



**Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 1/2011

**zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri
MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 13.04. 2011 o 16.00 hod. vo veľkej
zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach**

Prítomní: predseda komisie p. Miroslav Záchenský, Mgr. Denisa Uhrínová, Paed. Dr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavol Šepták, Mgr. Michal Adamec, Ing. Ján Adamec

Pozvaný: Ing. Peter Pecho – prednosta MsÚ v Zlatých Moravciach

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomný: Marián Pacher /ospravedlnený zo zdravotných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie podpredsedu komisie
3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ
 - 3.1 Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku Mgr. Evu Paluškovú
 - 3.2 Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008 z pokračovania 31. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach vo veci odpredaja časti pozemku pre Západoslovenskú energetiku a.s. Čulenova 6, Bratislava
 - 3.3 Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňu
 - 3.4 Návrh na odpredaj pozemkov parcely reg. KN „C“ susediacich so spoločnosťou Waste recycling a.s. spôsobom priamym predajom najmenej za cenu vo výške určenej znaleckým posudkom
4. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku
 - 4.1 Odpredaj domu pre Cecíliu Rafaelovú
 - 4.2 Odpredaj pozemku pre ZSE Distribúciu, a.s.
 - 4.3 Odpredaj pozemku pre Milana Molnára
5. Prejednanie nových žiadostí - prenájom mestského majetku
 - 5.1 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Stanislav a Ivica Baratkoví
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaní jeho jednotlivých bodov.

2. Schválenie podpredsedu komisie

Predseda komisie p. Miroslav Záchenský navrhol za podpredsedu komisie členku komisie Mgr. Denisu Uhrínovú. Všetci prítomní členovia komisie hlasovali za predložený návrh a schválili Mgr. Denisu Uhrínovú za podpredsedu komisie v súlade so "Zásadami pre zriaďovanie a činnosť komisií pri MsZ v Zlatých Moravciach".

Hlasovanie: ZA (5) PROTI (0) ZDRŽAL SA (1 – Mgr. D. Uhrínová)

3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

3.1 Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku Mgr. Evu Paluškovú

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach dňa 03.11.2008 na pokračovaní 31. riadneho zasadnutia MsZ uznesením č. 349/2008 *schválilo odpredaj pozemku parcely KN registra „C“ č. 2481/18 o výmere 26 m² pre RNDr. Jozefa Palušku a manželku Mgr. Evu Paluškovú, za cenu 165 Sk/m².*

Geometrickým plánom č. 221-61/08, ktorý bol overený 04.11.2008 sa potvrdila očakávaná skutočnosť, že údaje v KN na pozemky pod garážami v danej lokalite sú nesprávne (menili sa aj katastrálnymi konaniami). Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu má pozemok parcely KN č. 2481/18 výmeru 20 m².

Nakoľko je táto skutočnosť potvrdená /vyššie uvedeným/ geometrickým plánom, ktorý nebol vypracovaný na zameranie stavby parcely č. 2481/18, ale len na zameranie stavieb p. č. 2481/15-17,20-22,24 a pán RNDr. Jozef Paluška a manželka Mgr. Eva Palušková sa na jeho vypracovaní finančne nepodielali - nefiguruje v ňom jeho meno, je potrebné preveriť na Správe katastra v Zlatých Moravciach záležitosti ohľadom zavkladovania vlastníckeho práva k predmetnej parcele (v prípade jej prevodu z Mesta Zlaté Moravce na RNDr. Jozefa Palušku a manželku) bez geometrického plánu predloženého RNDr. Jozefom Paluškom. Z uvedeného dôvodu bol tento **bod odročený na najbližšie zasadnutie komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku** na konečné doriešenie po odstránení vyššie uvedených pochybností.

3.2 Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008 z pokračovania 31. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach vo veci odpredaja časti pozemku pre Západoslovenskú energetiku a.s. Čulenova 6, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach dňa 03. novembra 2008 na pokračovaní 31. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva uznesením č. 350/2008 *schválilo odpredaj časti pozemku KN registra „E“ č. 537/1 o výmere*

približne 20 m² pre Západoslovenskú energetiku a.s. Čulenova 6, Bratislava za cenu 3 000 Sk/m².

Dňa 24.06.2009 bol na Mestský úrad v Zlatých Moravciach doručený GP č. 12/2007, podľa ktorého sa z parcely č. 537/1 odčlenil diel 1 o výmere 22 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 3993/2.

Správa katastra Zlaté Moravce neakceptuje približne schválenú výmeru 20m² na presnú výmeru 22 m² uvedenú v GP č. 12/2007 bez schválenia v Mestskom zastupiteľstve, požadujú zmeniť uznesenie, aby sa schválil *odpredaj časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 537/1 o výmere 22 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 12/2007 tvorí parcelu KN registra „C“ č. 3993/2, pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za cenu 99,58 €/m².*

Nakoľko sa na Ul. Palárikovej plánuje výstavba kanalizácie je potrebné preveriť či vybudovanie trafostanice na mieste zakreslenom v geometrickom pláne 12/2007 /v blízkosti cestnej komunikácie/ nebude mať v budúcnosti negatívny dopad pri budovaní kanalizačnej siete, z uvedeného dôvodu bol tento **bod odročený na najbližšie zasadnutie komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku** na konečné doriešenie po odstránení vyššie uvedených pochybností.

3.3 Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňa

Jaroslav Bucheň, bytom požiadal o odkúpenie časti
pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí *diel 1* o výmere 66 m² a *diel 12* o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1. Ako dôvod žiadosti uviedol scelenie pozemkov, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ulici B. S. Timravy oproti starému mlynu v časti Chyzerovce.

V súčasnosti má Jaroslav Bucheň na pozemku parcely č. 4387/2, ktorý je v jeho vlastníctve postavený rodinný dom (stavba skolaudovaná). Pred domom vybudoval oplotenie, pričom oplotenie postavil tak, že oplotil aj diely 1 a 12.

(Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila odpredaj požadovanej časti nehnuteľnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 11.03.2009 odporučila odpredaj časti parcely č. 536/2)

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 o d p o r u č i l a odpredať časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 pre Jaroslava Bucheňa, bytom z dôvodu hodného osobitného

zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

3.4 Návrh na odpredaj pozemkov parcely reg. KN „C“ susediacich so spoločnosťou Waste recycling a.s. spôsobom - priamym predajom najmenej za cenu vo výške určenej znaleckým posudkom

Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Kmeťom, požiadali o odkúpenie pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m². Pozemok parcely č. 2846/89 je susediacim pozemkom s Waste Recycling, a.s. a pozemok parcely č. 2846/260 sa nachádza v jeho blízkosti, pričom majú na pozemku umiestnené kontajnery.

Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku - uvedených pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (znalecký posudok)

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011

o d p o r u č i l a s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (podľa znaleckého posudku).

4. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj mestského majetku

4.1 Odpredaj domu pre Cecíliu Rafaelovú

Cecília Rafaelová,

dňa 24.09.2010 požiadala o odkúpenie domu – stavby, ktorý sa nachádza na Žitavskom nábreží 829/22 v Zlatých Moravciach – oproti pálenici. Cecília Rafaelová je nájomníčkou uvedeného domu, ktorý je v správe mestského podniku SLUŽBYT. Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že si chce urobiť pripojenie na vodu a kanalizáciu.

Dom – stavba, súpisné číslo 829 sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

/Susedný dom – stavba súpisné číslo 690, ktorá sa nachádza na parcele č. 753/1 o výmere 42 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5028, je vo vlastníctve Štefana Rafaela a Anny Rafaelovej, r. . Pozemok pod stavbou – parcela č. 753/1 je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Vo vlastníctve Mesta Zlaté

Moravce je taktiež parcela č. 753/2 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²) a parcela č. 753/3 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²)./

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala žiadosť a jednohlasne odporúča predaj dom súpisné číslo 829, parcela č. 753/4, k. ú. Zlaté Moravce, o výmere 49 m², pani Cecílii Rafaelovej.

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011

n e o d p o r u č i l a odpredaj domu – stavby, súpisné číslo 829, ktorý sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² Cecílii Rafaelovej,

Navrhuje, aby sa k tejto žiadosti vyjadril správca budovy

- SLUŽBYT, mestský podnik

(stanovisko SLUŽBYTU ohľadom nájmu predmetnej nehnuteľnosti - dom súpisné číslo 829)

4.2 Návrh na odpredaj pozemku pre ZSE Distribúciu, a.s.

Dňa 30.07.2010 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť spoločnosti – Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2852/B o odkúpenie novovytvorených pozemkov - parcela č. 2489/1 o výmere 43 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) a parcela č. 2489/2 o výmere 25 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) → pozemky odčlenené z parcely č. 1262 geometrickým plánom č. 193/2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom; pre ZSE Distribúcia, a.s.

(kúpnu cenu pozemkov chcú navrhnúť vo výške znaleckého posudku, ktorého vypracovanie chcú zabezpečiť sami)

Vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce – reg. „E“ parcela č. 1262 o výmere 18805 m², druh pozemku: orná pôda je Mesto Zlaté Moravce (Mesto Zlaté Moravce má pozemok reg. „E“ parc. č. 1262 o výmere 18805 m², druh pozemku: orná pôda - zapísaný na LV č. 3453).

Na časti vyššie uvedeného pozemku je umiestnená stavba murovanej trafostanice, súp. č. 2186, postavená na parcele č. 2489, ako je stavba zapísaná na LV č. 2487, k.ú. Zlaté Moravce /Za „KOCKOU“ na Ul. Duklianska Zlaté Moravce/

► **Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011**
o d p o r u č i l a odpredaj pozemkov registra KN „C“ č. parcely 2489/1 o výmere 43 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) a parcela č. 2489/2 o výmere 25 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) *podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov* → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou *pre ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava za cenu 100,-€/m².*

4.3 Odpredaj pozemku pre Milana Molnára

Dňa 18.03.2011 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť Milana Molnára, bytom:

o odkúpenie parcely č. 5792/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Parcela registra KN „C“, č. 5792/2,

druh pozemku: ostatné plochy (pozemok umiestnený v zastavanom území obce) o výmere 38 m², LV 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom okolitých pozemkov – parcela č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6.

Vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce – reg. „C“ parcela č. 5792/2 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatné plochy je Mesto Zlaté Moravce (Mesto Zlaté Moravce má pozemok zapísaný na LV č. 3453).

Žiadosť Milana Molnára, o odkúpenie parcely č. 5792/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, druh pozemku: ostatné plochy (pozemok umiestnený v zastavanom území obce) o výmere 38 m², LV 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce bude ešte prejednávaná v komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok.

Žiadosť Milana Molnára, Zlaté Moravce o odkúpenie parcely č. 5792/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, druh pozemku: ostatné plochy (pozemok umiestnený v zastavanom území obce) o výmere 38 m², LV 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce bude ešte prejednávaná v komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok.

► Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 odporučila odpredaj pozemku registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce *Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce - vecné bremeno (kanalizácia).*

5. Prejednanie nových žiadostí - prenájom mestského majetku

5.1 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Stanislav a Ivica Baratkoví

MsÚ v Zlatých Moravciach bola dňa 12.03.2010 doručená žiadosť Stanislava Baratku a Ivica Baratkovej, o dlhodobý prenájom pozemku parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) na dobu 50 rokov /07.08.2009 požiadali o kúpu tohto pozemku; MsR dňa 28.01.2010 odporučila odpredaj uvedeného pozemku za cenu 16,60 €/m²; navrhnutá predajná cena bola pre nich neprimerane vysoká/. Pravidelne tento pozemok čistia, kosia a na vlastné náklady zušľachťujú. Žiadajú o dlhodobý prenájom pozemku (50 rokov) za ročnú cenu, rovnajúcu sa nákladom, spojeným s údržbou a ďalším zušľachťovaním predmetného pozemku.

► Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 odporučila prenájom pozemku parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² na dobu 15 rokov - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/m² ročne (76,60 € ročne) za podmienky zabezpečenia prístupu z Ul. Bernolákovej cez nespevnený chodník do parku, ktorým si obyvatelia skracujú cestu do práce – firmy, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého „Calexu“ a tento chodník slúži aj pre ďalších obyvateľov.

/prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- rodina Baratkových sa dlhodobo stará /tri generácie/ o tento pozemok – čistí ho, kosí a zušľachťuje na vlastné náklady, čím ho dostala do dnešnej podoby; odstraňuje z neho odpad, navozený obyvateľmi blízkych nehnuteľností;
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve/

Rôzne

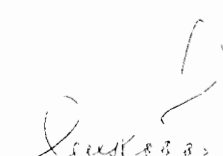
V rámci tejto časti programu boli prejednávané nasledovné témy:

- člen komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku - poslanec Paed. Dr. Pavol Petrovič → *Navrhuje preveriť, aký má majiteľ objektu bývalej škôlky na „ĎATELINISKU“, (nehnuteľnosť sa nachádza v zdevastovanom stave) zámer s týmto objektom; aj napriek tomu, že sa nejedná o majetok Mesta Zlaté Moravce, Mesto Zlaté Moravce by malo komunikovať s majiteľom ohľadne ďalšieho využitia objektu)*
- členka komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku - poslankyňa Mgr. Denisa Uhrínová sa zaujímala o spôsob vyriešenia prístupovej komunikácie k budovanému objektu na Ul. E.M. Šoltésovej
Uviedla, že v iných mestách pri povolení prevádzkarne musí mať podnikateľ zabezpečenú prístupovú cestu a vyriešené parkovanie.
- členovia komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku - sa ďalej zaujímali, či je stavba na Ul. E. M. Šoltésovej povolená (stavitel' – p. Jančo) - *bude preverené na príslušnom oddelení MsÚ v Zlatých Moravciach*

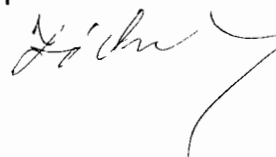
K otázke návrhu ceny za prevod pozemkov, členovia Komisie podnikateľskej činnosti odporučili vypracovať Mestu Zlaté Moravce internú smernicu o stanovení ceny za odpredaj pozemkov (v €/m²) na území Mesta Zlaté Moravce v závislosti od lokality a možnosti využitia odpredávaného pozemku.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednáwanej problematike.


Zapísala: Ing. Jana Mesková
predseda komisie

Miroslav Záchenský
predseda komisie





Prezenčná listina

zo zasadnutia **Komisie podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku**
konaného dňa **13.04.2011 o 16.00 hod.** vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. Paed.Dr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavel Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

ospravedlňujú

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Vladimír Klučiar

Ing. Peter Pecho

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková