

Č.j. MM- 2473/2011

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam**  
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

**P r e d á v a j ú c i:**

**Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom**

**Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**

so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 202 105 87 87

Bankové spojenie: VÚB Nitra

Č. účtu: 1622578653/0200

a

**K u p u j ú c i:**

**Jaroslav Smutný,**

**a manželka Zdenka Smutná,**

**Rudolf Raček,**

**a manželka Viera Račková,**

**Štefan Holý,**

**a manželka Anna Holá,**

**Štefan Petrovič,**

**a manželka Helena Petrovičová,**

**Ján Holý,**

**Emil Plecho,**

**a manželka Mária Plechová,**

**Miloš Vančík,**

**Darina Pániková,**

**v nasledovnom znení:**

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/176 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti **Jaroslav Smutný a manželka Zdenka Smutná**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/151 o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parc. č. 1100/181 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti **Rudolf Raček a manželka Viera Račková**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/177 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **Štefan Holý a manželka Anna Holá**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/148 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **Štefan Petrovič a manželka Helena Petrovičová**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/99 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Ján Holý**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/178 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **Emil Plecho a manželka Mária Plechová**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/179 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Miloš Vančík**

■ pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1100/180 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Darina Pániková**

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- **Jaroslav Smutný a manželka Zdenka Smutná** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednostašesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Rudolf Raček a manželka Viera Račková** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **332 eur (slovom tristotridsaťdva eur)** – kúpna cena za dva pozemky o výmere 20 m<sup>2</sup> ( celková výmera 40 m<sup>2</sup>).

- **Štefan Holý a manželka Anna Holá** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Štefan Petrovič a manželka Helena Petrovičová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Ján Holý** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Emil Plecho a manželka Mária Plechová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Miloš Vančík** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

- **Darina Pániková** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup>

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými kupujúcimi, predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Článok 3

#### Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil každého kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### Článok 4 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradia všetci kupujúci spoločne.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 104/2011 na 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011.

#### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v sedemnástich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a každý kupujúci jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa 14. 07. 2011

predávajúci:

  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta



notársky spracovaný  
za správnosti:   
14. 07. 2011  
čas: .....