

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Iveta Svetlanská,

(ďalej len „*nájomca*“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** **parcelné číslo: 1100/2**, parcela KN registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 642 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť o výmere **20,00 m²** z pozemku uvedeného v bode I tohto článku. Účel nájmu je prenájom pozemku na nepodnikateľské účely → za účelom výstavby garáže.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.10.2011** na dobu **3 roky**, t.j. do **30.09.2014**.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške **1,50 €/ m²/rok** (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 20,00 m² predstavuje sumu **30,00 €/rok** (slovom: tridsať eur). Nájomné od 01.10.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu 7,56 € (sedem eur a päťdesiatšesť eurocentov). Túto sumu uhradí nájomca na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15. októbra 2011. Ako variabilný symbol uveďte svoje rodné číslo.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „vždy do 31. januára“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu: účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bol uzatvorený na základe výsledkov priameho prenájmu nehnuteľností vyhláseným Mestom Zlaté Moravce ako „Nájom /pozemok na nepodnikateľské účely/ - 17/2011- Neotvárat!“ v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého schválenie je v prípade prenájmu na dobu určitú /do troch rokov/ v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v kompetencii primátora mesta Zlaté Moravce.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.09.2011



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Iveta Svetlanská
nájomca

zmluvu spracoval: 
za správnosť: 
dňa: 30.9.2011