobne. Súčasne sa môže využívať na parkovisko pre športové podujatia, prípadne ako záchytná plocha pri mimoriadnych situáciách. Časť uvedeného pozemku o výmere 972 m² má v prenájme do 31.03.2016 podnikateľ Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 nesúhlasila s odpredajom časti vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

5. Návrh na schválenie Dodatkov k Zriaďovacím listinám mestských podnikov Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta, Službyt a Mestská nemocnica

Uvedený materiál je predkladaný na schválenie z dôvodu zakotvenia úpravy vzájomného účtovania DPH medzi príspevkovými organizáciami a Mestom Zlaté Moravce

ako zriaďovateľom a príspevkovými organizáciami navzájom do textov zriaďovacích listín týchto príspevkových organizácií, a to podľa platnej metodiky vzťahujúcej sa na účtovanie DPH príspevkových organizácií - podľa **Metodického pokynu DR SR k registrácii subjektov uvedených v § 3 ods. 4 a k registrácii príspevkových organizácií podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.**

Uvedený Metodický pokyn uvádza:

„Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v § 3 definuje **zdaniteľnú osobu a ekonomickú činnosť** (vymedzenie zdaniteľných osôb a ekonomickej činnosti je čiastočne uvedené aj v „Metodickom pokyne č. 37/2/2004 k registrácii zdaniteľných osôb a nadobúdateľov podľa § 4 a § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a k evidencii osôb pre DPH“).

Príspevkové organizácie ako zdaniteľné osoby

Pre účely posúdenia, či príspevková organizácia je alebo nie je **zdaniteľnou osobou** v zmysle § 3 zákona o DPH je dôležitá skutočnosť, či príspevková organizácia vykonáva **ekonomickú činnosť** definovanú v § 3 ods. 2 zákona o DPH, z ktorej dosahuje príjem. Ak príspevková organizácia vykonáva nezávisle akúkoľvek ekonomickú činnosť (bez ohľadu na účel alebo výsledky tejto činnosti) v zmysle zákona o DPH, je zdaniteľnou osobou a musí si sledovať obrát na účely registrácie pre DPH. Vzhľadom na to, že zákon o DPH definuje ekonomickú činnosť ako **každú činnosť**, z ktorej sa dosahuje **príjem**, bez ohľadu na účel alebo výsledky tejto činnosti (malo by ísť o pravidelné vykonávanie činnosti na pokračujúcej báze) a do obrátu sa zahŕňajú výnosy (**príjmy**) bez dane z dodávaných tovarov a služieb je dôležité vymedziť čo sa rozumie pod pojmom **príjem** na účely zákona o DPH.

Pokiaľ bude príspevková organizácia vykonávať činnosť vo verejnom záujme (bude plniť úlohy orgánu verejnej moci), tak v rozsahu tejto činnosti nebude považovaná za zdaniteľnú osobu (§ 3 ods. 4 zákona o DPH.)

Príjmom na účely zákona o DPH **nie je a teda do obrátu na účely registrácie sa nezahŕňa** „príjem“ z činností, ktoré napr. príspevková organizácia vykonáva pre svojho zriaďovateľa, ktorý jej na túto činnosť poskytuje **príspevok (dotáciu, transfer)**, ak sa jedná o plnenie úloh zriaďovateľa. Príspevková organizácia vo väčšine prípadov dostane na svoju hlavnú činnosť len **príspevok** od svojho zriaďovateľa (nejde o odplatu, príp. protihodnotu), pričom už vykonávanú činnosť ďalej **níkomu nefakturuje** (robí len „ročné zúčtovanie finančných vzťahov s poskytovateľom príspevku“), t.j. **nedosahuje z vykonávanej činnosti príjem** (nepožaduje odplatu). Takýto **príspevok od zriaďovateľa na hlavnú činnosť sa nezapočítava do obrátu** na účely registrácie a vykonávanie činnosti pre zriaďovateľa len na základe poskytnutého príspevku sa nepovažuje za vykonávanie **ekonomickej činnosti** (nejde o poskytnutie služieb za protihodnotu) a príspevková organizácia sa nepovažuje z tohto titulu za **zdaniteľnú osobu** (napr. v prípade príspevkových organizácií zriadených obcou sa môže jednať o poskytnutie príspevku napr. na údržbu verejnej zelene, na údržbu verejného osvetlenia, na zabezpečenie čistoty mesta, na správu športovísk, kúpalísk a pod.). **Príspevok** na hlavnú činnosť poskytnutý zriaďovateľom sa **nezahŕňa do základu dane** podľa § 22 zákona o DPH.“

Schvaľovanie zriaďovacích listín a ich dodatkov je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

DODATOK č. 6

k

Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie

Technické služby mesta Zlaté Moravce

So sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce Technické služby mesta Zlaté Moravce zo dňa 1.10.2004 v znení jej dodatkov sa dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. zo dňa nasledovne:

V bode 3) Forma hospodárenia organizácie sa súčasný text označuje ako odsek 1 a dopĺňajú sa odseky 2 až 5, ktoré znejú:

„2. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Technické služby mesta Zlaté Moravce môžu vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú boli zriadené, v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

3. Technické služby mesta Zlaté Moravce vo svojom mene nadobúdajú práva a zaväzujú sa odo dňa svojho zriadenia. Technické služby mesta Zlaté Moravce ako príspevková organizácia sú zriadené za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a prác pre Mesto Zlaté Moravce, ako svojho zriaďovateľa a nad rámec rozpočtu pre príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené Mestom Zlaté Moravce.

4. Požiadavky zriaďovateľa nad rámec rozpočtu a všetky požiadavky príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených Mestom Zlaté Moravce budú vykonávané na základe objednávok a budú Technickým službám mesta Zlaté Moravce uhrádzané z rozpočtových prostriedkov príslušných žiadateľov.

5. Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 4 zákona, ak príspevková organizácia zabezpečuje verejnoprospešné služby a práce pre mesto, vykonáva činnosť vo verejnom záujme, plní úlohu orgánu verejnej moci, tak v rozsahu tejto činnosti nie je považovaná za zdaniteľnú osobu (nie je rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či PO dostane na túto činnosť príspevok od obce, alebo obdrží úhradu na základe vyhotovenej faktúry).“

Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

DODATOK č. 1

k

Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie

**Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1,
so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce**

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, sa dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. zo dňa nasledovne:

V bode 3) Forma hospodárenia organizácie sa súčasný text označuje ako odsek 1 a dopĺňajú sa odseky 2 až 5, ktoré znejú:

„2. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce môžu vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú boli zriadené, v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

3. Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce vo svojom mene nadobúdajú práva a zaväzujú sa odo dňa svojho zriadenia. Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce ako príspevková organizácia sú zriadené za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a prác pre Mesto Zlaté Moravce, ako svojho zriaďovateľa a nad rámec rozpočtu pre príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené Mestom Zlaté Moravce.

4. Požiadavky zriaďovateľa nad rámec rozpočtu a všetky požiadavky príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených Mestom Zlaté Moravce budú vykonávané na základe objednávok a budú Záhradníckym službám mesta Zlaté Moravce uhrádzané z rozpočtových prostriedkov príslušných žiadateľov.

5. Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 4 zákona, ak príspevková organizácia zabezpečuje verejnoprospešné služby a práce pre mesto, vykonáva činnosť vo verejnom záujme, plní úlohu orgánu verejnej moci, tak v rozsahu tejto činnosti nie je považovaná za zdaniteľnú osobu (nie je rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či PO dostane na túto činnosť príspevok od obce, alebo obdrží úhradu na základe vyhotovenej faktúry).“

Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

DODATOK č. 2

k

Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie

**SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik,
so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce**

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, sa dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. zo dňa nasledovne:

V bode 3) Forma hospodárenia organizácie sa súčasný text označuje ako odsek 1 a dopĺňajú sa odseky 2 až 5, ktoré znejú:

„2. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. SLUŽBYT Zlaté Moravce môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bol zriadený, v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

3. SLUŽBYT Zlaté Moravce vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa odo dňa svojho zriadenia. SLUŽBYT Zlaté Moravce ako príspevková organizácia je zriadená za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a prác pre Mesto Zlaté Moravce, ako svojho zriaďovateľa a nad rámec rozpočtu pre príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené Mestom Zlaté Moravce.

4. Požiadavky zriaďovateľa nad rámec rozpočtu a všetky požiadavky príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených Mestom Zlaté Moravce budú vykonávané na základe objednávok a budú SLUŽBYTu Zlaté Moravce uhrádzané z rozpočtových prostriedkov príslušných žiadateľov.

5. Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 4 zákona, ak príspevková organizácia zabezpečuje verejnoprospešné služby a práce pre mesto, vykonáva činnosť vo verejnom záujme, plní úlohu orgánu verejnej moci, tak v rozsahu tejto činnosti nie je považovaná za zdaniteľnú osobu (nie je rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či PO dostane na túto činnosť príspevok od obce, alebo obdrží úhradu na základe vyhotovenej faktúry).“

Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

DODATOK č. 3

k

Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie

Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce
So sídlom: Bernoláková 4, 953 01 Zlaté Moravce

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce zo dňa 1.9.2004 v znení jej dodatkov sa mení dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č..... zo dňa nasledovne:

V bode 3) Forma hospodárenia organizácie sa súčasný text označuje ako odsek 1 a dopĺňajú sa odseky 2 až 5, ktoré znejú:

„2. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

3. Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa odo dňa svojho zriadenia. Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce ako príspevková organizácia je zriadená za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a prác pre Mesto Zlaté Moravce, ako svojho zriaďovateľa a nad rámec rozpočtu pre príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené Mestom Zlaté Moravce.

4. Požiadavky zriaďovateľa nad rámec rozpočtu a všetky požiadavky príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených Mestom Zlaté Moravce budú vykonávané na základe objednávok a budú Mestskej nemocnici prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce uhrádzané z rozpočtových prostriedkov príslušných žiadateľov.

5. Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 4 zákona, ak príspevková organizácia zabezpečuje verejnoprospešné služby a práce pre mesto, vykonáva činnosť vo verejnom záujme, plní úlohu orgánu verejnej moci, tak v rozsahu tejto činnosti nie je považovaná za zdaniteľnú osobu (nie je rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či PO dostane na túto činnosť príspevok od obce, alebo obdrží úhradu na základe vyhotovenej faktúry).“

Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 zobrala predložený materiál na vedomie s tým, že k odporúčeniu, alebo neodporúčeniu uvedeného materiálu sa má v plnej miere vyjadriť komisia finančná.

6. Návrh - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - ZSE Distribúcia, a.s. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúce sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa:

a to na uznesenia:

- č. 65/2011, ktoré bolo schválené na 5. zasadnutí MsZ dňa 12.5.2011,
- č. 96/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011,
- č. 97/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011,
- č. 228/2011, ktoré bolo schválené na pokračovaní 11. zasadnutia MsZ dňa 19.12.2011,
- a č. 229/2011, ktoré bolo schválené na pokračovaní 11. zasadnutia MsZ dňa 19.12.2011.

Návrh Zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie v súvislosti s konaním pre vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie stavby IBV Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa k distribučnej elektrickej sústave, v projekte stavby označených ako: SO-06 Kiosková trafostanica TSI, SO-07 Elektrická prípojka VN a SO- 08 Elektrické rozvody NN.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Právny subjekt: **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom: ul. 1.mája, č.2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom: Ing. Peter Lednár, CSc.
IČO: 00 306768
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Číslo bankového účtu: 1622578653/0200
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
- Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou:
Obchodné meno: **STARS, s.r.o.**
Súčasná sídlo: Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17120/N
Zastúpená: **MUDr. Vladimír Starovecký - konateľ**
IČO: 35956305
DIČ: 2022088477
Bankové spojenie: VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce
Číslo bankového účtu: 2094910951/0200

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce a zapísaných na Liste vlastníctva č. 5417 ako:

- parc. č. 2275/3, registra „C“ KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere- 233 m²,
- parc. č. 2277/2, registra „C“ KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere- 2876 m²,
- parc.č. 2281/1, registra „E“KN, druh pozemku- orná pôda o výmere 22055 m², a ďalej zapísaných na Liste vlastníctva č. 3463 ako:
- parc. č. 2081/2, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 918 m²,
- parc. č. 2272/7, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 11 m²,
- parc. č. 2278/20, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 6453 m²,
- parc. č. 2278/47, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 45 m²,
- parc. č. 2278/48, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 42 m²,
- parc. č. 2278/49, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 37 m²,
- parc. č. 4724/12, registra „C“KN, druh pozemku- trvalé trávnaté porasty o výmere 32 m²,
- parc. č. 4724/48, registra „C“KN, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 2215 m²,

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Kópia listu vlastníctva č.5417 a č.3453 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Zlaté Moravce – IBV Mlynský potok 31 RD, I. etapa – VNK, NNK, TS, DT“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“).
- 3.3 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „iné stavby“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „elektroenergetické stavby a zariadenia“).

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcu povinnému oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Oňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 5.3 Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike, (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu.

- Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.
- 6.5. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**
- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**
- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 9. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI**
- 9.1 Budúci povinný sa zaväzuje zachovávať prísnu mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám, s výnimkou informácií, ktoré sú verejne prístupné alebo pri ktorých povinnosť ich zverejnenia bude vyplývať zo všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „chránené údaje“). Budúci povinný nie je oprávnený zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe chránené údaje, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu budúceho oprávneného.
- 10. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**
- 10.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právní nástupcovia budúceho povinného.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.
- 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na internetovej stránke mesta. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce na jej webovom sídle: www.zlatemoravce.eu v sekcii Zmluvy, objednávky, faktúry- Oddelenie bytovej, podnikateľskej činnosti, správa mestského majetku a regionálnej politiky do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa

Mesto Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
STARS, s.r.o.
na základe plnomocenstva



podpis : _____
meno : Ing. Peter Lednár, CSc.
funkcia : primátor Mesta Zlaté Moravce

podpis : _____
meno : MUDr. Vladimír Starovecký
funkcia : konateľ

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila predložiť uvedený materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.



Miroslav Záchenský
predseda komisie



Zapísala: Ing. Jana Mesková
sekretár komisie



Prezenčná listina

zo zasadnutia

K o m i s i e podnikateľskej činnosti, obchodu, správy
mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho
rozvoja

konaného dňa **31.01.2012** o 15.30 hod. vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých
Moravciach

1. Miroslav Záchenský
- predseda komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. Paed. Dr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Ján Jamrich

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková