

Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :

ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.

Sídlo: Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce

IČO: 31 440 029

DIČ: 2020402307

IČ DPH: SK2020402307

Zastúpený: Ing. Petrom Kubom, konateľom

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro., vl.č.: 1490/N

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

2. Účastník č.2 (Preberajúci) :

Ing. Peter Kuba

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**

so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter, CSc.

IČO: 00308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o., Ing. Peter Kuba a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Odovzdávajúci a Mesto Zlaté Moravce uzatvorili dňa 30.10.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 160,30 m², ktorý sa nachádza v „novej“ prístavbe stolnotenisovej herne k budove Centra voľného času (ďalej aj ako „CVČ“), Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach (tzv. nová stolnotenisová hala). Budova CVČ súpisné č. 2062 sa nachádza na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m². Pozemok nachádzajúci sa pod prístavbou stolnotenisovej herne k budove CVČ bol zameraný GP č. 8/2013 zo dňa 10.7.2013 ako parc.č. 2601/24, ktorá bola odčlenená z pozemku parc.č. 2601/18. Nehnuteľnosti (t.j. stavba i pozemky) sú zapísané na LV č. 3453, pre okres: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce („predmet nájmu“).

2. So zámerom prístavby stolnotenisovej herne k budove CVČ vyslovilo mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce súhlas na 14. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.4.2012 unesením č. 312/2012.

3. S obsahom Zmluvy o budúcej o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v ods. 1 vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na svojom 16. zasadnutí dňa 28.6.2012 uznesením č. 354/2012.

4. Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce konanom dňa 19.9.2013, uznesením č. 640/2013.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorá je viazaná na splnenie odkladacej podmienky uvedenej v čl. II tejto Zmluvy, Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva budúceho nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2013 špecifikovanej v Preambule. čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorá je viazaná na splnenie odkladacej podmienky uvedenej v čl. II tejto Zmluvy, preberá od Odovzdávajúceho bezodplatne na seba všetky záväzky a povinnosti budúceho nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2013 špecifikovanej v Preambule. pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatíu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté

Moravce za splnenia odkladacej podmienky podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorou je doručenie písomného oznámenia Preberajúceho Mestu Zlaté Moravce o prevzatí všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2013 špecifikovanej v Preambule od Odovzdávajúceho. V tomto prípade táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Preberajúceho podľa predchádzajúcej vety do podateľne Mestského úradu Zlaté Moravce.

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.

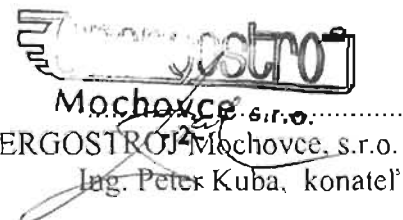
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (4) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží 2 vyhotovenia a ostatné zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 16.12.2013


Ing. Peter Kuba


Mochovce s.r.o.
Za ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.
Ing. Peter Kuba, konateľ


Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

