

Mesto Zlaté Moravce

MsÚ Zlaté Moravce, ul. 1. mája č.2 Zlaté Moravce

Číslo : 2013/03324 -002

V Zlatých Moravciach dňa 02.12.2013

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

Vec : oznámenie o zahájení územného konania a o nariadení ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky

Dňa 04.10.2013 podal navrhovateľ : **KALAHARI a.s.**, so sídlom **U Habovky 247/11, 140 00 Praha 4** v zastúpení spoločnosťou **ARDIS a.s.**, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) na Mesto Zlaté Moravce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby) a o využívaní územia :

Obchodná galéria - Zlaté Moravce

- Polyfunkčný objekt pre obchod a služby, Továrenská ulica -

V členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01	Obchodná galéria Zlaté Moravce
SO 02	Príprava územia a HTÚ
SO 03	Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy
SO 04	Sadové úpravy
SO 05	Vodovodná prípojka
SO 06	Splašková kanalizácia
SO 07	Dažďová kanalizácia
SO 08	Predĺženie verejného STL plynovodu DN90
SO 09	STL plynová prípojka
SO 10	VN prípojka
SO 11	Transformačná stanica TS2
SO 12	Vnútroareálové rozvody NN
SO 13	Vonkajšie osvetlenie
SO 14	Telekomunikačná prípojka

Na pozemkoch parcelné čísla:

KN C – 2871/13 - pozemok, ku ktorému má navrhovateľ má iné právo

KN E - 5111/1, 5112/1, 5113/1, 5111/2, 5114/1, 5115/1, 5116/1, 5117/1, 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1, 5135/1 – ku ktorým má navrhovateľ iné právo;

v katastrálnom území Zlaté Moravce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a a tohto oznámenia.

SO 01 - Obchodná galéria Zlaté Moravce, Továrenská ulica :

parc.č. - KN C – 2871/13 k.ú. Zlaté Moravce;

parc.č. - KN E - 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1 k. ú. Zlaté Moravce;

- Objekt Obchodnej galérie je navrhnutý ako jednopodlažná budova s otvorenou pasážou, orientovanou smerom k parkovisku, je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky - prevádzky predajní a služieb. Z otvorenej pasáže sa priamo cez vstupné portály jednotlivých predajní vstupuje do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi a sociálnym zázemím.

– Budova bude realizovaná ako železobetónový skelet. Základová doska, základy, stĺpy, prievalky a stužujúce pásy musia byť zrealizované ako monolitické, alebo z prefabrikátov v zmysle statiky. Všetky viditeľné betónové povrchy budú prevedené z kvalitného pohľadového betónu.

- Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru rozmeru 82,54 x 42,68m. V pozdĺžnom smere je hala členená v module 20,7 x 7,6m.

Objekt je osadený pozdĺžne so severozápadnou hranicou pozemku, ku ktorej je otočený svojou zadnou fasádou. Pred vstupnou fasádou objektu, smerom k Továrenskej ulici je umiestnené parkovisko pre návštevníkov. Areál je dopravne napojený z Továrenskej ulice.

Osadenie objektu:

- 108,45 m od hranice s pozemkom KN E 5684 (zelený pás pri štátnej ceste)
- 51,95 m od hranice s pozemkom KN C 2871/32 (stavba autobazáru)
- výškové osadenie objektu je navrhnuté na úrovni $\pm 0,000 = 191,35$ m.n.m.

SO 02 Príprava územia a HTÚ :

parc.č. KN C – 2871/13 k.ú. Zlaté Moravce;

parc.č. KN E - 5111/1, 5112/1, 5113/1, 5111/2, 5114/1, 5115/1, 5116/1, 5117/1, 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1 k.ú. Zlaté Moravce;

SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy :

parc.č. KN C – 2871/13

parc.č. KN E - 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1,

- Navrhovaný objekt Obchodnej galérie bude dopravne napojený z prístupovej komunikácie stavby "HYPERMARKET Zlaté Moravce, Továrenská ulica", ktorý je spracovaný v samostatnej dokumentácii pre územné rozhodnutie

- Parkoviská pre osobné automobily sú vyprojektované na voľných plochách pred objektom, limitovaných určenou hranicou pozemku. Navrhnuté sú státia kolmé o rozmeroch 2,5 x 5 m a 3,5 x 5 m (pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie).

- Navrhnutý počet je 102 stojísk, z toho 4 parkovacích stojísk je vyčlenených pre imobilných.

SO 04 - Sadové úpravy :

parc.č. KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

parc.č. KN E - 5115/1, 5116/1, 5117/1, 5118/1, 5119/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1 k. ú. Zlaté Moravce;

SO 05 - Vodovodná prípojka :

KN E - 5133/1, 5134/1, 5135/1 k. ú. Zlaté Moravce;

- Vodovodná prípojka bude z HDPE potrubia DN80 a bude zásobovať objekt pitnou vodou. Trasa vodovodnej prípojky povedie od bodu napojenia k vodomernej šachte, ktorá je umiestnená v zelenom páse alebo pod spevnenými plochami.

SO 06 - Splašková kanalizácia :

KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

KN E - 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1, 5135/1 k. ú. Zlaté Moravce;

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou DN – 200 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty. Odovzdávacia šachta - revízna šachta RŠ bude zrealizovaná pod spevnenou plochou, prípadne zelenou plochou.

SO 07 - Dažďová kanalizácia :

KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

KN E - 5116/1, 5117/1, 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5133/1, 5134/1 k. ú. Zlaté Moravce;

- Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie DN200 - DN400 do vsakovacích zariadení na pozemku investora. Voda z povrchového odtoku zo striech objektov bude čistená v lapačoch splavenín. Všetky vody z povrchového odtoku odvedené samostatnou vetvou kanalizácie cez revíznú šachtu do ELWA blokov.

- Zaolejšovaná kanalizácia bude z PVC DN400. Na zaolejšovanej kanalizácii budú umiestnené odlučovače ropných látok, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejšované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku. Dažďová voda po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíznú šachtu RŠ do ELWA blokov.

SO 08 - Predĺženie verejného STL plynovodu DN90 :

Parc.č. KN E - 5135/1 k. ú. Zlaté Moravce;

Bude zrealizované na verejnom STL plynovode DN90. Trasa povedie od bodu napojenia popri navrhovanej komunikácii. Na predĺžení verejného plynovodu sa vybuduje prípojka DN50 pre objekt Obchodnej galérie.

SO 09 - STL plynová prípojka :

parc.č. KN E - 5134/1, 5135/1 k. ú. Zlaté Moravce;

- Nová STL prípojka STL - PE DN50 sa vybuduje v trase od Predĺženia verejného STL plynovodu DN90. Trasa prípojky povedie popod spevnené plochy po skrinku merania a regulácie na fasáde energobloku, pred ktorou bude aj HUP.

SO 10 - VN prípojka :

parc.č. KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

parc.č. KN E -5111/1, 5112/1, 5113/1, 5111/2, 5114/1, 5115/1, 5116/1, 5117/1 k. ú. Zlaté Moravce;

- Na prípojku bude použitý kábel 3x22-NA2XS(F)2Y1x240/25. Použité káble budú uložené v hĺbke 1000 mm do pieskového lôžka so zakrytím betónovými doskami. Pod cestou a parkoviskom budú káble uložené v chráničkách.

SO-11 -Transformačná stanica TS2:

Parc.č. KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

Navrhovaná trafostanica bude riešená ako viacpriestorová s trafokobkou, rozvodňou VN a rozvodňou NN. Vstup do rozvodní a trafokobky trafostanice je z vonkajšieho priestoru. Trafostanica je stavebne riešená ako súčasť objektu.

Rozvodňa VN

SO-12 - Vnútroareálové rozvody NN :

parc.č. KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

parc.č. KN E - 5117/1 k. ú. Zlaté Moravce;

Objekt bude napojený z transformačnej stanice káblom 4x1-NAVY-J 4x240mm.

SO-13 - Vonkajšie osvetlenie :

KN C – 2871/13 k. ú. Zlaté Moravce;

KN E - 5118/1, 5119/1, 5120/1, 5121/1, 5122/1, 5123/1, 5125/1, 5126/1, 5127/1, 5128/1, 5129/1, 5130/1, 5131/1, 5132/1 k. ú. Zlaté Moravce;

SO-14 Telekomunikačná prípojka:

KN C – 2871/13

KN E -5111/1, 5112/1, 5113/1, 5114/1, 5115/1, 5116/1, 5117/1,

účel stavby - **pozemná stavba - nebytová budova - polyfunkčný objekt pre obchod a služby**
charakter stavby - **stavba trvalá.**

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využívaní územia.

Mesto Zlaté Moravce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa §36, ods.1 a 4, stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom obvyklou formou a účastníkom konania pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, verejnou vyhláškou. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

- 19.12.2013 (štvrtok) o 10,00 hodine:

**so stretnutím na MsÚ v Zlatých Moravciach, ul.1.mája č.2 - 1 poschodie
vo veľkej zasadačke (oproti schodisku) -**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§36 ods.1 stavebného zákona).

Vlastník pozemkov, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa §38 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V rovnakej lehote (§61 ods.5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť v pondelok, stredu a v piatok - v budove MsÚ Zlaté Moravce na stavebnom úrade, 2.posch.,kanc. č.56, vybavujúci pracovníci. – Ing. Mesároš, Ing. Uhlárová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce pričom za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.


Ing. Peter Lednár CSc.
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, pre zvlášť veľký rozsah stavby a veľký počet účastníkov konania (§36 ods.4 stavebného zákona) :

1. Mesto Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Zlaté Moravce

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa