

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Miroslav Zvířecí,

narodený:
bytom:
v podiele: (1/2)

Mária Bučková,

narodená:
bytom:
v podiele: (1/2)

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela registra „C“ číslo 1364/1, o celkovej výmere 1277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**. Geometrickým plánom č. 54/2013 vyhotoveným geodetom Ing. M. Klimentom, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 06.11.2013 Ing. Ľubošom Danišom bola odčlenená **parcela registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorá sa nachádza vedľa „Výmenníkovej stanice VS3“.

Článok II

Účel zmluvy

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa Čl. III tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu **35,00 €/m²**, t. j. vo výške **4 690,00 Eur** (slovom **štyritisícšesťstodevät'desiat eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci sú zaviazaní na úhradu kúpnej ceny spoločne a nerozdielne.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby /, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Miroslava Zvířecího, v 1/2-ine a pre Máriu Bučkovú, 1/2-ine bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **26. zasadnutí** konanom dňa **19. 09. 2013**, a to uznesením č. **643/2013**.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia spôsobu odpredať podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
 - Miroslav Zvířecí a Mária Bučková, sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ina susedných príľahlých pozemkov parciel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
 - pozemok p. Miroslav Zvířecí už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.
4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **28. zasadnutí** konanom dňa **07. 11. 2013**, a to uznesením č. **674/2013**.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá štyri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, po 1 pre kupujúcich, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 10. DEC. 2013

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 22. NOV. 2013



Ing. Peter Lednár

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracovája:

Za správnosť:

Dňa:

22. NOV. 2013