



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 4/2011

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 27.10.2011 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
Mgr. Denisa Uhrinová, Paed. Dr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec,
Mgr. Michal Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Mgr. Pavel Šepták, Marián Pacher
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ
a prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku + prenájom
mestského majetku
 - 2.1 Návrh na schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m² /diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² / → Jaroslavovi Bucheňovi, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - 2.2 Návrh na schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453 → pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/.
 - 2.3 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m²) pre PhDr. Katarínu Rajnohovou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2.4 Návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011.
- 2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne: byt č. 12 /D1/, byt č. 39 /G2/, byt č. 28 /CH2/.
- 2.6 Návrh na schválenie zámeru previesť časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453 → pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, rod. Sýkoru a manželku Martu Sýkorovú, pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Návrh na schválenie zámeru previesť časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 26 285 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 → pre Bc. Petra Valkoviča, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.8. Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach pre Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinovú
- pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/185 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 20 m² / na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7733) / a pre Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičovú
- pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/184 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 20 m² /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7732) /.
- 2.9 Návrh na schválenie
a) spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok – parcelu KN registra „C“ č. 2601/21 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 169 m², na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 /v súčasnosti využívaná na prevádzkovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – na základe obchodnej verejnej súťaže
b) podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → pozemok - parcela registra KN „C“ č. 2601/21 (zastavané plochy a nádvoria)

o výmere 169 m², na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 /v súčasnosti využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/, zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na schválenie zámeru previesť časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o približnej výmere 24 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 → pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú

2.11 Návrh na schválenie zámeru previesť parcelu KN registra „C“, číslo parcely 658/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 164 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 (v areáli Župného domu pred vchodom do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa) → pre Ing. Juraja Miklera – BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799.

2.12 Návrh na schválenie prenájmu častí parcely KN registra „C“, číslo 1588/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera: 3292 m²), LV č. 3453 → prenájom pozemku pod jednotlivými jestvujúcimi montovanými garážami pre obyvateľov, resp. vlastníkov bytov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach č. 10, 12, 14.

3. Diskusia

4. Rôzne

5. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ a prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku + prenájom mestského majetku

2.1 Návrh na schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m² /diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² / → Jaroslavovi Bucheňovi, _____ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jaroslav Bucheň, _____ požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m²

➤ diel 1 o výmere 66 m²

➤ a diel 12 o výmere 50 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 (po jeho zapísaní) bude tvoriť **diel 1 o výmere 66 m² parcely KN registra „C“ č. 4388, druh pozemku: záhrada a diel 12 o výmere 50 m² parcely KN registra „C“ č. 4383, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

Ako dôvod žiadosti uviedol scelenie pozemkov, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ul. B. S. Timravy oproti starému mlynu v časti

Chyzerovce. V súčasnosti má Jaroslav Bucheň na pozemku parcely č. 4385, ktorý je v jeho vlastníctve postavený rodinný dom (stavba skolaudovaná). Pred domom vybudoval oplotenie /ktoré kopíruje líniu miestnej komunikácie/, pričom oplotenie postavil tak, že oplotil aj diely 1 a 12, ktoré sú doposiaľ vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce.

Geometrickým plánom č. 91/2008 vypracovaným dňa 24.06.2008 Tiborom Drienovským – GOK Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, úradne overeným Ing. Marekom Illéšom dňa 07.07.2008 pod číslom 323/08 bude pozemok parcely č. 4385 v novom stave o celkovej výmere 240 m², pozemok parcely č. 4388 bude v novom stave o celkovej výmere 655 m² a pozemok parcely č. 4383 bude v novom stave o celkovej výmere 583 m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

Zámer – spôsob prevodu vyššie uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce bol schválený na 8. zasadnutí MsZ konanom dňa 22.09.2011 /č. uznesenia 160/2011/.

Dňa 26.10.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi, bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila schváliť prevod časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi, bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 €/m².

2.2 Návrh na schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453 → pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/.

Dňa 20.09.2011 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť spoločnosti – Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 2852/B o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý je zastavaný stavbou /trafostanica TS 0039-006, súpisné číslo 2191/ vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. – LV č. 2487 /ZSE Distribúcia, a.s. splnomocnila Západoslovenskú energetiku, a.s., aby v plnom rozsahu zastupovala splnomocniteľa v činnostiach súvisiacich s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku/.

Jedná sa o pozemok - **parcely KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453 /vlastníctvo mesta Zlaté Moravce/** → pozemok sa nachádza v areáli ZŠ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 05.10.2011 prerokovala a odporučila odpredaj parcely reg. „C“ KN, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý je zastavaný stavbou trafostanice TS 0039 – 006, súpisné číslo 2191 /vlastníctvo ZSE Distribúcia, a.s./ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 **odporúčila** odpredaj pozemku - parcely KN registra „C“, č. parcely 708/2 o výmere 69 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý je zastavaný stavbou trafostanice TS 0039 – 006, súpisné číslo 2191 /vlastníctvo ZSE Distribúcia, a.s. - LV č. 2487/ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach spôsobom **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre **ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/ za cenu 100,-€/m² (69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€).**

2.3 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m²) pre PhDr. Katarínu Rajnohová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zo dňa 12.09.2011 o kúpu bytu č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí), žiadateľ: PhDr. Katarína Rajnohová.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila schválenie **zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

➤ **byt č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí) pre **PhDr. Katarínu Rajnohová**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľka bytu.

2.4 Návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011. /schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti → pre Dášu Kunkelovú,

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach → pre Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú, obidvaja bytom:

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach → pre Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú, obidvaja bytom:

z dôvodu noameho osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Schválenú cenu jednotlivých bytov na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.09.2011 žiadatelia neakceptovali a dňa 07.10.2011 bol doručený Mestu Zlaté Moravce spoločný list, ktorého obsahom je nesúhlas s cenou.

Ako dôvod uviedli:

- uvedené ceny + finančná zábezpeka sú vyššie ako bola stanovená cena pri preberaní nových bytov v „Zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu“ v roku 2001
- v roku 2010 boli niektorým obyvateľom ponúknuté na odpredaj byty za podstatne nižšiu cenu /nie všetci obyvatelia boli informovaní o odpredaji/
- v roku 2011 nám bola zaslaná ponuka na odkúpenie bytu z MsÚ Zlaté Moravce zo dňa 04.04.2011, kde sa ceny pohybovali nasledovne:
 - 1 – izbový byt od 20 200,00 € - 21 900,00 € /minus zábezpeka/
 - 3 – izbový byt od 38 200,00 € - 42 100,00 € /minus zábezpeka/

Z uvedeného dôvodu bude na 10. zasadnutie MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2011 predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 **o d p o r u č i l a p r e d l o ž i t' n a 10. zasadnutie MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2011, návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 a uvedené uznesenie zrušiť.**

2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne: byt č. 12 /D1/, byt č. 39 /G2/, byt č. 28 /CH2/.

Nakoľko cena jednotlivých bytov schválená na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.09.2011 nebola zo strany žiadateľov akceptovaná a dňa 07.10.2011 doručili

Mestu Zlaté Moravce spoločný list, ktorého obsahom je nesúhlas s cenou zdôvodnený faktami uvedenými už v bode č. 2.4, Mesto Zlaté Moravce prehodnotilo uvedené zdôvodnenie a pristúpilo k zadaniu novej objednávky na vyhotovenie znaleckých posudkov uvedených bytov.

Dňa 26.10.2011 Mesto Zlaté Moravce opätovne zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedené **byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj **bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou,

(znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností), dňa 25.10.2011, pod č. 29/2011 na **20 900,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Dášou Kunkelovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 135 280,-Sk = 4 490,47 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

20 900,00 € + 120,00 € - 4490,47 € = 16 529,53 € (497 968,60 Sk)

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Tekovskej ul., orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti) dňa 25.10.2011 pod 28/2011 na **42 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Romanom Mesárošom**

a p. Danielou Mesárošovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 319 732,-Sk = 10 613,15 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

42 000,00 € + 120,00 € - 10 613,15 € = 31 506,85 00 € (949 175,40-Sk)

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Tekovskej ul., orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 25.10.2011 pod č. 30/2011 na **42 100,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Pavlom Paulovičom a p. Lýdiou Paulovičovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 326 800,-Sk = 10 847,77 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

42 100,00 € + 120,00 € - 10 847,77 € = 31 372,23 € (945 119,80 Sk)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

2.6 Návrh na schválenie zámeru previesť časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453 → pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú,
→ pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,
→ pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 02.09.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453. O odkúpenie častí uvedenej parcely požiadali:

- Jozef Sýkora, a manželka Marta Sýkorová,
- Anna Nociarová,
- Ing. Pavel Kliman a Melánia Klimanová,

V žiadosti argumentujú, že sa jedná o pozemok - zostatok slepej ulice M. Pružinského, ústiaci k ich záhradám, na ktorom nie sú inžinierske siete. Inžinierske siete končia pri pozemku 4714/29. Slepá ulica končí pri pozemku 4658, na ktorom je už postavený rodinný dom, z čoho vyplýva, že ulica už nemôže pokračovať ďalej. Tieto pozemky si chcú odkúpiť, nakoľko ich už 20 rokov užívajú/udržujú a starajú sa o ne/.

Pozemky po odčlenení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom predstavujú nasledovné parcely:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú,**
– je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/29 a 4714/28, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
– je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/33 a 4714/32, ktorý je vlastníctvom vyššie uvedenej žiadateľky (4/6)
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**
– je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/36 a 4714/62, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 prerokovala a odporučila odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - parcely KN registra „C“, parcelné č. 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²) →

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktoré budú po odčlenení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým predstavovať nasledovné parcely:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadateľa o kúpu časti uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržiujú a starajú sa oň.

2.7 Návrh na schválenie zámeru previesť časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria ; celková výmera: 26 285 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 → pre Bc. Petra Valkoviča, bytom: _____ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 11.05.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť Bc. Petra Valkoviča, bytom: _____ o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 291 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ bude predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m².**

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu.

Žiadateľ Bc. Peter Valkovič, bytom: _____ je majiteľom susedných pozemkov – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2. Zdôvodnením žiadosti je rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa o pozemok mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu a urýchléné vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice.

Cez časť pozemku prechádza parovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie.

Z uvedeného dôvodu bolo žiadateľovi doporučené odčleniť GP z uvedeného pozemku časť, ktorú bude možné odpredať a časť, ktorá bude daná žiadateľovi do dlhodobého prenájmu /časť pozemku, ktorým vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 prerokovala a odporučila odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, parcelné číslo 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m², ktorá po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ predstavuje **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)**. Časť pozemku - **parcelu č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o výmere 215 m² odporúča dať žiadateľovi do prenájmu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorá bude po odčlenení

GP č. č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m²

→ pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,

z dovodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/.

2.8. Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach pre Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinová 1813/40, 953 01 Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/185 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² / na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7733) / a pre Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičová - pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/184 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 20 m² /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7732) /.

Vlastníci garáží na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach dňa 20.10.2011 požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453/ pod garážami v ich vlastníctve na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach, konkrétne:

→ **Ján Uhrin, a manželka Mária Uhrinová**
- pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/185 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 20 m² /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 v ich vlastníctve (LV 7733)/

→ **Ivan Petrovič, a manželka Mária Petrovičová**
- pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/184 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 20 m² /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 v ich vlastníctve (LV 7732)/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj pozemkov parcely KN registra „C“

→ č. parcely **1100/185**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²** pre **Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinová**

→ č. parcely **1100/184**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²** pre **Ivana Petroviča, r. Petroviča a manželku Máriu Petrovičová**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **za cenu 8,30 €/m² (250 Sk/m²)**. Celková cena pri výmere 20 m² → 166,00 €.

2.9 Návrh na schválenie

a) spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č.

2601/21 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 169 m², na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 /v súčasnosti využívaná na prevádzkovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. 2601/21 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 169 m², na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 / v súčasnosti využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/, zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľností - **pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a stavby so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom), ktorá sa nachádza na uvedenom pozemku a v súčasnosti je využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti /Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja budovy a pozemku pod ním.

Prenájom stavby súpisné číslo 884 postavené na parcele číslo 2601/21 druh stavby rodinný dom, zapísaný v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívaný na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach je riešený Zmluvou o nájme nebytových priestorov číslo P-53/13778/2008, Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2008 a Dodatkom č. 2 zo dňa 15. 03. 2011 medzi mestom Zlaté Moravce a pani Martou Kollárovou, Baničova 8, Zlaté Moravce, IČO: 33 392 790. Výška nájomného za celú budovu bola stanovená od roku 2009 na **1.991,63 € ročne (59.999,85 Sk).**

Predaj budovy, pozemku a inžinierskych sietí podľa znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28. 04. 2011 za cenu **79.600,- € (2.398.029,60 Sk)** **by sa rovnal nájomu za 40 rokov pri súčasnej výške nájmu.**

Budova nie je z vonkajšej strany omietnutá a preto by bolo potrebné do budovy investovať nemalé prostriedky na jej údržbu a prípadné opravy. Jej terajšie nízke nájomné, nepekny vzhľad budovy a potreba väčšej investície do údržby tejto budovy ju predurčujú ako prebytočný majetku na odpredaj. Podľa súčasne platného Územného plánu mesta Zlaté Moravce je budova v ochrannom pásme železnice.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **pozemku registra KN „C“ č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** zapísaného v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a stavby so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom), ktorá sa nachádza na uvedenom

pozemku a v súčasnosti je využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti /Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ - **OVS vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok OVS:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok - parcelu registra „C“ , parcelné číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453 a stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453 v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2011 zo dňa 10.11.2011.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- a) **pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453, a**
- b) **stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavby - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako súčasť hromadnej bytovej výstavby

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budovy
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok a stavbu
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 a stavby s. č. 884 – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **02.12.2011 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **11.11.2011**.
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 14.11.2011 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 02.12.2011 o 13.00 hod..
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **02.12.2011 o 14.00 hod.**; miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/**.

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOVY.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu

(MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2011, Iné informácie) dňa 11.11.2011.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **79 900,00 €**.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku a stavby na základe znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28.04.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 79 600,00 € (79 600,00 € cena nehnuteľností v znaleckom posudku + cena za znalecký posudok 300,00 € = s p o l u 79 900,00 €, slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur)

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 5% z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovateľa pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila uvedený materiál na schválenie v MsZ, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2011.

2.10 Návrh na schválenie zámeru previesť časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o približnej výmere 24 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 → pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú

Mária Povodová požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku o výmere približne 24m² z parcely KN registra „C“ č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere 2 215 m² (vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453). Ako dôvod uviedla, že na mestskom pozemku umiestnili rozvodové skrine elektriny a plynu a ich presunutie by bolo finančne nákladné /skutkový stav zistili pri vybavovaní potvrdení pre banku, ku ktorému bolo potrebné doložiť geom. plán stavby/. Pozemok sa nachádza na Ul. J. Matušku v Zlatých Moravciach. Odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 24 m² žiadateľka zdôvodňuje aj potrebou vybudovania trvalého oplotenia pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom. Oplotenie v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza /bez pevného - betónového základu/ zasahuje aj približne 24 m² vyššie uvedeného mestského pozemku /oplotenie kopíruje líniu miestnej komunikácie; nezasahuje do cestnej komunikácie/. V oplotení má Mária Povodová zabudovaný plynomer aj elektromer.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku o približnej výmere 24 m² odčlenenej z parcely registra „C“ č. 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere 2 215 m² (vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453) až po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom.

Odpredaj bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.11 Návrh na schválenie zámeru previesť parcelu KN registra „C“, číslo parcely 658/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría ; celková výmera: 164 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a je zapísaná na LV č. 3453 (v areáli Župného domu pred vchodom do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa) → pre Ing. Juraja Miklera – BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799.

Podnikateľ Ing. Juraj Mikler – BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799 dňa 21.07.2011 požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie parcely KN registra „C“ parcelné číslo 658/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 164 m² /jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v areáli Župného domu – pred budovou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa/. Ako dôvod odkúpenia uvádza prístup do svojho objektu, ktorý sa nachádza v susedstve s uvedenou parcelou - autom.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 26.10.2011 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a neodporučila odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 658/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 164 m² . Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 taktiež neodporučila odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 658/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 164 m².

2.12 Návrh na schválenie prenájmu častí parcely KN registra „C“, číslo 1588/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, celková výmera: 3292 m²), LV č. 3453 → prenájom pozemku pod jednotlivými jestvujúcimi montovanými garážami pre obyvateľov, resp. vlastníkov bytov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach č. 10, 12, 14.

Mesto Zlaté Moravce dňa 20.10.2011 obdržalo žiadosť obyvateľov bytovky č. 10,12,14 na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, v ktorej žiadajú Mesto Zlaté Moravce o prenájom mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod jestvujúcimi garážami /bez pevného základu/ v ich vlastníctve pred uvedenou bytovkou. Jedná sa o prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 3 292 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce).

O prenájom požiadali:

- **Ján Štíft**, vlastník
časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/
- **Miroslav Mráz** - vlastník
Mrázovou,
spolu s manželkou Janou
časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/
- **František Bříza** - vlastník
Břízovou,
spolu s manželkou Máriou
časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/
- **Mária Holečková**,
vlastníčka
časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/
- **Ing. Miroslav Furka** - vlastník
Ruženou Furkovou,
spolu s manželkou
časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/

- **Etela Košútová,** - vlastníčka
časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/
- **Viera Galovičová,** - vlastníčka
časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/
- **Helena Danišová,** - vlastníčka
časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/
- **Oľga Čelková,** - vlastníčka
časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
- **Mária Bačíková,** - vlastníčka spolu
s manželom Jánom Bačíkom
časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/
- **Bc. Dušan Kóňa** - vlastník spolu s manželkou
PaedDr. Evou Kóňovou,
časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/

Zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoría) - celková výmera parcely je 3 292 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce) - ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce pod jestvujúcimi garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov „**pre vyššie uvedených žiadateľov**“ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia 10. zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → odporučila schváliť prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom častí parcely číslo parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoría) - celková výmera parcely je 3 292 m², zapísanej na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce)

→ pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov/

za cenu 0,50 €/m² /prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu/ s výhradami - na dobu určitú do vydania a nadobudnutia účinnosti VZN o parkovaní /kúpa parkovacieho miesta - úhradou celoročného poplatku má poplatník zarezervované parkovacie miesto, napr. pred obytným domom, v ktorom býva – parkovacie miesto označené napr. ŠPZ vozidla)

Rôzne:

V rámci bodu „Rôzne“ boli prejednané ďalšie materiály, ktoré bolo potrebné prerokovať v Komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach pred postúpením do MsZ.

- **Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² /areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach/ za účelom umiestnenia klieťok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VEĽKÝ MESTSKÝ PARK) pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Zlaté Moravce dňa 18.10.2011 obdržalo žiadosť **Slovenského zväzu chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce**, v ktorej žiadajú Mesto Zlaté Moravce o prenájom časti pozemku v areáli mestského amfiteátra v meste Zlaté Moravce **o výmere 18 m²** za účelom skladovania klieťok určených na výstavu drobných zvierat na obdobie 10 rokov, za symbolické nájomné, pričom by sa zaviazali starať sa o trávnaté plochy v areáli amfiteátra. Jedná sa o časť pozemku o výmere 18 m² z parcely registra KN „C“, číslo parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha), celková výmera parcely je 4 572 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v areáli mestského amfiteátra.

Zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - časť pozemku o výmere 18 m² z parcely KN registra „C“, číslo parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha) - celková výmera parcely je 4 572 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce) - ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v areáli mestského amfiteátra pre **Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce** - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia 10. zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → neodporučila schváliť prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom časti parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha) o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 3453

→ pre **Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok (pri výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné 9,00 €/rok).

Dôvody neodporúčenia:

- žiadateľ bližšie nešpecifikuje konkrétne miesto prenájmu /v rámci areálu amfiteátra/ ani materiál z ktorého by mala byť búdka, v ktorej by boli klieťky uschované vyrobená.
- jednorazová akcia /len v čase konania ZM jarmoku/

➤ **Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce
č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce**

Predmetný návrh Dodatku č. 1 k VZN upravujúcemu zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že sa prejavila potreba a požiadavky, aby najmä subjekty vykonávajúce športovú alebo kultúrnu činnosť, ktorá má pre mesto Zlaté Moravce mimoriadny prínos, mohli užívať majetok mesta v súvislosti so svojou činnosťou za symbolické nájomné.

V súčasnosti takto mesto podporuje napr. Ponitrianske múzeum v priestoroch Mestského kultúrneho strediska, ktoré nebytové priestory užíva za nájomné vo výške 1,00 eur/rok, čo je aj zakotvené v čl. 9 ods. 1 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

Práve citované ustanovenie čl. 9 ods. 1 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktoré znie: „výška nájomného za nebytové priestory pre NSK – Ponitrianske múzeum v priestoroch mestského kultúrneho strediska za cenu 1,00 euro/rok“ navrhujeme upraviť predkladaným dodatkom tak, aby obsahovalo všeobecné znenie, ktoré by umožňovalo, že v prípadoch, kedy nemá mesto záujem o uplatnenie ekonomického princípu pri určovaní výšky nájmu a jeho cieľom je podpora rozvoja vzdelávania, kultúry a športu ako jednej zo základných samosprávnych funkcií mesta, mohlo pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport, avšak majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov, prenajať nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti za symbolické nájomné. V takomto prípade by sa toto novelizované ustanovenie mohlo aplikovať nielen na prenájom priestorov pre Ponitrianske múzeum, ale i pre iné subjekty mimoriadneho významu pre mesto, ako napríklad Požitavská futbalová akadémia, Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, ktorá má pobočku v našom meste, prípadne pre ďalšie subjekty.

Takéto všeobecné zakotvenie v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta dáva právny rámec pre uvedený postup, avšak nenahrádza individuálne rozhodovanie mestského zastupiteľstva o prenájme majetku mesta v prípadoch podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v prípadoch hodných osobitného zreteľa, v ktorých obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu nestanovuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Taktiež sa navrhuje rozšíriť týmto dodatkom okruh prípadov, pri ktorých sa neuplatní tzv. inflačná doložka aj o prípady prenájmov nebytových priestorov a pozemkov za 1 euro ročne, t.j. v prípadoch podľa čl. 9 ods. 1 písm. g), h) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pri príprave návrhu toho VZN sa vychádzalo najmä z platnej právnej úpravy (zákonný rámec), z princípov stanovených v súčasne platných zásadách a požiadaviek, ktoré vyplynuli z praxe.

Dodatok č. 1 k

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2011

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti vydáva v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2011

Čl. I Predmet dodatku

1. V článku 9 ods. 1 písmeno g) znie:
„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 eur/rok“

2. V článku 9 ods. 2 posledná veta znie:
„Uvedené sa netýka prípadov uvedených v ods. 1 písm. a), b), c), g), h) a i) tohto článku.“

3. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta zo stávajú v platnosti tak, ako boli schválené.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Dodatku č. 1 k VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na zasadnutí dňa

3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

- **Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory) na dialyzačné stredisko pre GENE A, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Vedenie Mestskej nemocnice MUDr. Prof. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach rokovalo so spoločnosťou GENE A, s.r.o., ktorá má záujem o prevádzkovanie dialyzačného strediska v priestoroch nemocnice. Spoločnosť GENE A sa zaviazala, že priestory, ktoré by jej boli prenajaté na II. nadzemnom podlaží v budove detského pavilónu zrekonštruuje na vlastné náklady, čo by bolo zohľadnené aj vo výške nájomného (sadzba nájomného sa navrhuje vo výške 20,- eur/m2/ročne). Táto spoločnosť má záujem o prevádzkovanie dialyzačného strediska v Zlatých Moravciach dlhodobo, a to aj vzhľadom na objem investícií, ktoré plánuje vložiť do predmetu nájmu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prevádzkovanie dialyzačného strediska (stacionáru) v odbore nefrológia, na ktorého zriadení a fungovaní má mesto Zlaté Moravce mimoriadny záujem a tiež záväzok nájomcu zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre GENE A, s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne, pričom predmetom podnájmu sú: nebytové priestory o výmere 346 m2 nachádzajúce sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zastav. pl. a nádvoria, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté

Moravce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ale aj podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

- **Návrh na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Správou športových zariadení a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion (PFA) užíva PFA nebytové priestory (2 kancelárske priestory, 4 šatne v Hlavnej budove športového areálu a 4 šatne v budove pri pomocnom ihrisku) za nájomné vo výške 11,61 eur za m²/rok (1.695 eur ročne). Za spotrebu energií, vody, kúrenia, upratovanie a odvoz odpadu PFA uhrádza sumu 4.200,- eur ročne. Predmetná zmluva bola uzatvorená na obdobie do 30.6.2010, dodatky k zmluve podpísané neboli, pričom v ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle ostatnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Dohodou o poskytnutí športových plôch a zariadení uzatvorenej medzi Správou športových zariadení a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion (PFA) užíva PFA ihriská, telocvičňu, tréningové plochy a sociálne zariadenia za odplatu vo výške 1 euro za rok. Predmetná dohoda je uzatvorená do 31.12.2011.

Z dôvodu úpravy uvedených zmluvných vzťahov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe požiadavky PFA o predĺženie užívania týchto nebytových priestorov, budov a športovísk za symbolické nájomné 1 euro ročne, je tento návrh predkladaný na rokovanie MsZ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na predĺženie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že Požitavská futbalová akadémia FC Vion je subjektom, ktorý zabezpečuje športovú činnosť, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry.

Zámer dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

Podmienkou uzatvorenia podnájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že PFA nebude mať voči mestu ani voči Správe športových zariadení neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Diskusia:

V rámci diskusie členovia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach predniesli rôzne návrhy a požiadavky, napr.:

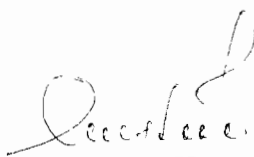
→ aby sa čl. 9 VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce – Stanovenie minimálnych cien pri prevode a nájme majetku mesta novelizoval a upravoval minimálne ceny nájmov (sadzby €/za m²/rok) pri prenájme nebytových priestorov v závislosti kde sa nebytový priestor v rámci budovy nachádza (prízemie = vyššia sadzba nájomného; poschodie = nižšia sadzba nájomného) – návrh Mgr. D. Uhrínovej

→ aby Mesto Zlaté Moravce vykúpilo pozemky v lokalite vhodnej v zmysle ÚPN na individuálnu bytovú výstavbu od cudzích vlastníkov /vybudovalo inžinierske siete/, následne rozparcelovalo na stavebné pozemky a predávalo za primeranú cenu záujemcom o výstavbu rodinných domov (Paed. Dr. Pavol Petrovič, ...).

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Miroslav Záchenský
predseda komisie


Zapísala: Ing. Jana Mesková
sekretár komisie



Prezenčná listina

zo zasadnutia **Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy
mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja**
konaného dňa **27.10.2011 o 15.00 hod.** vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

Záchenský

2. Mgr. Denisa Uhrinová

Uhrinová

3. Paed.Dr. Pavol Petrovič

Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

ošpravedlňujú

5. Mgr. Michal Adamec

Adamec

6. Ing. Ján Adamec

Adamec

7. Marián Pacher

ošpravedlňujú

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Ján Jamrich

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková

Mesková