

Č.j. P- 6/22023/2011

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. j. P-6/6065/2011 zo dňa 31.03.2011

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vladimír Šulovský**, dátum narodenia
rod. č.:
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a požiadavky zo strany nájomcu o zvýšenie výmery prenajímanej plochy uzatvárajú k „NÁJOMNEJ ZMLUVE č. j. P-6/6065/2011 zo dňa 31.03.2011 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka“ tento Dodatok č.1.

čl. I
Predmet dodatku

1. V čl. II /Predmet a účel nájmu/ nájomnej zmluvy bod 2. znie:

„2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť parcely KN registra „C“, parcelné číslo 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere **353,24 m²** (záhradka č. 32 a záhradka č. 33). Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhradka – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny pre vlastnú spotrebu.“

2. V čl. IV /Cena nájmu/ nájomnej zmluvy bod 1. znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desaťeurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 353,24 m² predstavuje sumu **35,32 €/rok** (slovom: tridsaťpäť euro a tridsaťdva eurocentov).

Nájomné od 01.04.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu **19,32 €** (devätnásť euro a tridsaťdva eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.11.2011.**“

Výpočet nájomného za rok 2011:

- /nájomné za prenájom pozemku o výmere **208,19 m²** od **01.04.2011** do **31.12.2011** predstavuje sumu **15,67 €** (pätnásť euro a šesťdesiatšedem eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu **do 30.11.2011**;
- /nájomné za prenájom pozemku o výmere **145,05 m²** od **01.10.2011** do **31.12.2011** predstavuje sumu **3,65 €** (tri euro a šesťdesiatpäť eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu **do 30.11.2011**/

3. V čl. IV /Cena nájmu/ nájomnej zmluvy bod 2. znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné **35,32 €** za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.“

4. V čl. VII /Záverečné ustanovenia/ nájomnej zmluvy bod 1. znie:

„1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 a 2. tejto zmluvy – **prenájom záhradky č. 32 o výmere 208,19 m² na dobu určitú od 01.04.2011 na dobu 15 rokov, t.j. do 31.03.2026** - schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 51/2011 a uznesením č. 52/2011 na svojom 4. zasadnutí MsZ konanom dňa 24.03.2011.

Zámer prenajať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy - prenájom záhradky č. 33 o výmere 145,05 m² na dobu určitú od 01.10. 2011 na dobu 15 rokov, do 31.03.2026 schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 108/2011 na svojom 6. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.06.2011.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorý susedí s pozemkom - záhradkou, ktorú má Vladimír Šulovský už v prenájme (do 31.03.2026)

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy /záhradka č. 33 o výmere 145,05 m²/ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **8. zasadnutí** konanom dňa **22.09.2011**, a to uznesením č. **151/2011.**“

čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.j. P-6/6065/2011.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2011 za podmienky jeho zverejnenia na webovej stránke mesta. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali a svoj súhlas byť ním viazané vyjadrujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011

V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Vladi ír Šulovský
o m c a

materinš správcovi:

30. 09. 2011