



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 5/2011

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 29.11.2011 o 15.30 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
Paed. Dr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec, Mgr. Pavel Šepták,
Mgr. Michal Adamec, Marián Pacher

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Hostia: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Ing. Ján Jamrich – prednosta MsÚ

Neprítomná: Mgr. Denisa Uhrinová
/ospravedlnená/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

2.1 Návrh na schválenie zámeru previesť byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach - byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²) pre Paed. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, rod. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2 Návrh na schválenie zámeru previesť byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach - byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²) pre Ľudovíta Chládeka, rod. Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.3 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 - byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti pre PhDr. Katarínu Rajnohovou, rod. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.4 Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 - pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú, Moravce; - pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, bytom: (1/6), Moniku Nociarovú, bytom: (1/6) a Zuzanu Nociarovú, bytom: pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.6 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 - parcela č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m² → pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 - parcela č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m² → pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce → pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.9 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza na Továrenskej ul. v Zlatých Moravciach /pred zimným štadiónom/ → pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na schválenie prenájmu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ v Zl. Moravciach a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa

nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → pre Miloša Jánošova z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.11 Návrh na schválenie prenájmu pozemkov parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m², číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m², číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m², číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² pre obchodnú spoločnosť FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.12 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.13 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.14 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.15 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.16 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach a prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/21 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.17 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach → pre Ing. Máriu Kesegovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.18 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí), parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/14 o výmere 120 m² a parcely KN registra „C“ číslo parcely 3470/17 o výmere 415 m², ktoré sa nachádzajú na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.19 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady) o výmere 4000 m², ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach – časť Chyzerovce za kultúrnym domom → pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na schválenie transformácie mestský podnikov v zmysle uznesenia č.164/2011 písmena a).

4. Návrh súťažných podmienok pre vypísanie Verejného obstarávania na uzatvorenie koncesnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 164/2011 písmena b).

5. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – STARS s.r.o.

6. Prejednanie časti návrhu VZN o miestnych daniach → „DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA“

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ a prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku + prenájom mestského majetku

2.1 Návrh na schválenie zámeru previesť byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach - byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²) pre PaDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, rod. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola dňa 31.10.2011 doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu **č. 36** (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží), žiadateľ: PaDr.

Lubomír Michalík, a manželka Anna Michalíková, bytom:
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - vyššie uvedený byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne: byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: cenová zábezpeka pri výstavbe bytu; užívateľa bytu

2.2 Návrh na schválenie zámeru previesť byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach - byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²) pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola dňa 04.11.2011 doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí), žiadateľ: Ľudovít Chládek, rod. a manželka MUDr. Danuta Chládeková,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne: byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: cenová zábezpeka pri výstavbe bytu; užívateľa bytu

2.3 Návrh na schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 - byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti pre PhDr. Katarínu Rajnohovou, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce dňa 12.09.2011 žiadosť o prevod vlastníctva bytu č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí), žiadateľ: PhDr. Katarína Rajnohová, rod.

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 181/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027

na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre vyššie uvedenú žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj **bytu č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti** (1 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41288/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 41288/3740077 k celku pozemku; na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 11,15 m²; → pre PhDr. Katarínu Rajnohovou, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: cenová zábezpeka pri výstavbe bytov; užívateľka bytu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 28.11.2011 pod č. 35/2011 na **23 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená PhDr. Katarínou Rajnohovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 166 820 Sk = 5 537,41 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €. Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu: 23 000,00 € + 120,00 € - 5 537,40 € = 17 582,60 €**

2.4 Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-53/3338/2008“, ktorou prenajalo nebytové priestory o výmere 3,50 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti /pod schodami/ – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom zriadenia internetovej rozvodne so spoločnosťou CATV TEKOV, s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 523 828 na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1 prešli všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. P-53/3338/2008 boli nebytové priestory prenajaté na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle poslednej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uvedený postup neodporúča a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytového priestoru o výmere 3,50 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2016. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaný priestor pod schodmi**

o výmere 3,50 m², kde je umiestnená internetová rozvodňa spoločnosti Slovanet, a.s. nie je možné momentálne využiť na nič iné a nezanedbateľným faktom je aj zabezpečenie internetového rozvodu a káblovej televízie pre obyvateľov Zlatých Moraviec.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že obchodná spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 - pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, manželku Martu Sýkorovú,

- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, bytom:

(4/6), Moniku Nociarovú, bytom: (1/6) a Zuzanu Nociarovú, bytom: (1/6);- pozemok KN reg. „C“ parcela č.

4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 02.09.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453. O odkúpenie častí uvedenej parcely požiadali:

- Jozef Sýkora, rod. Sýkora a manželka Marta Sýkorová
- Anna Nociarová
- Ing. Pavel Kliman a Melánia Klimanová.

V žiadosti argumentujú, že sa jedná o pozemok - zostatok slepej ulice M. Pružinského, ústiaci k ich záhradám, na ktorom nie sú inžinierske siete. Inžinierske siete končia pri pozemku 4714/29. Slepá ulica končí pri pozemku 4658, na ktorom je už postavený rodinný dom, z čoho vyplýva, že ulica už nemôže pokračovať ďalej. Tieto pozemky si chcú odkúpiť, nakoľko ich už 20 rokov užívajú/udržujú a starajú sa o ne/. Pozemky po odčlenení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym dňa 21.11.2011 pod č. 511/2011 predstavujú nasledovné parcely:

pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/29 a 4714/28, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov

pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Zuzanu Nociarovú (1/6) a Moniku Nociarovú (1/6), bytom: je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/33 a 4714/32, ktorý je vlastníctvom vyššie uvedených žiadateľiek

pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú, je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/36 a 4714/62, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov.

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 184/2011 schválilo zámer odpredaja vyššie špecifikovaných parciel pre uvedených žiadateľov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj uvedených parciel pre uvedených žiadateľov za cenu 10,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadateľa o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň

2.6 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 - parcela č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m² → pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Žiadateľ Bc. Peter Valkovič, bytom: _____ je majiteľom susedných pozemkov – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2. Zdôvodnením žiadosti je rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa o pozemok mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu a urýchléné vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice. Cez časť pozemku prechádza parovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie. Z uvedeného dôvodu bolo žiadateľovi doporučené odčleniť GP z uvedeného pozemku časť, ktorú bude možné odpredať - parcela č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m² a časť, ktorá bude daná žiadateľovi do dlhodobého prenájmu /časť pozemku, ktorým vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m².

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 185/2011 bol schválený zámer odpredaja vyššie uvedenej parcely pre vyššie špecifikovaných žiadateľov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj uvedenej parcely pre uvedených žiadateľov za cenu 15,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/.

2.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 - parcela č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m² → pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok nachádzajúci sa na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia, ktorý žiada Bc. Peter Valkovič, bytom: _____ odkúpiť za účelom výstavby

rodinného domu je susedným pozemkom parcely KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa. Z dôvodu, že časťou pozemku vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, žiadateľ GP odčlenil z uvedeného pozemku časť, ktorú od Mesta Zlaté Moravce odkúpi a časť, ktorá mu bude daná do dlhodobého prenájmu /GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → **parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m².**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila prenájom časti parcely 887/2 o výmere 215 m² /**po odčlenení GP – parcely č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)**/ pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov za nájomné 0,10 €/m²/rok /od 01.01.2012 do 31.12.2032/

Dôvodom osobitného zreteľa je: jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý bude nájomca po vybudovaní rodinného domu na susednom pozemku /ktorý je vo vlastníctve žiadateľa/ udržiavať;

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOLNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce → pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-53/3173/2008“, ktorou prenajalo nebytové priestory o výmere 320,66 m², nachádzajúce sa na prízemí a I. poschodí nehnuteľnosti budovy CENTRUM VOLNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s občianskym združením MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 na dobu určitú od 01.01.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1 → P-34/2004/2009 bola predĺžená doba prenájmu na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2010 a Dodatkom č. 2 → P-8/5614/2011 bola ďalej predĺžená do konca roka 2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným občianskym združením podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytového priestoru o výmere 320,66 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 12,00 €/m²/rok (ostatné nebytové priestory) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané priestory pre OZ - MAJÁK na prízemí sú využívané ako chránené pracovisko a priestory na 1. poschodí sú využívané na charitatívnu činnosť.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté

Moravce, IČO: 36 108 154 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.9 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza na Továrenskej ul. v Zlatých Moravciach /pred zimným štadiónom/ → pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 30.12.2008 „Nájomnú zmluvu č. P-33/2006/2009“, ktorou prenajalo podnikateľovi Ing. Ivanovi Rubaninskému Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ a je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ a to na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2009. Dodatkom č. 1, č. P-9/2781/2011 bol nájom predĺžený na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu od 01.01.2012 do 31.03.2016 /nakoľko do tohto obdobia bol schválený prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 464 m², ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom, ktorý je predmetom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy/ za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je: jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s časťou pozemku o výmere 464 m², ktorý má podnikateľ Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 v prenájme do 31.03.2016 /funkčne prislúchajúci k pozemku v nájme podnikateľa do 31.03.2016/; Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ **Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.10 Návrh na schválenie prenájmu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ v Zl. Moravciach a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → pre Miloša Jánošova z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-33/17640/2009“, ktorou prenajalo Milošovi Jánošovi, pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 (druh stavby: budova – slobodáreň) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území

mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom prenajatia pozemku na nepodnikateľské účely na dobu od 01.08.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným nájomcom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 383 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu od 01.01.2012 do 31.03.2016 /nakoľko do tohto obdobia bol schválený prenájom pozemku pod ďalšími schodmi o výmere 10 m² na MsZ konanom dňa 24.03.2011).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmané pozemky na Kalinčiakovej ulici sa nachádzajú pod stavbou a schodmi vo vlastníctve Miloša Jánošova,

z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nemôže využívať na iné účely.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely).

2.11 Návrh na schválenie prenájmu pozemkov parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m², číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m², číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m², číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² pre obchodnú spoločnosť FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/16404/2008“, ktorou prenajalo obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N - zastúpenej konateľom Jozefom Dolníkom pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² (celková prenájmaná plocha 6 310 m²), ktoré sa nachádzajú na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008. Podpisaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/2005/2009 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 6 310 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov (od 01.01.2012 do 31.12.2016) za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenášané pozemky na Robotníckej ulici sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., ktoré využíva na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nemôže využívať na iné účely.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že spoločnosť FERROPLAST spol. s r.o., so sídlom Robotnícka ulica č. 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 137 912 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.12 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 31.07.2009 „Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/19610/2009“, ktorou prenajalo časť pozemku o výmere 10 m² z parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy), ktorá sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/2779/2011 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenášaná časť pozemku na Bernolákovej ulici o výmere 10 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj pekárenských výrobkov → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenášaného pozemku.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ – obchodné meno: Jozef Oremus PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 nebude mať voči mestu Zlaté Moravce neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.13 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 –

2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 „Nájomnú zmluvu č. P-9/2782/2011“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 13m², nachádzajúceho sa na Nám. Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „E“, číslo parcely 5602, druh pozemku: ostatné plochy (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 5417),/parcely KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/ pod predajným stánkom, v ktorom vyššie uvedený podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť - predaj zmrzlín /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011/. Nakoľko sa jedná o prenájom pozemku pod predajným stánkom /s pevným základom/, ktorý je vlastníctvom uvedeného podnikateľa, z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 13 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → 01.01.2012 – 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Námestí A. Hlinku o výmere 13 m², kde sa uvedená časť pozemku využíva na podnikateľské účely sa nachádza pod stánkom, v ktorom podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť a z tohto dôvodu nie je možné využiť ju iným spôsobom.** Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.14 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P- 33/2203/2009“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 11,2 m², nachádzajúceho sa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „E“, číslo parcely 5601, druh pozemku: ostatné plochy (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 5417) pod predajným stánkom, v ktorom vyššie uvedený podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010/. Dodatkom č. 1 P – 9/2774/2011 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011. Nakoľko sa jedná o prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý je vlastníctvom uvedeného podnikateľa, z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 11,2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť a je jeho vlastníctvom a z tohto dôvodu nie je možné využiť túto časť pozemku iným spôsobom.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.15 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Romanom Geiszlerom, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P-52/17650/2008“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 123 m², nachádzajúceho sa na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „C“, číslo parcely 1513, druh pozemku: záhrady (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 3453), ktorý vyššie užívaný podnikateľ využíva na podnikateľské účely - na prevádzkovanie „LETNEJ ZÁHRADY“, umiestnenej pri prevádzke „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /časť ohradená dreveným obkladom – guľatinou/ /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely – LETNÁ ZÁHRADA na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008/. Dodatkom č. 1 P – 32/2200/2009 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 a dodatkom č. 2 P-9/2775/2011 bola predĺžená na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011. Z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 123 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012 **za nájomné 700,00 €/rok** /pôvodná nájomná zmluva 20 000,-Sk/rok = 663,87 €/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.16 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach a prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/21 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/16405/2008“, ktorou prenajalo podnikateľovi Jurajovi Judinovi AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m², ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej (LV č. 4977) využívanej na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu od 01.01.2008 do 31. 12.2008. Dodatkom č. 1 č. P-33/19294/2009 boli vyššie uvedené pozemky prenajaté na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. V roku 2011 bola daná podnikateľovi Jurajovi Judinovi AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 do nájmu časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 51 m² na základe výsledkov priameho prenájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 274 m² (160 m² + 114 m²) z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu do 30.04.2016 (od 01.01.2012 do 30.04.2016) za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na prenajímanom pozemku na Bernolákovej ulici č. 57 pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotolňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a je susediacou časťou pozemku k časti pozemku tej istej parcely o výmere 51 m², ktorú má uvedený podnikateľ v prenájme na základe výsledkov priameho prenájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce,

že podnikateľ Juraj Judin AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.17 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach → pre Ing. Máriu Kesegovú, bytom: SNP č. 7, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 30.12.2008 „Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/2190/2009“, ktorou prenajalo časť pozemku o výmere 52,17 m² z parcely KN registra „E“, **číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²)**, ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely /časť pozemku, ktorá sa nachádza pod predajným stánkom s pevným základom vo vlastníctve Ing. Márie Kesegovej/ na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/2778/2011 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou podnikateľkou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku o výmere 52,17 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom uvedenej podnikateľky a je využívaný na podnikateľské účely.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľka – obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219 nebude mať voči mestu Zlaté Moravce neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.18 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m², parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/14 o výmere 120 m² a parcely KN registra „C“ číslo parcely 3470/17 o výmere 415 m², ktoré sa nachádzajú na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/2485/2008“, ktorou prenajalo obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N - časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 573 m², ktoré sa nachádzajú na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom vyššie uvedenou obchodnou

spoločnosťou na podnikateľské účely, na dobu od 05.03.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1, č. P – 33/2201/2009 bola nájomná zmluva predĺžená na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010; celková prenajatá výmera 2 747 m². V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 2 747 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov (od 01.01.2012 do 31.12.2016) za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Bernolákovej ulici tvoria spoločný dvor v okolí budov vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668 a sú využívané vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že spoločnosť **ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.19 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady) o výmere 4000 m², ktoré sa nachádzajú v Zlatých Moravciach – časť Chyzerovce za kultúrnym domom → pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756, forma: občianske združenie, predseda: RNDr. Jozef Paluška, ktorého hlavná činnosť pozostáva z výcviku psov a ich socializácie s ľuďmi vznikol z pôvodnej organizácie s názvom Zväzarm ZO Kynologická v roku 1984. Dňa 30.05.2010 sa táto 26 rokov trvajúca organizácia pretransformovala na Občianske združenie, pod názvom: Kynologický klub Zlaté Moravce. Výcvik psov slúži k ochrane ich majiteľov a ich majetkov. Napriek zameraniu hlavne na amatérsku formu výcviku, sa môže pochváliť aj profesionálnymi úspechmi, ako na poli chovateľstva, tak aj v športovej kynológii alebo úspechmi v poľovnom výcviku psov. Svojim výkonom zaujmú aj nezainteresovaného diváka predovšetkým na akciách konaných pri príležitosti MDD. Stretávali sa pravidelne v areáli na okraji Parku Mládeže - v priestore prenajímaným mestom, po roku 1995 obcou Žitavany. Nakoľko tento areál je z časti vlastníctvom konkrétnej osoby a z časti SPF bol Kynologický klub nútený hľadať nové priestory pre svoju činnosť. Ako vhodné /rozmerovo/ aj lokalitou a svojou polohou sa ukázali priestory nachádzajúce sa za KD v Chyzerovciach - časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m². Nakoľko momentálne je uvedená časť pozemku nevyužívaná a značne zanedbaná /terénna nerovnosť, nálety stromov,.../ a jej pretvorenie do podoby vhodnej na plánované využitie si bude vyžadovať veľké investície /ako financií tak aj energie zo strany členov uvedeného občianskeho združenia/ žiadajú Mesto Zlaté Moravce o symbolické nájomné za prenájom pozemku. Ako protihodnotu ponúkajú: oplotenie pozemku na vlastné náklady s vybudovaním brány s možnosťou prístupu mechanizmov zo zadnej časti /cez ich pozemok/

do prednej časti, ktorá bude slúžiť občanom Chyzeroviec, pravidelnú údržbu pozemku, ukážky výcviku psov na akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce bez nárokov na honorár, Mesto Zlaté Moravce navrhuje pri stanovení výšky nájomného v tomto prípade aplikovať - Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 a jeho znenie je nasledovné:

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 euro/rok“ a odporúča uzatvorenie nájmu časti uvedeného pozemku **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 10 rokov za symbolické 1,00 euro/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je: - využitie pozemku na výcvik psov, oploenie pozemku, jeho údržba a pretvorenie do podoby zodpovedajúcej požiadavkám na uvedený účel na vlastné náklady, umožnenie prístupu pre mechanizmy v prípade potreby ich využitia v prednej časti pozemku, ktorá bude slúžiť záujmom obyvateľov Chyzeroviec, bezplatná prezentácia a praktické ukážky výcviku psov na príležitostných akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

3. N á v r h na schválenie transformácie mestských podnikov v zmysle uznesenia č.164/2011 písmena a).

V súlade s uznesením č. 164/2011 z 8. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.9.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo prípravu k transformácii mestských príspevkových organizácií: Technické služby mesta Zlaté Moravce, Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, Záhradnícke služby, mestský podnik, Správa športových zariadení, mestský podnik, Mestské kultúrne stredisko, mestský podnik ku dňu 01.01.2012 a prípravu vzniku dvoch príspevkových organizácií s predmetom činnosti zrušených príspevkových organizácií (Technické služby, Službyt, Záhradnícke služby) a (Správa športových zariadení a Mestské kultúrne stredisko) ku dňu 01.01.2012 bola na prípravu podmienok a realizáciu transformácie menovaná primátorom mesta Zlaté Moravce pracovná skupina, ktorá na svojich zasadnutiach pripravila návrh nasledovných materiálov:

- uznesenie na zrušenie a zánik mestských príspevkových organizácií Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta a Službyt splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. a
- uznesenie na zrušenie a zánik mestských príspevkových organizácií Mestské kultúrne stredisko a Správa športových zariadení ich splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s pracovným názvom Mestské stredisko kultúry a športu p.o.
- zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.
- organizačná štruktúra novozriaďovanej príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.
- organizačná štruktúra novozriaďovanej príspevkovej organizácie s pracovným názvom Mestské stredisko kultúry a športu p.o.
- zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce s pracovným názvom Správa kultúrnych a športových zariadení p.o.

Vykonaním transformácie zrušením a zánikom mestských príspevkových organizácií Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta a Službyt splynutím do novozriadenej

príspevkovej organizácie s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je možné podľa návrhu novej organizačnej štruktúry ušetriť do 10 pracovných miest.

Vykonaním transformácie zrušením a zánikom mestských príspevkových organizácií Mestské kultúrne stredisko a Správa športových zariadení ich splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s pracovným názvom Mestské stredisko kultúry a športu p.o. je možné podľa návrhu novej organizačnej štruktúry ušetriť 1 pracovné miesto kategórie THP.

Pracovná skupina je presvedčená, že transformáciou mestských príspevkových organizácií dôjde k ich efektívnejšiemu riadeniu a k úspore značných finančných prostriedkov, ktoré je možné využiť na iné účely ku prospechu občanov Mesta Zlaté Moravce. Uvedené materiály budú predložené Mestskej rade a následne Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 *neodporučila schválenie predloženého návrhu na schválenie transformácie mestských podnikov v zmysle uznesenia 164/2011 písmena a); požaduje predložiť ekonomickú analýzu a vyčíslenie efektivity /úspora pri tomto spôsobe transformácie/.*

4. Návrh súťažných podmienok pre vypísanie Verejného obstarávanie na uzatvorenie koncesnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 164/2011 písmena b). Základné podmienky na vyhlásenie verejného obstarávania na výber koncesionára a predmet činnosti podľa koncesnej zmluvy

Na základe uznesenia MZ č. 164/2011 písm. b/ z 22.9.2011 je predložený na schválenie postup verejného obstarávania a návrh základných podmienok na vyhlásenie verejného obstarávania na výber koncesionára a predmet činnosti podľa koncesnej zmluvy príspevkových organizácií Technické služby mesta Zlaté Moravce, Záhradnícke služby Zlaté Moravce, Službyt Zlaté Moravce a Správa Športových zariadení.

Mesto Zlaté Moravce by po schválení predloženého návrhu uznesenia vyhlásilo prostredníctvom osoby oprávnenej na verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní samotné verejné obstarávanie na výber koncesionára a predmet činnosti podľa koncesnej zmluvy, ktorého základný rámec je prílohou č. 2 predloženého návrhu uznesenia. Vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania by zabezpečila komisia pre vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na výber koncesionára, členovia ktorej budú určené mestským zastupiteľstvom. Zo strany predkladateľa návrhu je predložený mestskému zastupiteľstvu návrh nasledovných členov komisie: Ing. Mihálová, Ing. Jamrich, Ing. Struhárová, JUDr. Vozárová, ktorí spĺňajú kritériá stanovené zákonom. Ďalších členov komisie určí mestské zastupiteľstvo z radov poslancov s prihliadnutím na ich odborné vzdelanie a odbornú prax.

Verejné obstarávanie /VO/, ktoré by vyhlásilo Mesto Zlaté Moravce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby /OSO/ musí obsahovať základné podmienky a kritéria na vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní, aby komisia vyhodnotila ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku verejného obstarávania, podľa kritérií a návrhu základných podmienok verejného obstarávania uvedených v prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

Vo VO komisia vyberie víťazného uchádzača – koncesionára, s ktorým Mesto podpíše koncesnú zmluvu podľa podmienok vyhlásených vo verejnom obstarávaní. Uzavretá koncesná zmluva pred nadobudnutím jej účinnosti bude schválená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestským zastupiteľstvom.

Koncesionár bude v súlade s koncesnou zmluvou vykonávať činnosti v rozsahu podľa prílohy č. 2 návrhu uznesenia.

V koncesnej zmluve bude definovaný aj záväzok koncesionára vytvoriť s mestom Zlaté Moravce spoločný podnik so základnými podmienkami fungovania. V spoločnom podniku bude mať Mesto Zlaté Moravce podiel na základnom imaní vo výške stanovenej v podmienkach verejného obstarávania, ktorý mu garantuje spoluúčasť na riadení a zároveň aj kontrolu nad spoločným podnikom. Príjmom mesta bude podiel na zisku tejto spoločnosti.

V koncesnej zmluve bude takisto riešený aj vzťah k súčasným zamestnancom mestských príspevkových organizácií, v súlade s § 28 Zákonníka práce – prechod všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov na nového zamestnávateľa.

Mesto nepríde ani o svoj majetok, nakoľko tento zostane v jeho vlastníctve - hnutelné veci sú uvedené v inventúrnych zoznamoch vyššie uvedených príspevkových organizácií ku dňu 31.10.2011 a nehnuteľné veci sú uvedené v prílohe č. 3 návrhu uznesenia. Majetok bude užívať koncesionár na základe koncesnej zmluvy, pričom odplata za užívanie bude zohľadnená v cene koncesných služieb.

Keďže koncesia je na dlhšie obdobie, čo umožňuje vybratému uchádzačovi – koncesionárovi rozumne „rozpúšťať“ realizované investície postupne do ceny a tým sa vyhnúť jej veľkým výkyvom. Koncesionár preto v podmienkach VO bude mať aj podmienku predložiť podnikateľský plán / tzv. biznis plán /.

Z časového hľadiska je najdlhší proces samotného verejného obstarávania, ktorý môže podľa okolností trvať až tri či štyri mesiace. Ukončenie celého procesu výberu koncesionára by bolo možné očakávať v druhom štvrtroku budúceho roka. Odkladanie tohto rozhodnutia bude mať za následok postupné poddimenzovanie investícií, ako aj evidentné postupné opotrebovanie technických, technologických a pracovných dopravných prostriedkov.

1/ základné podmienky výberu koncesionára

- ekonomická sila (realizovateľnosť investícií, efektívnosť nákladov, udržateľnosť koncesie), technické zabezpečenie a schopnosť tieto služby zabezpečiť – uvedené musí uchádzač preukázať v podrobnom a realizovateľnom podnikateľskom pláne.

- podmienky koncesnej zmluvy (o. i. predmet zmluvy, cenotvorba, zmena rozsahu služby, prevzatie zamestnancov, sankcie, záväzok v dohodnutej lehote uzavrieť spoločenskú zmluvu o založení spoločného podniku, na ktorý zo súhlasom oboch strán prejdú všetky práva a povinnosti pôvodného koncesionára, vrátane práv užívania koncesného majetku, základný obsah budúcej spoločenskej zmluvy)

- dôležitou podmienkou výberu koncesionára je cenová výhodnosť poskytovaných služieb pre mesto Zlaté Moravce oproti tretím osobám

2/ kritériá na vyhodnotenie ponúk

- ekonomicky najvýhodnejšia ponuka pre mesto

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 neodporučila schválenie predloženého návrhu na schválenie transformácie mestských podnikov v zmysle uznesenia č. 164/2011 písmena b);

5. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – STARS s.r.o.

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúce sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa - a to na uznesenia:

- č. 65/2011, ktoré bolo schválené na 5. zasadnutí MsZ dňa 12.5.2011,
- č. 96/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011,
- č. 97/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011.

Uznesením MsZ č. 65/2011 mestské zastupiteľstvo schválilo investičný zámer spoločnosti STARS, s.r.o. týkajúci sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa, pričom schválilo podpísanie Dohody o spolupráci a spoločnom postupe medzi Mestom Zlaté Moravce a uvedenou spoločnosťou a Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov potrebných na vybudovanie uličných komunikácií projektu.

Pri realizácii uvedeného zámeru bola zo strany uvedenej spoločnosti predložená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorá je teraz predkladaná mestskému zastupiteľstvu na schválenie, a predmetom ktorej bude prevod vlastníckych práv k jednotlivým stavebným objektom Projektu IBV- Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce, a to najmä k objektu „SO-02“ Miestne komunikácie a „SO-11“ Verejné osvetlenie, zo stavebníka STARS, s.r.o. na Mesto Zlaté Moravce za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro), a ktorou sa Mesto Zlaté Moravce zaviazá vybudované a zmluvnými stranami písomne určené objekty Projektu kúpiť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro) a zároveň riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

6. Prejednanie návrhu VZN o miestnych daniach → „DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA“

Novelizácia VZN o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce je potrebná nielen kvôli jeho zosúladeniu so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Poplatky v tomto VZN sú uvádzané ešte v slovenských korunách, čo taktiež nezodpovedá aktuálnej mene platnej v Slovenskej republike, ktorou je euro. Každodenná prax si vyžiadala potrebu bližšie špecifikovať poplatky za ambulantný predaj a poskytovanie služieb na verejných priestranstvách mesta Zlaté Moravce. Návrh časti VZN o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce, konkrétne daň za užívanie verejného priestranstva je nasledovný:

III. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, nádvorja, nezastavané plochy sídlisk, trhoviská, parky, verejná zeleň, parkoviská, nezastavané stavebné pozemky vo vlastníctve Mesta a ostatné verejnosti prístupné plochy, ktoré sú vo vlastníctve mesta, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou obcí, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia. V pochybnostiach je Mesto Zlaté Moravce oprávnené rozhodnúť, či v spornom prípade ide o verejné priestranstvo.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, odpadového kontajnera, predajného zariadenia, exteriérového sedenia (terasy), zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, umiestňovanie zariadení alebo predmetov najmä predajných, reklamných alebo zábavných, umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu neslúžiacich na údržbu a opravu miestnych komunikácií, ak sa nemajú bezodkladne odstrániť, rozkopanie miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania údržby inžinierskych sietí a pod.

4. Daň za užívanie verejného priestranstva a podmienky tohto užívania pre trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska sú stanovené vo VZN o parkovaní na území mesta Zlaté Moravce.

5. Bez súhlasu na osobitné užívanie verejného priestranstva – alebo zvláštne užívanie verejného priestranstva – miestnych komunikácií toto nie je možné začať užívať.

Článok 9

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 10

Základ dane a sadzba dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Správca dane - Mesto Zlaté Moravce stanovuje nasledovné sadzby dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

Umiestnenie predajného zariadenia - ambulantný predaj /mimo užívania verejného priestranstva počas konania príležitostných trhov → TRADIČNÝ ZLATOMORAVECKÝ JARMOK – september, VINOBRANIE, VIANOČNÉ TRHY, ... /	
Ambulantný predaj rýchleho občerstvenia	2,00 €/m²/deň
Ambulantný predaj potravinárskych výrobkov, cukroví, ovocia, zeleniny, gaštanov, kvetov, tekvicových jadierok, vianočných stromčekov	1,00 €/m²/deň

Ambulantný predaj /knihy, časopisy, žreby, noviny, obrazy, devocionálie, umelecké predmety a drobné remeselné výrobky, umiestnenie stojanov pred prevádzkovou jednotkou, sezónny a propagačný predaj/	1,00 €/m ² /deň
predaj ostatného /spotrebného/ tovaru	2,00 €/m ² /deň
Ambulantný predaj na trhovisku – sektor B /nie zastrešené stoly spravované správcom trhoviska – Technické služby mesta, m. p./	
výrobky vlastnej produkcie /kvety, ovocie, zelenina/	0,50 €/m ² /deň
sezónny predaj kvetov chryzantém pred „Sviatkom všetkých sv.“, kvetinové aranžmány	0,20 €/m ² /deň
Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb /brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčové služby, čistenie peria a pod./	
CENTRUM MESTA ZLATÉ MORAVCE /Nám. A. Hlinku, Ul. Bernoláková, Ul. Župná, Ul. A. Kmeť'a, Hviezdoslavova ul., Poštová ul., Migazziho ul., Ul. J. Kráľa, Chalúpkova ul., Robotnícka ul., Duklianska ul., Továrenská ul., Ul. 1. mája/	0,20 €/m ² /deň
Ostatné ulice mesta Zlaté Moravce, Mestské časti Chyzerovce, Prílepy	0,10 €/m ² /deň
Umiestnenie predajného zariadenia na Ul. S. Chalúpku – sektor A a na ostatných verejných priestranstvách mesta Zlaté Moravce, a mestských častí Chyzerovce, Prílepy	0,15 €/m ² /deň
Umiestnenie stojanov a tovaru na vyhradenom priestranstve pred predajným zariadením → pred bunkami na trhovisku Ul. S. Chalúpku – sektor A	0,10 €/m ² /deň
Umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a príslušenstva	0,40 €/m ² /deň
Reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie a prezentáciu tovarov a služieb	

CENTRUM MESTA ZLATÉ MORAVCE /Nám. A. Hlinku, Ul. Bernolákova, Ul. Župná, Ul. A. Kmeť'a, Hviezdoslavova ul., Poštová ul., Migazziho ul., Ul. J. Kráľa, Chalúpkova ul., Robotnícka ul., Duklianska ul., Továrenská ul., Ul. 1. mája/	1,00 €/m²/deň
Ostatné ulice mesta Zlaté Moravce, mestské časti Chyzerovce, Prílepy	0,50 €/m²/deň
Predaj spotrebného tovaru z nákladného auta	2,50 €/m²/deň
Umiestnenie dočasných posedení (napr. letná terasa alebo exteriérové sedenie) pred prevádzkovou jednotkou a umiestnenie trvalého (celoročného) sedenia	
CENTRUM MESTA ZLATÉ MORAVCE /Nám. A. Hlinku, Ul. Bernolákova, Ul. Župná, Ul. A. Kmeť'a, Hviezdoslavova ul., Poštová ul., Migazziho ul., Ul. J. Kráľa, Chalúpkova ul., Robotnícka ul., Duklianska ul., Továrenská ul., Ul. 1. mája/	0,20 €/m²/deň
Ostatné ulice mesta Zlaté Moravce, mestské časti Chyzerovce, Prílepy	0,10 €/m²/deň
Umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov <u>2 a viac kusov</u> pred prevádzkarňou	0,20 €/m²/deň
Umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov na verejných priestranstvách neprislúchajúcich k prevádzke podnikateľského subjektu	1,00 €/m²/deň
Umiestnenie skládky stavebného materiálu alebo stavebného zariadenia <u>po 48 hodinách užívania</u> verejného priestranstva	0,30 €/m²/deň
Umiestnenie skládky tuhého paliva a odpadu <u>po 48 hodinách užívania</u> verejného priestranstva	0,15 €/m²/deň
Umiestnenie prenosnej dočasnej garáže	0,01 €/m²/deň

Umiestnenie veľkoobjemového kontajnera	0,50 €/m²/deň
Rozkopávka – fyzická osoba ➤ Zásah do vozovky, chodníka, parkoviska, vrátane pretláčania do 10 m dĺžky ➤ Zásah do vozovky, chodníka, parkoviska, vrátane pretláčania nad 10 m dĺžky	25,00 €/m²/deň 30,00 €/m²/deň
Rozkopávka – právnická osoba ➤ Zásah do vozovky, chodníka, parkoviska, vrátane pretláčania do 10 m dĺžky ➤ Zásah do vozovky, chodníka, parkoviska, vrátane pretláčania nad 10 m dĺžky	50,00 €/m²/deň 60,00 €/m²/deň
Rozkopávka <u>verejnej zelene</u> mimo komunikácie (FO + PO)	1,00 €/m²/deň

Článok 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť **vzniká** dňom začatia užívania verejného priestranstva.
2. Daňová povinnosť **zaniká** dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

Článok 12

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Mestského úradu mesta Zlaté Moravce.
2. Daňovník je povinný nahlásiť správcovi dane začatie osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Mesto Zlaté Moravce ako správca dane vydá daňovníkovi povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva. V prípade užívania verejného priestranstva na základe uzatvorenia Dohody o užívaní verejného priestranstva /stánky/ je daňovník povinný uzatvoriť Dohodu s Mestom Zlaté Moravce najmenej 3 dni pred začiatkom užívania verejného priestranstva. Žiadateľ o uzatvorenie Dohody o užívaní verejného priestranstva musí uviesť najmä účel, spôsob, dobu trvania, miesto a veľkosť priestoru pre užívanie. V prípade exteriérového sedenia návrh architektonického a technického riešenia nábytku, prekrytia terasy (aj s farebným riešením), pódia, ohradenia, reklamy, osvetlenia a pod.
3. Ak účel a spôsob užívania nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi a žiadateľ má vyrovnané podlžnosti voči Mestu Zlaté Moravce, Mestský úrad vydá povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva resp. rozhodnutie na zvláštne užívanie

miestnych komunikácií alebo uzatvorí s daňovníkom Dohodu o užívaní verejného priestranstva a stanoví výšku a spôsob platby dane za užívanie verejného priestranstva.

4. Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V prípade splátok je daň splatná v lehotách určených v platobnom výmere.

Ak ide o užívanie verejného priestranstva na základe dohody na celý kalendárny rok, daň sa vyrubí platobným výmerom, ktorý je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, príp. v dvoch rovnomerných polročných splátkach a to do 31.03. a 30.09. príslušného kalendárneho roka.

Daň sa vyberá v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce alebo bankovým prevodom na účet mesta.

5. Povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií sa vydáva formou rozhodnutia v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Ak daňovník zistil, že povolená doba užívania verejného priestranstva nevyhovuje jeho zámerom, alebo v stanovenej dobe trvania záberu nevie potrebné práce zrealizovať a užívanie ukončiť, požiada písomnou formou predĺženie užívania. O predĺženie užívania musí žiadateľ požiadať včas, najneskôr však pred uplynutím povoleného termínu užívania verejného priestranstva.

7. Ak si daňovník nesplní povinnosť ohlásiť osobitné užívanie verejného priestranstva, ktoré užíva, možno ho pokutovať formou blokovej pokuty vydananej príslušníkom Mestskej polície, alebo môže byť voči nemu zahájené správne konanie. Uloženie blokovej pokuty alebo začatie správneho konania nenahrádza daň za užívanie verejného priestranstva, ktorá bude vyrubená na základe zistenia príslušníkov Mestskej polície odo dňa zistenia vzniku nepovoleného užívania až do doby jeho ukončenia, alebo dodatočného legalizovania.

8. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, bude daňovníkovi vrátená pomerná časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

9. Vydanie povolenia na osobitné užívanie verejného priestranstva, resp. rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií zabezpečí príslušné oddelenie MsÚ Zlaté Moravce (Oddelenie financií a rozpočtu, Oddelenie správy majetku mesta alebo Oddelenie výstavby a komunálnych služieb).

Článok 13

Oslobodenie od platenia dane za verejné priestranstvo

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené podujatia kultúrne, športové, ekologické, charitatívne, cirkevné, kultúrno-spoločenské, výchovno-vzdelávacie a iné zamerané na podporu ochrany zdravia, výchovu mládeže, kultúru a šport, ochrany životného prostredia a ochranu zvierat za predpokladu, že na týchto podujatiach sa nevyberá vstupné alebo celý výťažok z týchto podujatí je poskytnutý na charitatívne a dobročinné účely.

2. Od platenia dane sú oslobodené predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.

3. Od dane za užívanie verejného priestranstva na účely - rozkopávky miestnej komunikácie a zelene je oslobodený záber verejného priestranstva spôsobený investičnou činnosťou Mesta Zlaté Moravce a organizáciami založenými Mestom Zlaté Moravce.

4. Od platenia dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia Mestského úradu v Zlatých Moravciach, počas výstavby na základe právoplatného stavebného povolenia a pri odstraňovaní porúch zariadení a inžinierskych sietí.

5. Od platenia dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky stavebného materiálu alebo stavebného zariadenia, skládky tuhého paliva a odpadu, ak právnická osoba alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

6. Od platenia dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva umiestnením jedného reklamného, propagačného alebo informačného stojana **/Á-čkový stojan so zabratím verejného priestranstva do 1m²(vrátane)/** na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou podnikateľského subjektu počas prevádzkovej doby.

Článok 14

Správa dane

Správu dane za užívanie verejného priestranstva vykonáva Mesto Zlaté Moravce.

Článok 15

Kontrola

Kontrolu dodržiavania podmienok stanovených pri vyrubení dane vykonáva Mesto Zlaté Moravce prostredníctvom Mestskej polície, v spolupráci s poverenými a dotknutými oddeleniami Mestského úradu Zlaté Moravce (Oddelenie financií a rozpočtu, Oddelenie správy majetku mesta alebo Oddelenie výstavby a komunálnych služieb).

Na komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach bol doplnený - **Článok 13** Oslobodenie od platenia dane za verejné prostranstvo ods. 6 {Od platenia dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva umiestnením jedného reklamného, propagačného alebo informačného stojana **/Á-čkový stojan so zabratím verejného priestranstva do 1m²(vrátane)/** na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou podnikateľského subjektu počas prevádzkovej doby} a v rámci sadzieb dane - Umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov 2 a viac kusov pred prevádzkarňou **0,20 €/m²/deň** a Umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov na verejných priestranstvách neprislúchajúcich k prevádzke podnikateľského subjektu **1,00 €/m²/deň**.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh VZN o miestnych daniach.

8. Rôzne

V rámci bodu rôzne bol prejednaný návrh - zverenie majetku mesta do správy Základnej školy, Pribinova 1, Zlaté Moravce. Predmetný návrh bude predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že je potrebné zabezpečiť správu vykonanej rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Pribinova, Zlaté Moravce touto Základnou školou. Hospodárenie a nakladanie s týmto majetkom sa účelnejšie a efektívnejšie zabezpečí formou jeho zverenia do správy Základnej školy, v ktorej areáli sa tento majetok nachádza a ktorá ho aj využíva.

Základná škola Pribinova ako správca tohto majetku bude majetok spravovať, udržiavať, prevádzkovať a zverený majetok bude ako správca viesť v účtovníctve a odpisovať. Majetok bude zverený písomnou formou – Zmluvou o prevode správy

a následne odovzdaný na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.1.2012. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.*

V zmysle článku 4 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce: O zverejní majetku mesta do správy mestskej organizácie rozhoduje mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

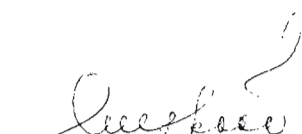
Ďalej bol v rámci bodu rôzne prerokovaný návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) → pre Rudolfa Magušína,**

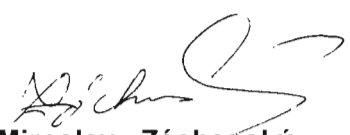
a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za prevádzkou p. Tokára. Zdôvodnením žiadosti je prístup vedľa rodinného, ktorý mu momentálne neumožňuje priechod do dvora /vedľa domu/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 70 m², zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z nasledovných dôvodov:** - jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa /

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Zapísala: Ing. Jana Mesková
sekretár komisie


Miroslav Záchenský
predseda komisie



zo zasadnutia **K o m i s i e** podnikateľskej činnosti, obchodu, správy

mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

konaného dňa **29.11. 2011 o 15:30 hod.** vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
- p r e d s e d a komisie

Záchenský

2. Mgr. Denisa Uhrinová

ospravedlňovaná

3. Paed. Dr. Pavol Petrovič

Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

Adamec

6. Ing. Ján Adamec

Adamec

7. Marián Pacher

Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, Csc.

Lednár

Ing. Ján Jamrich

Jamrich

Ing. Michal Borkovič

Borkovič

.....

.....

.....

.....

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková

Mesková