

Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy
kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach

Dátum konania: 07. 06. 2012

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Jozef Tonkovič, Ing. Július Kliman

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prejednávanie žiadosti Jána Rafaela, ohľadom
zámeny pozemkov za časť mestského pozemku
4. Prejednávanie žiadosti Vojtecha Fintora, ohľadom
výmeny pozemkov za mestské pozemky
5. Prejednávanie žiadosti Róberta Komžika, ohľadom
odkúpenia mestského pozemku
6. Prejednávanie žiadosti obyvateľov časti mesta Ďatelinisko a OV č. 2 Zlaté Moravce ohľadom
riešenia chodníka na Dobšinského ul. pred RD č. 27 – p. Márie Rakovskej
7. Prejednávanie žiadosti Mariána Lipnického, bytom
o prehradenie trávinatej plochy
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Predseda komisie Ing. Peter Hollý otvoril zasadnutie komisie a ďalej ho viedol. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z 8 členov komisie je prítomných 6, z tohto dôvodu je komisia spôsobilá rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom rokovania. Vyzval prítomných členov komisie na hlasovanie za schválenie programu rokovania.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania bol jednohlasne členmi komisie odsúhlasený.

K bodu 3/ Prejednávanie žiadosti Jána Rafaela,
ohľadom zámeny pozemkov za časť mestského pozemku

Z odd. SMM bola doručená žiadosť Jana Rafaela o zámenu pozemkov v jeho podielovom spoluvlastníctve za časť mestského pozemku. Parcely reg. „E“ č. 1590, 1591, 1592, 1595 sa nachádzajú z časti pod mestskou komunikáciou Ulicou 1. mája a z časti pod okrajom Veľkého mestského parku. Ďalej v žiadosti p. Ján Rafael uvádza, že je spoluvlastníkom parc. reg. „E“ č. 5311/1 v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 6998) na Továrenskej ulici v lokalite Priemyselného parku Pláne 2. V listoch vlastníctva má svoj podiel aj Mesto Zlaté Moravce (LV č. 5397).

Svoj podiel o spoločnej výmere 903,37m² parcelách nemieni predat', ale zameniť za časť mestskej parcely reg. „C“ č. 2457/27 o celkovej výmere 4273m² na Nábřeží za majerom. Po odsúhlasení zámeru zámeny pozemkov v MsZ by si p. Rafael na vlastné náklady dal vypracovať odčleňovací geometrický plán na určenie zamieňanej parcely a jej výmery. V žiadosti ďalej uvádza, že umožní Vodostav-u užívanie pozemku počas doby prenájmu a nebude požadovať finančnú kompenzáciu. Platnom v územnom pláne mesta sú uvedené pozemky určené ako stavebné pozemky na zastavanie rodinnými domami. Na predmetnú lokalitu však nie je spracovaná zastavovacia štúdia s určením plôch na stavebné pozemky a na pozemky pre mestskú komunikáciu, chodníky a verejnú zeleň.

Ing. Peter Kmet', referent odd. SMM, oboznámil všetkých prítomných s požiadavkami p. Rafaela a objasnil celú situáciu týkajúcu sa uvedených pozemkov.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh **neodporučiť** zámenu pozemkov v podielovom vlastníctve Jána Rafaela za časť mestského pozemku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver:

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a obnovy KP prerokovala a neodporučila zámenu pozemkov v predmetnej lokalite na základe požiadavky Jána Rafaela, z dôvodu, že mesto uvažuje v predmetnej lokalite s IBV.

K bodu 4/Prejednávanie žiadosti Vojtecha Fintora, ohľadom výmeny pozemkov za mestské pozemky

Z odd. SMM bola doručená žiadosť Vojtecha a Jany Fintorových o výmenu pozemkov v ich vlastníctve za mestské pozemky. V žiadosti uvádzajú, že pozemok parc. č. 469/3 o výmere 300m² by chceli zameniť za mestský pozemok parc. č. 464/8 o výmere 259 m². Mesto by získalo zámenou pozemok za výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom, ako aj prístup nákladných vozidiel k skleníkom Záhradníckych služieb mesta a tenisovým kurtom. Rodina Fintorových by zámenou získala ucelený pozemok okolo rodinného domu.

Ing. Peter Kmet', referent odd. SMM, vysvetlil požiadavku Vojtecha Fintora a oboznámil prítomných s danou situáciou. Podľa geometrického plánu sa nedajú riešiť majetkovoprávne vzťahy, pretože po zápise ROEP v k. ú. Zlaté Moravce a po zápise nového geometrického plánu č. 221-109/08 do KN sa zmenili hranice parciel a čísla vlastníckych parciel. Z tohto dôvodu bude potrebné vypracovať nový geometrický plán, ktorý bude riešiť aktuálny stav podľa katastra nehnuteľností.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh – odporučiť zámenu pozemkov vo vlastníctve Fintorových za mestské pozemky.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver:

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a obnovy KP prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 118/200 o výmere 300 m² parc. KN č. 469/3 vo vlastníctve Vojtecha a Jany Fintorových, bytom mestské pozemky parcela KN č. 464/8 a 464/9 o výmere 300 m².

K bodu 5/Prejednávanie žiadosti Róberta Komžíka, ohľadom odkúpenia mestského pozemku

Z odd. správy mestského majetku MsÚ Zlaté Moravce bola postúpená žiadosť Róberta Komžíka, bytom _____, ktorý má záujem o odkúpenie mestského pozemku – parc. reg. „C“ č. 1932/3 o výmere 453 m² a 1932/4 o výmere 181 m², ktorý sa nachádza na rohu ulice _____

Murgašova a Žitavské nábrežie, za účelom výstavby rodinného domu. Tento materiál bol postúpený z dôvodu, či Mesto Zlaté Moravce plánuje uvedený pozemok využívať na parkovanie vozidiel, dopravné ihrisko, príp. na iný účel.

Ing. Peter Kmeť, referent odd. SMM, uviedol, že pozemok na výstavbu rodinného domu nie je v súlade s ÚP. Mesto by sa nemalo zbytočne zbavovať mestského majetku, ktorý by sa mohol využiť na iný účel, napr. parkovisko. V prípade zmeny v ÚP a povolenie výstavby RD na uvedenej parcele by mesto muselo riešiť odpredaj pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh – **neodporúčať** odpredaj mestského pozemku Róbertovi Komžíkovi na výstavbu RD.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver:

Komisia výstavby ÚP, ŽP a obnovy KP prerokovala žiadosť Róberta Komžíka, o odkúpenie mestského pozemku – parc. reg. „C“ č. 1932/3 o výmere 453 m² a neodporúča jeho predaj z dôvodu, že pozemok je vedený v územnom pláne ako verejná zeleň.

K bodu 6/Prejednávanie žiadosti obyvateľov časti mesta Ďatelinisko a OV č. 2 Zlaté Moravce ohľadom riešenia chodníka na Dobšinského ul. pred RD č. 27 – p. Márie Rakovskej

Na odd. výstavby a komunálnych služieb MsÚ bola doručená žiadosť obyvateľov časti mesta Ďatelinisko a Občianskeho výboru č. 2 Zlaté Moravce o prepojenie chodníka v dolnej časti mesta medzi Potočnou a Dobšinského ulicou k časti bývalého bitúнку a riešenie chodníka medzi Dobšinského a Šoltésovej ul. pred pozemkom Róberta Ďuráčka (medzi rodinným domom Jána Paukejeho a bývalým bitúнком na Dobšinského). Nakoľko nevyhovuje šírka voľného pozemku na vybudovanie chodníka, je potrebné odkúpiť od p. Jána Paukejeho a od p. Róberta Ďuráčka potrebnú šírku z ich pozemkov na vybudovanie chodníka. V súčasnosti občania chodia po mestskej komunikácii a v neprehľadnej časti tejto komunikácie môže dôjsť k ohrozeniu chodcov.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh – vyvolať jednanie s vlastníkmi pozemkov o odkúpení z ich pozemkov pod budúcu výstavbu chodníka.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver:

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a obnovy KP prerokovala žiadosť obyvateľov časti Ďatelinisko a OV č. 2 Zlaté Moravce ohľadom prepojenia chodníka k časti bývalého bitúнку na ul. Dobšinského a riešenie chodníka medzi ul. Dobšinského a Šoltésovej pred pozemkom Róberta Ďuráčka a odporúča jednat' s vlastníkmi pozemkov o odkúpení z ich pozemkov alebo zámenu za serióznou cenu pod budúcu výstavbu chodníka a zaradiť do plánu investícií na budúci rok.

K bodu 7/Prejednávanie žiadosti Mariána Lipnického, bytom o prehradenie trávinatej plochy

Z odd. SMM bola postúpená žiadosť Mariana Lipnického ako zástupcu vlastníkov bytov na ul. 1. mája 28–35 v Zlatých Moravciach o prehradenie trávinatej plochy od bytového domu č. 28–35 smerom ku garážam až po začiatok asfaltovej plochy ku garážam. Priestor nebude úplne oddelený, zostáva tam cca 8 m na prechod. Náklady spojené s prehradením uvedenej plochy sú ochotní financovať z fondu opráv, nakoľko sú byty osobným vlastníctvom. Uvedená plocha je sústavne znečisťovaná odpadkami inými občanmi z blízkych obytných domov.

Ing. Kmeť vysvetlil prítomným požiadavku zástupcu bytového domu ul. 1. mája č. 28–35 a predložil aj zároveň fotodokumentáciu predmetnej lokality.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh – odporučiť prehradenie trávinatej plochy na ul. 1. mája od bytového domu č. 28-35 na základe požiadavky Mariána Lipnického ako zástupcu vlastníkov bytového domu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver:

Komisia výstavby ÚP, ŽP a obnovy KP prerokovala žiadosť Mariána Lipnického, a odporúča za podmienky dodržania stavebného zákona výstavbu oplotenia na mestskom pozemku - prehradenie trávinatej plochy od bytového domu č. 28-35 smerom ku garážam až po začiatok asfaltovej plochy ku garážam.

K bodu 8/Rôzne

Ing. Peter Holly požiadal, na základe požiadavky občanov, o vybudovanie parkoviska na ul. Mládeže 1-7 v k. ú. Zlaté Moravce. Jedná sa o vybudovanie parkovacej plochy v blízkosti odpadových kontajnerov – medzi teplovodom vytvoriť parkovacie plochy so zaradením do plánu. Táto požiadavka bude predložená aj do Komisie dopravy. Ďalej uviedol, že nevie, či sú to pozemky, neistíoval to. Mohlo by tam vzniknúť okolo 15 parkovacích miest. Stav je v súčasnosti nevyhovujúci.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za vybudovanie parkovacích plôch v uvedenej lokalite.

Záver:

Komisia jednohlasne odporúča ul. Mládeže 1-7 v k. ú. Zlaté Moravce vybudovanie parkovacích plôch so zaradením do plánu investícií na budúci rok.

K bodu 9/Záver

Predseda komisie zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok ukončil poďakovaním všetkým prítomným za ich aktívnu účasť.

Zlaté Moravce 07. 06. 2012



Zapísala: Veronika Vargová



Ing. Peter Holly
predseda komisie

Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ,
konaného dňa 07. 06. 2012 v malej zasadace Mestského úradu v Zlatých Moravciach

1. Ing. Peter Hollý – predseda komisie

2. Mgr. Milan Galaba, člen

3. Ivan Madola – člen

4. Jozef Tonkovič - člen

5. Ing. Vlasta Lisá - člen

6. Ing. Július Kliman - člen

11. 7. Ing. Peter Jakub – člen

8. Ing. Jozef Škvarenina – člen

9. Vladimír Klvár - člen

Prizvaní:

9. Ing. Peter Lednár, primátor mesta

10. Ing. Jozef Škvarenina, zástupca primátora

11. PaedDr. Ľubomír Martinka, prednosta MsÚ

12. Ing. Peter Kmeť, odd. SMM

Sekretár komisie: Ing. Júlia Bacigalová

PW