



**Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 3/2011

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa
08.09.2011 o 15.00 hod. v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
Paed. Dr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec, Marián Pacher

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Pavel Šepták
Mgr. Michal Adamec → ospravedlnení
viď. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

- 2.1 Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce pod budovami garáží, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
→ na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach
č. parcely 2481/24 o výmere 20 m² - Irena Kolenčíková, č.
parcely 2481/22 o výmere 20 m² - Horka Stanislav, a manželka
Zlatica Horková, č. parcely 2481/21 o výmere 20 m² -
Michalička Vincent, a manželka Marta Michaličková,
č. parcely 2481/20 o výmere 20 m² - Blaži Peter č.
parcely 2481/17 o výmere 20 m² - Drahoš Peter, č.
parcely 2481/16 o výmere 20 m² - Horvát Ľuboš, č. parcely 2481/15
o výmere 20 m² - Tituruszová Veronika,
→ na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach
č. parcely 1055/7 o výmere 20 m² - Ing. Viliam Pecho,
→ na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach
č. parcely 2481/18 o výmere 20 m² - RNDr. Jozef Paluška
manželka Mgr. Eva Palušková,

Užívatelia radových garáží na Ul. 1. mája a Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov pod garážami. Stavby (budovy) garáží majú usporiadané na LV.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 **o d p o r u č i l a o d p r e d a j** pozemkov registra KN „C“ → č. parcely 2481/24 o výmere 20 m² pre Irenu Kolenčíkovú, r. Blaškovú, č. parcely 2481/22 o výmere 20 m² pre Horku Stanislava, a manželku Zlaticu Horkovú, č. parcely č. 2481/21 o výmere 20 m² pre Michaličku Vincenta, a manželku Martu Michaličkovú, č. parcely č. 2481/20 o výmere 20 m²

pre **Blažiho Petra** r. **Blažiho**, č. parcely **2481/17** o výmere **20 m²** pre **Drahoša Petra**,
r. **Drahoša**, č. parcely **2481/16** o výmere **20 m²** pre **Horváta Ľuboša**,
č. parcely **2481/15** o výmere **20 m²** pre **Tituruszovú Veroniku**,
→ č. parcely **1055/7**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²** pre
Ing. Viliama Pecha,
→ č. parcely **2481/18**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²**
pre **RNDr. Jozefa Palušku a manželku Mgr. Evu Paluškovú**, bytom:

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m² (250 Sk/m²)**.

2.2 Návrh na zrušenie uznesenia č. 106/2011 zo 6. zasadnutia MsZ - schválenie odpredaja pozemku pre Milana Molnára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený Milanovi Molnárovi, bytom: **3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod pozemku parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy), /LV č. 3453/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30,00 €/ m² → uznesením č. 106/2011. Osobitný zreteľ bol zdôvodnený nasledovne:**

- **Milan Molnár je vlastníkom okolitých pozemkov parcely č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6**
- **nízka výmera pozemku, ktorú potrebuje za účelom vybudovania súvislého oplotenia**
- **jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve - funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve**

Túto cenu Milan Molnár neakceptoval a žiada o jej prehodnotenie, nakoľko sa jedná o malú výmeru pozemku, ktorý potrebuje len z dôvodu vybudovania súvislého oplotenia svojho súčasného pozemku. Z uvedeného dôvodu bude na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 22.09.2011 predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 106/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 **o d p o r u č i l a p r e d l o ž i ť n a 8. z a s a d n u t i e M s Z v Z l a t ý c h M o r a v c i a c h, k t o r é s a b u d e k o n a ť d ň a 2 2 . 0 9 . 2 0 1 1, n á v r h n a z r u š e n i e u z n e s e n i a č. 106/2011 a uvedené uznesenie zrušiť.**

2.3 Schválenie prevodu pozemku pre Milana Molnára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (stanovenie novej kúpnej ceny za m²)

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ bol schválený Milanovi Molnárovi, bytom:

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod pozemku parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy), /LV č. 3453/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30,00 €/ m² → uznesenie č. 106/2011. Túto cenu Milan Molnár neakceptoval a žiada o jej prehodnotenie, nakoľko sa jedná o malú výmeru pozemku, ktorý potrebuje len z dôvodu vybudovania súvislého oplotenia svojho súčasného pozemku. Z uvedeného dôvodu bude navrhnuté na 8. zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 22.09.2011 uznesenie č. 106/2011 zrušiť.

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce opätovne zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť pozemok parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - Milanovi Molnárovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 opakovane prehodnotila cenu pozemku a odporučila odpredaj pozemku parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - Milanovi Molnárovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 20,00 €/m².

2.4 Schválenie prenájmu pozemku - záhradky na Ul. Nitrianska, Zlaté Moravce pre Vladimíra Šulovského podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 uznesením č. 108/2011 schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 145,05 m² (LV 3453) → Vladimírovi Šulovskému, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať **časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 145,05 m²** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 → **Vladimírovi Šulovskému, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 **odporúčila prenájom** časti pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 145,05 m² na dobu určitú (do 31.03.2026) - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m² ročne (14,50 €/ rok), **ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku susediaci s pozemkom - záhradky, ktorú má Vladimír Šulovský v prenájme

2.5 Schválenie prenájmu pozemku - záhradky na Ul. Tekovskej, Zlaté Moravce pre Dušana Víteka podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 uznesením č. 109/2011 schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m² na dobu určitú (do 31.03.2026) - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m² ročne (43,54 €/ rok), ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať **časť pozemku parcely KN registra „E“ č. 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m² zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 → Dušanovi Vítekovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila prenájom **časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m², zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417, na dobu určitú (do 31.03.2026) - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m² ročne (43,54 €/ rok) .**

ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok – záhradku, ktorú mal dlhé roky v prenájme otec žiadateľa – Jozef Vítek, ktorý v nej vykonal veľký objem prác a záhradka je susediacim pozemkom s pozemkom v jeho vlastníctve (prenájom záhradky mu bol naďalej schválený uznesením č. 51/2011 a 52/2011 na 4. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na dobu 15 rokov od 01.04.2011 do 31.03.2026), ktorý sa ale vyjadril, že ďalej už nevládze túto záhradku obhospodarovat'

2.6 Schválenie prevodu pozemku pre Michala Frajku - parcela č. 3164/83 o výmere 70 m² (odčlenená GP č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.06.2011, uznesením č. 110/2011 schválilo zámer **Mesta Zlaté Moravce previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN reg. „C“, č. 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 70 m² (LV 3453) - odčlenený od parcely č. 3164/2 (orná pôda) geometrickým plánom č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010 (dátum overenia: 18.5.2011), ktorý vyhotovil geodet Martin Švec - Michalovi Frajkovi, bytom**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť **pozemok parcely KN reg. „C“ č. 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 70 m² (LV 3453) - odčlenený od parcely č. 3164/2 (orná pôda) geometrickým plánom č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010 (dátum overenia: 18.5.2011), ktorý vyhotovil geodet Martin Švec → Michalovi Frajkovi, bytom**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila odpredaj pozemku parcely registra „C“ č. **3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 70 m²** (LV 3453) - odčlenený od parcely č. 3164/2 (orná pôda) geometrickým plánom č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010 (dátum overenia: 18.5.2011), ktorý vyhotovil geodet Martin Švec - **Michalovi Frajkovi, bytom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 20,00 €/m².

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Michal Frajka predmetný pozemok udržiava
- nízka výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci - funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve

2.7 Schválenie zámeru - spôsobu prevodu pozemku pre Jaroslava Bucheňa, časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m² → z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Jaroslav Bucheň, bytom požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116m²

- **diel 1 o výmere 66 m²**
- **a diel 12 o výmere 50 m²,**

ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 (po jeho zapísaní) bude tvoriť **diel 1 o výmere 66 m² parcely KN registra „C“ č. 4388, druh pozemku: záhrada a diel 12 o výmere 50 m² parcely KN registra „C“ č. 4383, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

Ako dôvod žiadosti uviedol scelenie pozemkov, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ul. B. S. Timravy oproti starému mlynu v časti Chyzerovce. V súčasnosti má Jaroslav Bucheň na pozemku parcely č. 4385, ktorý je v jeho vlastníctve postavený rodinný dom (stavba skolaudovaná). Pred domom vybudoval oplotenie /ktoré kopíruje okraj miestnej komunikácie/, pričom oplotenie postavil tak, že oplotil aj diely 1 a 12, ktoré sú doposiaľ vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila zámer odpredať časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², **diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m²** Jaroslavovi Bucheňovi, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

2.8. Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“ č. 464/2 (ostatné plochy) o výmere 12 854 m² víťazovi OVS → obchodnej spoločnosti Autoškola Paluška, s.r.o., sídlo: Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 660 502

Komisia skonštatovala, že uvedený uchádzač o kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe vyhlásenej OVS **splnil všetky podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti spôsobom OVS schválené MsZ na 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 uznesením č. 116/2011 (predávajúci: Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc., sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676).**

Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva /8. zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 22.09.2011/ na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN a taktiež kvôli tomu, že vyhlasovateľ OVS (Mesto Zlaté Moravce) v podmienkach OVS podmienil predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce i napriek tomu, že mu to zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neukladá.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila posunúť predložený materiál - schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce → prevod **pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/2 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 12 854 m² pre obchodnú spoločnosť Autoškola Paluška, s.r.o., sídlo: Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 660 502 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

za cenu 89 978,-€, slovom: osemdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatosem eur do MsZ.

2.9 Schválenie prevodu → dom súpisné číslo 829 (LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – p. Cecílii Rafaelovej, narodenej dňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 23.06.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí uznesením č. 113/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – **dom súpisné číslo 829**, ktorý sa nachádza na parcele reg. KN „C“ č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → **p. Cecílii Rafaelovej, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - stavby rodinného domu súpisné číslo 829 na parcele č. 753/4, Ul. Žitavské nábřeží 22, k.ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného dňa 17.08.2011 Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti) na 5400,00 €.

Celková cena za ktorú Mesto Zlaté Moravce navrhuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti je 5690,00 € /cena nehnuteľnosti určená v znaleckom posudku + cena za znalecký posudok/.

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť **rodinný dom súpisné číslo 829**, ktorý sa nachádza na parcele reg. KN „C“ č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → **p. Cecílii Rafaelovej,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila odpredaj rodinného domu súpisné číslo 829 → **Cecílii Rafaelovej, bytom: ... z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 5 690,00 € (slovom: päťtisícšestodväťdesiat eur) → 170 700,-Sk**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Cecília Rafaelová má uvedený dom súpisné číslo 829 v prenájme od 01.10.1996, nájomné si platí včas, nevykazuje nedoplatky a riadne sa oň stará, taktiež o pozemok na ktorom sa nachádza dvor; žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že si chce urobiť pripojenie na vodu a kanalizáciu

2.10 Schválenie prenájmu pozemkov pre Cecíliu Rafaelovú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 uznesením č. 114/2011 schválilo zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Zlaté Moravce - **pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² (LV 3453) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² (LV 3453) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² (LV 3453) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 20 rokov za cenu 0,10 €/m² /od 01.10.2011 do 30.09.2031; celková výmera: 335 m², ročný prenájom: 33,50 €/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý žiada Cecília Rafaelová odkúpiť a momentálne ho užíva
- pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok žiadateľka Cecília Rafaelová udržiava, stará sa oň a taktiež

užíva a má oplotenú aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m².

2.11 Schválenie prenájmu pozemkov pre Štefana Rafaela a Annu Rafaelovú, rod. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 uznesením č. 115/2011 schválilo zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Zlaté Moravce - **pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov za cenu 0,10 €/m² /od 01.10.2011 do 30.09.2031; celková výmera: 421 m². ročný prenájom: 42,10 €/

2.12 Schválenie prevodu bytov na Ul. Tekovskej pre troch žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /za cenu podľa znaleckého posudku/

Dňa 23.06.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí uznesením č. 112/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

a) **byt č. 12** (1 – izbový byt) pre Dášu Kunkelovú, bytom:

b) **byt č. 39** (3 – izbový byt) pre Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú, obidvaja bytom:

c) **byt č. 28** (3 – izbový byt) pre Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú, obidvaja bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – **vyššie uvedených bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila odpredaj **bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt),

- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077
- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku.

Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú, bytom:**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Številom, evidenčné číslo 913453, dňa 02.09.2011 pod č. 87/2011 na **22 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Dášou Kunkelovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 135 280,-Sk = 4 490,47 €;**

Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

22 000,00 € + 120,00 € - 4 490,47 € = 17 629,53 € (531 107,-Sk)

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt),

- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077
- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku.

Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú, obidvaja bytom:**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Številom, evidenčné číslo 913453, dňa 02.09.2011 pod č. 89/2011 na **52 300,00 €**. **Finančná zábezpeka**

uhradená p. Romanom Mesárošom a p. Danielou Mesárošovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 319 732,-Sk = 10 613,15 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

52 300,00 € + 120,00 € - 10 613,15 € = 41 806,85 € (1 259 473,-Sk)

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt),

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077

+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku.

Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú, obidvaja bytom:**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Števulom, Mudrochova 17, 949 01 Nitra, evidenčné číslo 913453, dňa 02.09.2011 pod č. 88/2011 na **53 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Pavlom Paulovičom a p. Lýdiou Paulovičovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 326 800,-Sk = 10 847,77 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

53 000,00 € + 120,00 € - 10 847,77 € = 42 272,23 € (1 273 493,-Sk)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

3. Prejednanie nových žiadostí - kúpa a odpredaj mestského majetku

3.1 Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti OLIVA, s.r.o., sídlo: Kňažická 11, 951 97 Zlaté Moravce, IČO: 36 748 196 (LV č. 7378) - pozemok parcela KN registra „C“ č. 3407/21 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1 000 m² pre Mesto Zlaté Moravce, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc., sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení /schválenie prevodu – kúpy nehnuteľného majetku v zmysle platného VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce - Čl. 15 písm. f)/

Dňa **25.7.2007** Mesto Zlaté Moravce ako predávajúci previedlo na spoločnosť **SOBEK, s.r.o.** Kňažická 11, Žitavany, ako kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy KZ č. **1735/15905/07**, pozemok, parc. č. **3407/21** o výmere **1000 m²**, druh pozemku: **ostatné plochy**, zapísaný Správou katastra Zlaté Moravce, pre okres: Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce za kúpnu cenu **1 milión korún** (VKLAD POVOLENÝ: 28.08.2007).

Uvedený pozemok bol predaný spoločnosti **SOBEK, s.r.o.** za účelom vybudovania športového centra zameraného na športovú a relaxačnú činnosť. Touto zmluvou sa **SOBEK,**

s.r.o. ako kupujúci v článku IV zaviazal, že predmetnú nehnuteľnosť bude využívať po dobu minimálne 10 rokov výlučne v súlade s účelom dohodnutým v zmluve a že výstavbu športového relaxačného centra dokončí do troch rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva bola podpísaná dňa 25.7.2007, po schválení Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach, pričom trojročná lehota na výstavbu športovo-relaxačného centra uplynula dňa 25.7.2010 a kupujúci do dnešného dňa svoj záväzok nesplnil.

Následne v roku 2010 došlo k prevodu tejto nehnuteľnosti (parc. č. 3407/21) medzi spoločnosťou **SOBEK, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou OLIVA, s.r.o. ako kupujúcim**. Obe spoločnosti boli v tom čase zastúpené rovnakým konateľom. Po neúspešnom rokovaní s týmto konateľom o vrátenie predmetného pozemku a o uhradenie zmluvnej pokuty, Mesto Zlaté Moravce uskutočnilo v predmetnej veci právne kroky a podalo príslušné návrhy na Okresný súd Nitra, v dôsledku čoho prejavila spoločnosť OLIVA, s.r.o. vôľu rokovať s Mestom Zlaté Moravce a obe strany sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy, ktorou spoločnosť OLIVA, s.r.o. prevedie predmetný pozemok naspäť do vlastníctva Mesta za tú istú kúpnu cenu 1.000.000 SKK, t.j. 33.149,- eur, pričom Mesto vezme späť všetky návrhy a podania podané na príslušné štátne orgány a nebude si uplatňovať ďalšie sankcie za porušenie zmluvy. Na kúpu predmetnej nehnuteľnosti do majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva v zmysle platného VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce - **Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva** – mestské zastupiteľstvo schvaľuje: písm. f) odplatný prevod nehnuteľného majetku a úkony podľa príslušných právnych predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti OLIVA, s.r.o., sídlo: Kňazická 11, 951 97 Zlaté Moravce, IČO: 36 748 196 (LV č. 7378) - **pozemok parcela KN registra „C“ č. 3407/21 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1 000 m² pre Mesto Zlaté Moravce, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc., sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu 33.149,- eur (slovom: tridsaťtritisícstoštyridsaťdeväť eur).**

3.2 Odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – parcela KN registra „C“ č. 2601/21 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 169 m², na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 /v súčasnosti využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení + prejednanie podmienok VOS

Na 3. zasadnutí komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach bol predložený návrh zámeru Mesta Zlaté Moravce prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce a to:

- a) **pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce v liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453 a**
- b) **stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 druh stavby rodinný dom, zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach,**

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Ekonomické zhodnotenie predaja budovy a pozemku pod ním.

- **Prenájom pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného v katastrálnom území Zlaté Moravce v liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453 nie je uskutočnený, nakoľko sa nachádza pod budovou, ktorá je celá prenajatá.**
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - vyššie uvedeného pozemku podľa znaleckého posudku číslo 71/2011 zo dňa 28. 04. 2011 (ohodnotený znalecom L. Rajnohom) je **4.443,01 €** (133.850,11 Sk) čo je v prepočte 26,29 €/m² (792,- Sk/m²).
- **Prenájom stavby súpisné číslo 884 postavenej na parcele číslo 2601/21, druh stavby rodinný dom, zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanéj na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach je riešený Zmluvou o nájme nebytových priestorov číslo P-53/13778/2008, Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2008 a Dodatkom č. 2 zo dňa 15. 03. 2011 medzi Mestom Zlaté Moravce a pani Martou Kollárovou, Baničova 8, Zlaté Moravce (IČO 33 392 790). Výška nájomného za celú budovu bola stanovená od roku 2009 na **1.991,63 € ročne** (59.999,85 Sk).**
- Predaj budovy, pozemku a inžinierskych sietí podľa znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28. 04. 2011 za cenu **79.600,- €** (2.398.029,60 Sk) by sa rovnal nájmu za 40 rokov pri súčasnej výške nájmu.
Budova nie je z vonkajšej strany omietnutá a preto by bolo potrebné do budovy investovať nemalé prostriedky na jej údržbu a prípadné opravy. Jej terajšie nízke nájomné, nepekny vzhľad budovy a potreba väčšej investície do údržby tejto budovy ju predurčujú ako prebytočný majetku na odpredaj.
Podľa súčasne platného Územného plánu mesta Zlaté Moravce je budova v ochrannom pásme železnice.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (**pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453 a stavby súpisné číslo 884 postavenej na parcele číslo 2601/21, druh stavby: rodinný dom, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce v LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453**) spôsobom OVS, taktiež podmienky OVS s pripomienkou dôslednejšie špecifikovať účel využitia predmetných nehnuteľností.

4. Prejednanie nových žiadostí - prenájom mestského majetku

4.1 Schválenie predĺženia doby prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie predĺženia doby prenájmu nehnuteľností špecifikovaných v Nájomnej zmluve č. P- 34/6221/2009 zo dňa 15.5.2009 v bode 1.1 pre spoločnosť Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o., so sídlom Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 153 110 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 15.5.2009 - „Nájomnú zmluvu č. P-34/6221/2009“, ktorou prenajalo nehnuteľnosti v jeho vlastníctve spoločnosti DANFOSS, spol. s r.o. na obdobie od 15.5.2009 do 31.5.2014 **za mesačné nájomné 11.064,64 eur**. Dodatkom č. 1 prešli všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Danfoss Bauer GmbH –

organizačná zložka. Dodatkom č. 2 zo dňa 29.5.2011 prešli od 30.5.2011 všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o., a to na základe toho, že obchod s motorprevodovkami prevzala od Danfossu americká spoločnosť Altra Holdings a.s., pričom aktíva boli prevedené z Danfoss Bauer GmbH na novovytvorenú spoločnosť, ktorá sa po ukončení akvizície premenovala na Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o.

Spoločnosť Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o. investovala do rekonštrukcie štvrtého nadzemného podlažia a strechy v prenajatej budove, ktorá je majetkom mesta, finančné prostriedky vo výške **124.629,49 eur bez DPH (3 754 588,01 Sk)**. Na základe tejto investície požiadali zástupcovia tejto spoločnosti v rámci rokovaní s Mestom Zlaté Moravce o predĺženie doby nájmu predmetných nehnuteľností na ďalších 10 rokov s tým, že za obdobie prvých 5 rokov by zostalo nájomné nezmenené, t.j. vo výške 11.064,64 eur mesačne a v období ďalších 5 rokov súhlasia so zvýšením nájomného o výšku inflácie.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na predĺženie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je investovanie finančných prostriedkov nájomcu do majetku mesta vo výške 124.629,49 eur bez DPH.

Zámer predĺženia doby prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie predĺženia doby prenájmu nehnuteľností špecifikovaných v Nájomnej zmluve č. P-34/6221/2009 zo dňa 15.5.2009 v bode 1.1 pre spoločnosť Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o., so sídlom Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 153 110 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 02.09.2011 a bude vyvesený až do skončenia 8. zasadnutia MsZ konaného dňa 22.09.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 → odporučila schváliť návrh predĺženia doby prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie predĺženia doby prenájmu nehnuteľností špecifikovaných v Nájomnej zmluve č. P-34/6221/2009 zo dňa 15.5.2009 v bode 1.1, a to:

➤ nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453:

a) budova s celkovou podlahovou plochou 9379 m² - **hala MTK, JUS, CSP, súp. č. 3031 postavená na parc. č. 2846/67**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 379 m²;

sklad bez súpisného čísla postavený na **parc. č. 2846/90**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², spolu s pozemkami, na ktorých sú stavby postavené;

b) **pozemky – okolité manipulačné priestory** na celých parcelách alebo ich častiach: druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4266 m²**, nachádzajúce sa na parcelách č. **2846/188** o výmere **945 m²**, **2846/193** o výmere **375 m²**, **2846/113** o výmere **587 m²**, a na časti parcely č. 2846/189 a 2846/259 (ktoré podľa vyhotoveného GP č. **259/2009** zlúčením vytvorili v novom stave parcelu KN č. 2846/259 o výmere 307 m²), na časti parcely **2846/191** o výmere **1223 m²**, časti parcely **2846/192** o výmere **489 m²**, a časti parcely č. **2846/91** (z ktorej sa podľa vyhotoveného GP č. **259/2009** odčlenila novovytvorená parcela KN č. 2846/285 o výmere **340 m²**

→ pre spoločnosť **Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o., so sídlom Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 153 110** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu ďalších 10 rokov odo dňa podpisu dodatku k Nájomnej zmluve č. P-34/6221/2009 za nájomné vo výške 11 064,64 eur mesačne počas prvých 5 rokov a v období ďalších 5 rokov za nájomné zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

5. Rôzne

- V rámci bodu rôzne bol prerokovaný materiál „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Zlaté Moravce – AKTUALIZÁCIA 2011 – 2013“. K jeho aktualizácii pristupuje mesto z dôvodu naplnenia zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.

Paed. Dr. Pavol Petrovič a Ing. Ján Adamec navrhli doplniť v tomto materiáli

→ v rámci strategickej oblasti: **Kultúra a cestovný ruch**, strategický cieľ:

Cieľ 1 Propagácia kultúrneho dedičstva doplniť aktivity:

- *revitalizovať národné kultúrne pamiatky Župný dom a Kaštieľ Migazziovcov a podieľať sa na revitalizácii kostola sv. Michala Archanjela*

Ing. Ján Adamec navrhol doplniť v tomto materiáli

→ v rámci strategickej oblasti: **Kultúra a cestovný ruch**, strategický cieľ:

Cieľ 2 Propagácia kultúrnych podujatí

- *podporovať aktívnu kultúru v MsKS – folklórne súbory, divadelné súbory*

Ďalej navrhol doplniť

→ v rámci strategickej oblasti: **Životné prostredie**, strategický cieľ:

Cieľ 1 Zlepšovanie kvality životného prostredia o ďalšie body

- *zvýšiť separáciu odpadu na skládke TKO s cieľom oddialiť jej zaplnenie*
- *výsadba zelene na uliciach a priestranstvách, kde zeleň chýba*

→ v rámci strategickej oblasti: **Sociálna oblasť a zdravotníctvo**, strategický cieľ:

Cieľ 1 Komplexný rozvoj sociálnych služieb, aktivity

- spolupracovať s ÚPSVaR a s OZ Maják pri realizácii projektov pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva - absolventská prax, chránená dielňa, aktivačná činnosť [“OZ Maják je totiž organizácia v meste, ktorá dlhodobo úspešne pracuje so znevýhodnenými skupinami”]

→ v rámci strategickej oblasti: **Oblasť dopravnej a technickej infraštruktúry**, strategický cieľ:

Cieľ 1 Rozvoj dopravnej infraštruktúry, aktivity doplniť o ďalší bod

- *podporovať cyklistickú dopravu – cyklotrasy, stojany na bicykle, propagácia – s cieľom znížiť preťaženosť mestských komunikácií autami*

Cieľ 2 Rozvoj technickej infraštruktúry, aktivita:

- *náhrada súčasného systému rozhlasu v meste a v prímestských častiach moderným systémom bezdrôtového rozhlasu alebo obdobného systému [“Rozhlas je veľmi dôležitý, nemožno ho nahradiť. Treba ho zachovať!”]*

Ďalej bola prerokovaná žiadosť p. Rudolfa Maqušina, _____ o odkúpenie časti mestského pozemku – časti parcely KN registra „C“ č. 887/2 (LV č. 3453), ktorý sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa – pozemok parcely KN registra „C“ č. 887/31 (LV č. 4387).

Požadovaná dĺžka pozemku je 47 m a šírka 1,5 m, čo predstavuje výmeru cca 70,5 m²

V pôvodnej žiadosti zo dňa 03.11.2008 žiadal o odkúpenie mestského pozemku parcely registra „C“ číslo 887/31 o výmere 176 m² ako prístup povedľa rodinného domu.

Po zastavaní časti tohto pozemku prístavbou rodinného domu (garáž, nad ktorou sa nachádza obytná časť domu spojená s pôvodnou stavbou rodinného domu) žiadal o odkúpenie časti mestského pozemku parcely registra „C“ číslo 887/2 o približnej výmere 164 m² o rozmeroch 3,5 x 47 m ako prechod z prednej časti od Murgašovej ulice, povedľa prístavby domu, do zadnej časti pozemku od Hviezdoslavovej ulice, nakoľko vedľa domu má len 50 cm.

Zámer odkúpiť časť mestského pozemku z parcely registra „C“ č. 887/2, ako najbližšie okolie prevádzky (budova súpisné číslo 2099) postavenej na parcele registra „C“ číslo 887/20 má aj p. Dušan Tokár /v súčasnosti jeho právny zástupca/. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila odpredať časť pozemku parcely č. 887/2 s podmienkou, že od budovy prevádzky umiestnenej na parcele

číslo 887/20 bude zachovaná vzdialenosť 2m (vyhláška č. 532/2002 Z.z.) a vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m, čo slúži na prípadné opravy budovy.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 → odporučila schváliť odpredaj časti mestského pozemku – časti parcely KN registra „C“ č. 887/2 (LV č. 3453), ktorý sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa v požadovanej dĺžke 47 m a šírke 1,5 m (cca 70,5 m²) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o časť pozemku funkčne prislúchajúcu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

→ **až po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom.**

➤ Ďalej bola opätovne prerokovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 887/2 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o približnej výmere 291 m² pre Bc. Petera Valkoviča,

Bc. Peter Valkovič, požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie mestského pozemku, časť parcely registra „C“ číslo 887/2 v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Murgašovej a Žiatvské nábrežie (za účelom výstavby rodinného domu – rozšírenie vedľajšieho pozemku v jeho vlastníctve o pozemok vo vlastníctve mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu /urýchlené vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice/. Cez časť pozemku prechádza teplovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ul.; na pozemku je osadený elektrický stĺp s elektrickým vedením; v územnom pláne Mesta Zlaté Moravce je uvedená plocha určená ako verejná zeleň. Taktiež bolo zistené, že cez pozemok vedie elektrické podzemné vedenie (Ochranné pásmo parovod 1,5 m ; ochranné elektrické pásmo elektrické podzemné vedenie 1,0 m).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila odpredať časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom, kde sa nenachádza parovod – teplovod a elektrické podzemné vedenie.

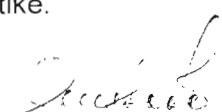
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 → odporučila schváliť odpredaj časti mestského pozemku – časti parcely KN registra „C“ č. 887/2 (LV č. 3453), ktorý sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa v približnej výmere 291 m² spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: - jedná sa o časť pozemku funkčne prislúchajúcu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

→ **až po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom.**

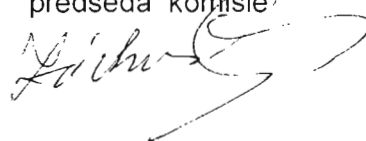
Zvyšná časť pozemku kde sa nachádza parovod a elektrické podzemné vedenie bude daná žiadateľovi do dlhodobého nájmu. Odpredaj bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.

Zapísala: 
Ing. Jana Mesková
sekretár komisie

Miroslav Záchenský
predseda komisie





Prezenčná listina

zo zasadnutia **Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy**
mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
konaného dňa **08.09.2011 o 15.00 hod.** vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. Paed.Dr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Vladimír Klučiar

Ing. Ján Jamrich

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková