



**Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálnej politiky
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 2/2011

**zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa
02.06.2011 o 15.00 hod. vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach**

Prítomní: **p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,**
Paed. Dr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavel Šepták, Ing. Ján Adamec

Sekretár: **Ing. Jana Mesková**

Neprítomní: **Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Michal Adamec**
Marián Pacher /ospravedlnený z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

- 1. Otvorenie**
- 2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ**
 - 2.1 Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce pod budovami garáží, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - 2.2 Odpredaj pozemkov KN „C“ č. p. 2846/89 2846/260 priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - 2.3 Odpredaj pozemku pre Milana Molnára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (stanovenie ceny za m²)
 - 2.4 Odpredaj domu pre Cecíliu Rafaelovú
- 3. VZN o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce**
- 4. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku**
 - 4.1 Odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“ č. 464/2 (ostatné plochy) o výmere 12 854 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení + prejednanie podmienok VOS
 - 4.2 Odpredaj pozemku pre Michala Frajku - parcela č. 3164/83 o výmere 70 m² (odčlenená GP č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010)
 - 4.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku - PAČ ŽITAVA s.r.o., Námestie Hrdinov 4, Zlaté Moravce
 - 4.4 Žiadosť o zámenu pozemkov – KÚPELŇOVÉ ŠTÚDIO RAČA, s.r.o. /Ing. Alojz Starovecký – konateľ/
 - 4.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 887/2 o výmere 514 m² - Bc. Peter Valkovič,
- 5. Prejednanie nových žiadostí - prenájom mestského majetku**
 - 5.1 Žiadosť o prenájom záhradky na Ul. Nitrianska, Zlaté Moravce pre Vladimíra Šulovského (podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení)
 - 5.2 Žiadosť o prenájom záhradky na Ul. Tekovskej, Zlaté Moravce pre Dušana Víteka (podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení)

6. VZN mesta Zlaté Moravce – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce
7. Zverenie majetku mesta do správy ZŠ, Robotnícka 25, Zlaté Moravce (multifunkčné ihrisko)
8. Rôzne
9. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaní jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

2.1 Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce pod budovami garáží, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Užívatelia radových garáží na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach požiadali Mesto Zlaté Moravce dňa 13.01.2009 o odkúpenie pozemkov pod garážami /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453/ na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach. Novovytvorené parcely pozemkov pod garážami boli odčlenené GP č. 57/2008 zo dňa 21.04.2008 vyhotoveným T. Drienovským z pozemkov parciel KN č. 100/99 o výmere 100 m², č. 1100/148 o výmere 39 m² a č. 1100/151 o výmere 41 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Stavby (budovy) garáží majú usporiadané na LV, čo bolo oznámené MsÚ v Zlatých Moravciach dňa 18.05.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila odpredaj pozemkov registra KN „C“ → č. parcely 1100/176 o výmere 20 m² pre **Smutného Jaroslava a manželka Zdenku Smutnú** č. parcely 1100/151 o výmere 20 m² a č. 1100/181 o výmere 20 m² pre **Račeka Rudolfa a manželku Vieru Račkovú** č. parcely 1100/177 o výmere 20 m² pre **Holého Štefana a manželku Annu Holú** č. parcely 1100/148 o výmere 20 m² pre **Petroviča Štefana a manželku Helenu Petrovičovú** č. parcely 1100/99 o výmere 20 m² pre **Holého Jána**, č. parcely 1100/178 o výmere 20 m² pre **Plecha Emila a manželku Máriu Plechovú** č. parcely 1100/179 o výmere 20 m² pre **Vančíka Miloša**, č. parcely 1100/180 o výmere 20 m² pre **Pánikovú Darinu**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **za cenu 8,30 €/m² (250 Sk/m²)**.

2.2 Odpredaj pozemkov KN „C“ č. p. 2846/89 a 2846/260 priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Waste Recycling, a.s., Továrnská 49, Zlaté Moravce v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Kmetom, požiadali o odkúpenie pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m². Pozemok parcely č. 2846/89 je susediacim pozemkom s Waste Recycling, a.s. a pozemok

parcely č. 2846/260 sa nachádza v jeho blízkosti, pričom majú na pozemku umiestnené kontajnery.

Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku - uvedených pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (znalecký posudok)

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 odporučila s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (podľa znaleckého posudku).

Mestské zastupiteľstvo na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 uznesením č. 67/2011 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – zámer previesť pozemky parcely KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov – (podľa znaleckého posudku).

Mesto Zlaté Moravce dňa 16.05.2011 zverejnilo na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce (pred MsÚ v Zlatých Moravciach), na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce (www.zlatemoravce.eu, Mesto, Úradná tabuľa, rok 2011, Iné informácie) a taktiež v regionálnej tlači (Tekovské noviny) **„Zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk“ – na odkúpenie pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m²** (Cenové ponuky môžu byť predkladané najneskôr do 07.06.2011 do 12.00 hodiny). Vyhodnotenie predložených cenových ponúk vykoná „Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja nehnuteľností“ menovaná primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. .

2.3 Odpredaj pozemku pre Milana Molnára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (stanovenie ceny za m²)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 uznesením č. 68/2011 schválilo s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, Milanovi Molnárovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Milan Molnár je vlastníkom okolitých pozemkov parcely č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6
- malá výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve (funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve)

Dňa 01.06.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť pozemok parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, Milanovi Molnárovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila odpredaj pozemku parcely registra „C“ č. 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, Milanovi Molnárovi, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30 €/m².

2.4 Odpredaj domu pre Cecíliu Rafaelovú

Cecília Rafaelová,

dňa 24.09.2010 požiadala o odkúpenie domu – stavby, ktorý sa nachádza na Žitavskom nábreží 829/22 v Zlatých Moravciach – oproti pálenici. Cecília Rafaelová je nájomníčkou uvedeného domu, ktorý je v správe mestského podniku SLUŽBYT. Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že si chce urobiť pripojenie na vodu a kanalizáciu.

Dom – stavba, súpisné číslo 829 sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

/Susedný dom – stavba súpisné číslo 690, ktorá sa nachádza na parcele č. 753/1 o výmere 42 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5028, je vo vlastníctve Štefana Rafaela a Anny Rafaelovej, r.

Pozemok pod stavbou – parcela č. 753/1 je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce je taktiež parcela č. 753/2 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²) a parcela č. 753/3 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²)./

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala žiadosť a jednohlasne odporúča predat' dom súpisné číslo 829, parcela č. 753/4, k. ú. Zlaté Moravce, o výmere 49 m², pani Cecílii Rafaelovej.

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 neodporučila odpredaj domu – stavby, súpisné číslo 829, ktorý sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² Cecílii Rafaelovej.

Navrhla, aby sa k tomuto odpredaju vyjadril správca budovy - SLUŽBY I, mestský podnik. SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, Ul. Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce ako správca rodinného domu na Ul. Žitavské Nábřeží 22 odporučil odpredaj nájomného domu Cecílii Rafaelovej pod podmienkou vyrovnania pohľadávky (10,34 €).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 **odporučila** odpredaj domu stavby, súpisné číslo **829, ktorý sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m²** Cecílii Rafaelovej, bytom:

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – podľa znaleckého posudku. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom navrhla, aby pozemky vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na (pozemok parcely č. 753/4, č. 753/3) boli dané žiadateľke do dlhodobého prenájmu za cenu 0,10 € / m² /rok.

Odpredaj domu - stavby, súpisné číslo 829 bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- Cecilia Rafaelová má uvedený dom súpisné číslo 829 v dlhodobom prenájme, ktorý si platí (nevykazuje nedoplatky), riadne sa oň stará, taktiež pozemok na ktorom sa nachádza dvor, žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že si chce urobiť pripojenie na vodu a kanalizáciu
- nízka výmera

3. VZN o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

Mesto Zlaté Moravce nemá v tejto oblasti prijaté platné VZN, nakoľko po proteste prokurátora dňa 09.09.2003 bolo zrušené VZN č. 2/1995 o podmienkach podnikania na území mesta Zlaté Moravce. Preto predmetný návrh VZN mesta Zlaté Moravce o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb vychádza zo súčasnej potreby opätovne definovať základné podmienky podnikania a prevádzkovania podnikateľskej činnosti na území mesta Zlaté Moravce.

Uvedený návrh vychádza z platného znenia zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., ktorý samosprávam v § 4 ukladá povinnosť vyjadrovať sa k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a určovať nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Zároveň bola snaha rešpektovať príslušné nálezy Ústavného súdu Slovenskej republiky a protesty prokurátorov k obdobným VZN, týkajúce sa najmä určovania predajného a prevádzkového času pre jednotlivé podnikateľské subjekty, ktorý môže byť určený len vo všeobecnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila schváliť VZN o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky

služieb na území mesta Zlaté Moravce. Člen komisie z radov odborníkov Ing. Ján Adamec vyjadril svoje pripomienky k predmetnému VZN a avizoval, že ich zašle na adresu Mestského úradu v Zlatých Moravciach v písomnej podobe.

4. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku

4.1 Odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“ č. 464/2 (ostatné plochy) o výmere 12 854 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení + prejednanie podmienok VOS

Dňa 27.02.2009 požiadala obchodná spoločnosť Paluška & Paluška, s.r.o., sídlo: Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 919 051 v zastúpení Miroslavom Paluškom o odkúpenie mestského pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce – parcela 464/2 o výmere 12 854 m². Svoju žiadosť odôvodnil tým, že na uvedenom pozemku chce preinvestovať nemalé finančné prostriedky za účelom dobudovania a rozšírenia tenisového centra s kompletným vybavením (osem tenisových dvorcov s dvoma nafukovacími halami, s jednou pevnou halou a hotelovým zariadením podľa priloženej štúdie projektu. Žiada o prihladenie na výšku ceny pozemku z dôvodu, že bol pozemok dlhodobo nevyužívaný a jeho väčšiu časť tvorí odkalisko, svahy, rokliny a výmole ako je aj evidované v katastri nehnuteľností: pozemok sa nachádza v okrajovej časti mesta; pozemok bude použitý na športové účely na rozvoj športových aktivít detí a mládeže.

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník **pozemku registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 02.06.2011 si vyžiadala k odpredaju predmetného pozemku stanovisko správy športových zariadení. Po predložení stanoviska mestským podnikom Správa športových zariadení bude spracovaný materiál predložený do MsR na vyjadrenie. V komisii taktiež odznali názory pripraviť podmienky VOS s dôrazom na účel využitia (a taktiež cenu vyjadrenú v €/m²) predmetného pozemku a kúpnu zmluvu a zmluvné podmienky ošetriť tak, aby nadobúdateľ nehnuteľnosti – pozemku nemohol zmeniť účel využitia predmetného pozemku (napr. na výstavbu rodinných domov) → zmluvná pokuta, ...

4.2 Odpredaj pozemku pre Michala Frajku - parcela č. 3164/83 o výmere 70 m² (odčlenená GP č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010)

Michalovi Frajkovi, na 16. mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18. októbra 2006 bol schválený uznesením č. 452/2006 predbežný návrh na odpredaj časti mestského pozemku na parcele KN č. 3164/2 o výmere približne 100 m² za cenu 500,-Sk/m² s tým, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu.

Dňa 19.05.2011 predložil v predmetnej veci na MsÚ katastrom overený geometrický plán č. 289/2010 zo dňa 10.08.2010 (dátum overenia: 18.5.2011), vyhotovený geodetom Martinom Švecom, na základe ktorého žiada odkúpiť novovytvorenú parcelu č. 3164/83 (druh: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 70 m², ktorá je odčlenená od mestskej parcely č. 3164/2 (orná pôda). Parcela KN registra „C“, ktorá je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (druh pozemku: orná pôda), LV č. 3453 má výmeru 4 619 m²; po odčlenení výmery 70 m² parcelou 3464/83 (druh: zastavané plochy a nádvoria) má parcela č. 3164/2 výmeru 4 549 m². Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila odpredaj pozemku registra KN „C“ č. parcely 3164/83 o výmere 70 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce Michalovi Frajkovi, bytom:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci - funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve

4.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku - PAČ ŽITAVA s.r.o., Námestie Hrdinov 4, Zlaté Moravce

Spoločnosť PAČ Žitava, s.r.o., Námestie hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ 1916/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²), ktorý je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453 o výmere cca 70 m² (zatiaľ neodčlenený geometrickým plánom). Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že PAČ Žitava, s.r.o., Námestie hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce je vlastníkom stavby na parcele č. 1485/1 s orientačným číslom 4, v ktorej prevádzkuje práčovňu a čistiareň a na prízemí internetovú kaviareň. Schody, vchod, prístupová plocha tvorí súčasť tejto stavby a je bezprostredne potrebná k prevádzke internetovej kaviarne.

PAČ Žitava, s.r.o. slúži pre občiansku vybavenosť, nielen pre občanov Zlatých Moraviec, ale celého okresu ako aj kaviareň, ktorá sa pod ňou nachádza.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 **odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ o výmere približne 70 m² odčlenenej z parcely registra „C“ č. 1916/8 pre PAČ Žitava, s.r.o., Námestie hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce až po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom.**

4.4 Žiadosť o zámenu pozemkov – KÚPELŇOVÉ ŠTÚDIO RAČA, s.r.o. /Ing. Alojz Starovecký – konateľ/

Dňa 16.05.2011 požiadala spoločnosť Kúpeľňové štúdio Rača, s.r.o., Ul. Žitná 25, 831 06 Bratislava, IČO: 35 853 115 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Alojzom Staroveckým o zámenu pozemkov.

Zo strany Mesta Zlaté Moravce žiada pozemky registrované v KN Zlaté Moravce.

k.ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453, reg. „C“ parcela č. 1364/1 o výmere 1485 m² a pozemok parcely reg. „C“ č. p. 1364/2 o výmere 189 m² /celková žiadaná výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce 1674 m²/. Do zámeny chce vložiť pozemky (LV č. 7166), reg. „E“, parc. č. 2345, 1324, 1328 o celkovej výmere 1651 m² a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch zapísaných na LV č. 294 (parcela reg. „E“ č. 1313, 1314), LV č. 1615 (parcela reg. „E“ č. 1329, 1332), LV č. 1616 (parcela reg. „E“ č. 1330, 1331), LV č. 5990 (parcela reg. „E“ č. 1333) a LV č. 5991 (parcela reg. „E“ č. 1334) o celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 222 m². Celková sumárna výmera 1873 m² pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kúpeľňové štúdio Rača, s.r.o. pre Mesto Zlaté Moravce za účelom verejného užívania pozemkov /výstavba okružnej križovatky Ul. 1. mája a Duklianskej ul./.

Zámena pozemkov je v tomto prípade bezpredmetná, nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 uznesením č. 74/2011 schválilo zámer realizácie zámeny nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - parcela KN registra „C“ parcelné číslo 1364/1 o výmere 1 485 m², na ktorej sa nachádza stavba bez súpisného čísla - bývalá výmenníková stanica a parcela KN registra „C“ parcelné číslo 1364/2 o výmere 189 m² za nehnuteľný majetok, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IMA INVEST s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 520 349 - novovytvorená parcelu KN „C“ parcelné číslo 1311/5 o výmere 88 m², oddčlenenú geometrickým plánom č. 40142345-10/2009 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 1311/4 o výmere 3010 m² - zámenou zmluvou uzatvorenou podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

→ využitie novovytvorenej parcely KN „C“ parcelné číslo 1311/5 o výmere 88 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, oddčlenenej geometrickým plánom č. 40142345-10/2009 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 1311/4 o výmere 3010 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorú Mesto Zlaté Moravce nadobudne do výlučného vlastníctva zrealizovaním zámeny pozemkov na základe zámennej zmluvy, uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami - Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. a spoločnosťou IMA INVEST s.r.o. v zastúpení konateľom spoločnosti Ivanom Holečkom - za účelom vybudovania okružnej križovatky (Hviezdoslavova, Duklianska a Továrenská ul.), ktorá bude slúžiť pre verejné účely: vytvorenie podmienok pre zvýšenie kvality života obyvateľov Mesta Zlaté Moravce

→ realizácia zámeny pozemkov prostredníctvom výnimky - spôsobom z dôvodu osobitného zreteľa - v odôvodnených prípadoch, kedy sa preferujú aj iné ako ekonomické záujmy, v tomto prípade verejný záujem.

4.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 887/2 o výmere 514 m² **- Bc. Peter Valkovič, Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce**

Bc. Peter Valkovič, požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie mestského pozemku, časť parcely registra „C“ číslo 887/2 v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Murgašovej a Žiatvské nábrežie (za účelom výstavby rodinného domu – rozšírenie vedľajšieho

pozemku v jeho vlastníctve o pozemok vo vlastníctve mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu /urýchlené vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice vlastníctve). Cez časť pozemku prechádza teplovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ul.; na pozemku je osadený elektrický stĺp s elektrickým vedením; v územnom pláne Mesta Zlaté Moravce je uvedená plocha určená ako verejná zeleň. Taktiež bolo zistené, že cez pozemok vedie elektrické podzemné vedenie (Ochranné pásmo parovod 1,50 ; ochranné elektrické pásmo elektrické podzemné vedenie 1,00). Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila *odpredaj časti pozemku odčlenenej z parcely registra „C“ č. 887/2 pre Bc. Petra Valkoviča, Námestie hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce až po jej zameraní a odčlenení geometrickým plánom. Cena bude určená podľa znaleckého posudku.* Dôležitý bude výstup z komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok. Pozemok bude buď odpredaný celý s vecným bremenom zabezpečenia prístupu, alebo bude časť pozemku odčlenená geometrickým plánom, kde sa nenachádza parovod – teplovod a elektrické podzemné vedenie odpredaná a zvyšok pozemku kde sa nachádza parovod a elektrické podzemné vedenie bude daný do dlhodobého nájmu. Odpredaj bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Prejednanie nových žiadostí - prenájom mestského majetku

5.1 Žiadosť o prenájom záhradky na Ul. Nitrianska, Zlaté Moravce pre Vladimíra Šulovského (podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení)

MsÚ v Zlatých Moravciach bola dňa 03.05.2011 doručená žiadosť Vladimíra Šulovského, bytom: prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 145,05 m² (LV 3453) na dobu určitú do 31.03.2026.

Jedná sa o pozemok využívaný na záhradkárске účely v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Nitrianskej ul. a Šoltésovej ul..

Vladimír Šulovský má už v prenájme časť vyššie uvedenej parcely v uvedenej lokalite o výmere 208,19 m², účel využitia: záhradka (nová nájomná zmluva na 15 rokov od 01.04.2011 do 31.03.2026) a túto si chce rozšíriť o výmeru 145,05 m² (časť pozemku – záhradky, ktorá je príľahlá k pozemku – záhradke, ktorú má už Vladimír Šulovský v prenájme.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 145,05 m² na dobu určitú (do 31.03.2026) - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m², ročne (14,50 €/ rok), **ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku susediaci s pozemkom - záhradky, ktorú má Vladimír Šulovský v prenájme

5.2 Žiadosť o prenájom záhradky na Ul. Tekovskej, Zlaté Moravce pre Dušana Víteka (podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení)

Dušan Vítek, bytom: _____ požiadal MsÚ v Zlatých Moravciach o prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m² (LV 5417 -vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce) na dobu určitú do 31.03.2026.

Jedná sa o pozemok využívaný na záhradkárске účely v lokalite pri Žitave v časti Tekovská ul. .

Prenájom tejto záhradky bol schválený uznesením č. 51/2011 a 52/2011 na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na dobu 15 rokov od 01.04.2011 do 31.03.2026 pre Jozefa Víteka, bytom:

(otca žiadateľa Dušana Víteka), ktorý mal túto záhradku v prenájme od roku 2008. Menovaný Jozef Vítek sa vyjadril, že sa už nevládze o záhradku, ktorú mal v prenájme naďalej starať. Nakoľko v nej vykonal nemalý objem prác a uvedená záhradka sa nachádza na pozemku, ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom v jeho vlastníctve, požiadal o nájom tejto záhradky jeho syn Dušan Vítek.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m² na dobu určitú (do 31.03.2026) - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m² ročne (43,54 €/ rok) **ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- jedná sa o pozemok – záhradku, ktorú mal dlhé roky v prenájme otec žiadateľa – Jozef Vítek, ktorý v nej vykonal veľký objem prác (prenájom záhradky mu bol naďalej schválený uznesením č. 51/2011 a 52/2011 na 4. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na dobu 15 rokov od 01.04.2011 do 31.03.2026).
- záhradka je susediacim pozemkom s pozemkom Jozefa Víteka (otca žiadateľa Dušana Víteka), ktorý ďalej nevládze túto záhradku obhospodarovat'

6. VZN mesta Zlaté Moravce – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Predmetný návrh VZN upravujúci zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce bude predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodov, že súčasne platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

1. nie sú v súlade s platnou právnou úpravou, najmä so zákonom o majetku obcí,
2. sumy uvedené v týchto zásadách sú uvádzané ešte v slovenských korunách,
3. tieto zásady nedostatočne riešia práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom mesta.

Pri príprave návrhu toho VZN sa vychádzalo najmä z platnej právnej úpravy (zákonný rámec), z princípov stanovených v súčasne platných zásadách a požiadaviek, ktoré vyplynuli z praxe.

Tieto zásady predpokladajú prijatie ďalších VZN, ktoré budú podrobnejšie upravovať postup a pravidlá pri predaji a prenajímaní mestského majetku.

K niektorým sumám navrhovaným v predloženom VZN pre vysvetlenie uvádzame:

- v čl. 5, 8 a 10 – ako suma hraničná pre určenie kompetencie jednotlivých orgánov mesta (t.j. medzi primátorom a MsZ) je navrhovaná suma 3.500 eur - takýto návrh vychádza zo zákona o majetku obcí, ktorý takúto hraničnú sumu predpokladá pri určení kompetencií medzi primátorom a zastupiteľstvom v prípade rozhodovania o prebytočnosti a neupotrebitelnosti účelovo určeného majetku
- v čl. 9 – sumy sú navrhované z pohľadu súčasnej praxe a vychádzajú tiež z porovnania cien s inými porovnateľnými mestami
- v čl. 11 – sumy vychádzajú z doteraz platných zásad (sumy v SKK vo výške 50.000,- a 20.000,-)
- v čl. 12 – sumy vychádza z porovnania s inými mestami (v porovnateľných mestách sa suma pohybuje od 10.000 do 30.000 eur)

Člen komisie z radov odborníkov Ing. Ján Adamec vyjadril svoje pripomienky k predmetnému VZN a avizoval, že ich zašle na adresu Mestského úradu v Zlatých Moravciach v písomnej podobe.

Člen komisie z radov poslancov - Mgr. P. Šepták pripomienkoval Čl. 9 ods. 2, ktorý znie: „Výška nájomného v nájomných zmluvách uzatváraných po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na dobu dlhšiu ako jeden rok sa určí tak, že pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok, ktoré sa zvýši vždy o % inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR “ → *žiada doplniť okrem prenájmov uvedených v ods. 1 písm. a) /prenájom pozemku na nepodnikateľské účely s výnimkou pozemkov v záhradkárskych osadách/, písm. b) / prenájom pozemku na nepodnikateľské účely ako záhradky s výnimkou pozemkov v záhradkárskych osadách/ a písm. c)/prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu/.*

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila schváliť VZN Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

7. Zverenie majetku mesta do správy ZŠ, Robotnícka 25, Zlaté Moravce (multifunkčné ihrisko)

Predmetný návrh je predkladaný MsZ na schválenie z dôvodu, že je potrebné zabezpečiť správu a starostlivosť o novovybudované multifunkčné ihrisko, ktoré sa nachádza v externých priestoroch ZŠ Robotnícka. Hospodárenie a nakladanie s týmto majetkom (ihriskom) sa účelnejšie a efektívnejšie zabezpečí formou jeho zverenia do správy ZŠ, v ktorej areáli sa toto nachádza a ktorá ho aj využíva. ZŠ Robotnícka ako správca tohto majetku bude ihrisko spravovať, udržiavať a prevádzkovať, pričom vydá prevádzkový poriadok, ktorý upraví práva a povinnosti obyvateľov mesta a športových klubov pri užívaní tohto ihriska na športové účely. Zverený majetok bude správca viesť v účtovníctve a odpisovať. Súčasne so zverením multifunkčného ihriska do správy sa navrhuje zveriť do správy aj technické zhodnotenie ZŠ Robotnícka – vykonané ešte v roku 2009 – zhotovenie únikového východu. Toto zverenie do správy je nevyhnutné z účtovného hľadiska. Majetok bude zverený písomnou formou – Zmluvou o prevode správy a následne odovzdaný na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 01.07.2011. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

„Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

V zmysle článku 7 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce: O zverení majetku mesta do správy mestskej organizácie rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila schváliť zverenie majetku mesta do správy ZŠ, Robotnícka 25, Zlaté Moravce (multifunkčné ihrisko).

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednáwanej problematike.



Miroslav Záchenský
predseda komisie



Zapísala: **Ing. Jana Mesková**
sekretár komisie



Prezenčná listina

zo zasadnutia **K o m i s i e** podnikateľskej činnosti, obchodu, správy
mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky
konaného dňa **02.06.2011** o **15.00 hod.** vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. Paed.Dr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Vladimír Klučiar

Ing. Ján Jamrich

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková